

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD



CONSILIUL JUDEȚEAN

**Proiect de hotărâre nr.VIII/19333 din 24.08.2021
pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean
Bistrița-Năsăud nr.44/2021 privind declanșarea procedurii de
expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe
amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean
„Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița -
Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului -
Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva
Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud” –
LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”**

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară, în data de _____, în prezența președintelui și a _____ de consilieri județeni;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.VIII/19332 din 24.08.2021 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;

- raportul comun nr.III/19334 din 24.08.2021 al Direcției investiții, drumuri județene, Direcției juridice, administrație locală și Direcției economice din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;

- adresa nr.7088 din 07.07.2021 a Comisiei de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza Comunei Tiha Bârgăului, județul Bistrița-Năsăud, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/15788 din 09.07.2021;

- adresa nr.41 din 08.07.2021 a Comisiei de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza Comunei Bistrița Bârgăului, județul Bistrița-Năsăud, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/15902 din 12.07.2021, completată prin adresa nr.54 din 14.07.2021, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/16088 din 14.07.2021;

- prevederile art.863 lit.b) și art.885 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.1 alin.(1), art.2 alin.(1) lit.a), alin.(2¹), art.3, art.4, art.5 alin.(1)-(3), art.7, art.8 alin.(1), alin.(2), alin.(2²), alin.(3), art.9, art.10, art.11, art.19 și art.32 din Legea nr.255/2010 privind exproprierea

pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.24 alin.(3) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.1, art.2, art.3 lit.a), art.4 lit.a), art.5 lit.b), art.7, art.14 - art.19, art.22 din Ordonanța de Guvern nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.1, art.2 alin.(1), art.4 alin.(1), alin.(2), alin.(5), alin.(7), art.5, art.6, art.7, art.8 și art.14 - art.17 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr.53/2011, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.44/2021 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud” – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.48/19.04.2021 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Județului Bistrița-Năsăud pe anul 2021 și estimările pe anii 2022-2024, cu modificările și completările ulterioare

- adresa Societății MOCO PRODCOM S.R.L. Bistrița nr.112/06.08.2021 înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/18148 din 06.08.2021, prin care s-a înaintat completarea la Documentația „Plan topografic întocmit în vederea identificării imobilelor care se suprapun peste amplasamentul lucrării de utilitate publică „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud” – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578, recepționată și avizată conform Procesului-verbal nr.1566/05.08.2021 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița;

- adresa Societății EVALCONT AGELTI EXPERT S.R.L. Bistrița nr.153/30.07.2021, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/19004 din 18.08.2021, prin care s-a înaintat completarea la Raportul de evaluare, întocmit de către domnul Georgiță Ion - expert evaluator EPI titular ANEVAR, pentru stabilirea contravalorii imobilelor proprietate privată care se suprapun pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului

(DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud” – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”;

- avizul nr.II/_____ din _____.2021 al Comisiei de urbanism;
- avizul nr.II/_____ din _____.2021 al Comisiei juridice și de fonduri europene;
- avizul nr.II/_____ din _____.2021 al Comisiei economice;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.c) și lit.f), art.182 alin.(1), alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(2) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I (1) Se aprobă completarea Documentației „Plan topografic întocmit în vederea identificării imobilelor care se suprapun peste amplasamentul lucrării de utilitate publică „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud” – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”, prevăzută în Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.44/2021, conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă amplasamentul suplimentar, în suprafață de 105 mp, al lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud” – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”, în suprafață totală de 81106 mp, aflat pe raza Comunei Bistrița Bârgăului și Comunei Tiha Bârgăului, conform completării Documentației Plan topografic, recepționată și avizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, prevăzută în anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.II Se aprobă declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată care se situează pe amplasamentul suplimentar prevăzut la art.1 și care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud” – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”.

Art.III (1) Lista cuprinzând imobilele, proprietarii și alți titulari de drepturi reale asupra imobilelor supuse exproprierii, situate pe raza Comunei Bistrița Bârgăului, identificate pe baza evidențelor Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud, prevăzută în Anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.44/2021, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Nr. crt.8, 27, 37, 38, 39, 40, 43, 45, 47, 48, 50 și 55 se modifică și se completează, în sensul actualizării, în condițiile legii, a elementelor de identificare ale imobilelor, a titularilor de drepturi reale, în conformitate cu anexa nr.2 la prezenta hotărâre;

2. După nr. crt.71 se introduc trei poziții noi, respectiv nr. crt. 72, 73 și 74, în condițiile legii, în conformitate cu anexa nr.2 la prezenta hotărâre;

3. Secțiunea "Total suprafață expropriată Comuna Bistrița Bârgăului" se modifică, în condițiile legii, în sensul actualizării suprafeței totale de la 6.172 mp la 6.257 mp.

(2) Lista cuprinzând imobilele, proprietarii și alți titulari de drepturi reale asupra imobilelor supuse exproprierii, situate pe raza Comunei Tiha Bârgăului, identificate pe baza evidențelor Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud, prevăzută în Anexa nr.3 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.44/2021, se modifică după cum urmează:

1. Nr. crt.5, 6, 7, 8, 9, 10, 13, 14, 16 se modifică și se completează, în sensul actualizării, în condițiile legii, a elementelor de identificare ale imobilelor, a titularilor de drepturi reale, în conformitate cu anexa nr.3 la prezenta hotărâre;

2. Secțiunea "Total suprafață expropriată Comuna Tiha Bârgăului" se modifică, în condițiile legii, în sensul actualizării suprafeței totale de la 758 mp la 778 mp.

Art.IV Se aprobă completarea Raportului de evaluare întocmit de către Societatea EVALCONT AGELTI EXPERT S.R.L. Bistrița pentru stabilirea contravalorii imobilelor proprietate privată care se suprapun pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud” – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”, în vederea determinării sumelor individuale aferente despăgubirilor pentru imobilele ce urmează a fi expropriate, prevăzut în Anexa nr.4 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.44/2021, conform Anexei nr.4 la prezenta hotărâre.

Art.V (1) Anexa nr.5 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.44/2021 cuprinzând elementele de identificare ale imobilelor, a titularilor de drepturi reale și a sumelor individuale aferente despăgubirilor estimate pentru imobilele proprietate privată supuse exproprierii, situate pe raza

Comunei Bistrița Bârgăului, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Nr. crt.8, 27, 37, 38, 39, 40, 43, 45, 47, 48, 50, 55 se modifică și se completează, în sensul actualizării, în condițiile legii, a elementelor de identificare ale imobilelor, a titularilor de drepturi reale și a sumelor individuale aferente despăgubirilor, în conformitate cu anexa nr.5 la prezenta hotărâre;

2. După nr. crt.71 se introduc trei poziții noi, respectiv nr. crt. 72, 73 și 74, în condițiile legii, în conformitate cu anexa nr.5 la prezenta hotărâre;

3. Secțiunea "Total suprafață expropriată Comuna Bistrița Bârgăului" se modifică, în condițiile legii, în sensul actualizării suprafeței totale de la 6.172 mp la 6.257 mp, respectiv a sumei totale de la 462.900 lei la 469.275 lei.

(2) Anexa nr.6 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.44/2021 cuprinzând elementele de identificare ale imobilelor, a titularilor de drepturi reale și a sumelor individuale aferente despăgubirilor estimate pentru imobilele proprietate privată supuse exproprierii, situate pe raza Comunei Tiha Bârgăului, se modifică după cum urmează:

1. Nr. crt.5, 6, 7, 8, 9, 10, 13, 14, 16 se modifică și se completează, în sensul actualizării, în condițiile legii, a elementelor de identificare ale imobilelor, a titularilor de drepturi reale și a sumelor individuale aferente despăgubirilor, în conformitate cu anexa nr.6 la prezenta hotărâre;

2. Secțiunea "Total suprafață expropriată Comuna Tiha Bârgăului" se modifică, în condițiile legii, în sensul actualizării suprafeței totale de la 758 mp la 778 mp, respectiv a sumei totale de la 56.850 lei la 58.350 lei.

Art.VI (1) Se aprobă suplimentarea sumei alocate de la bugetul județului Bistrița-Năsăud, prevăzută la art.6 din Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.44/2021, reprezentând contravaloarea sumelor individuale aferente despăgubirilor estimate pentru imobilele expropriate, cu suma de 7875 lei, respectiv de la 519.750 lei la 527.625 lei.

(2) Sumele individuale suplimentate conform alin.(1) se consemnează de către județul Bistrița-Năsăud, în termen de cel mult 60 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri, într-un cont bancar deschis pe numele județului Bistrița-Năsăud, la dispoziția proprietarilor de imobile supuse exproprierii, în vederea efectuării plății despăgubirilor în cadrul procedurii de expropriere, în condițiile legii.

Art.VII Anexele nr.1-6 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.VIII (1) Anexele nr.1-3, respectiv Anexele nr.5-6 la prezenta hotărâre se aduc la cunoștință publică prin afișare la sediile consiliilor locale ale Comunelor Bistrița Bârgăului și Tiha Bârgăului, precum și prin publicare pe pagina de internet a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

(2) După afișarea documentelor prevăzute la alin.(1), județul Bistrița-Năsăud prin Consiliul Județean Bistrița-Năsăud va notifica, conform legii,

intenția de expropriere și lista imobilelor ce urmează a fi expropriate, tuturor proprietarilor imobilelor care se suprapun pe amplasamentul suplimentar.

Art.IX Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de ____ voturi „pentru”.

Art.X Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția juridică, administrație locală, Direcția economică și Direcția investiții, drumuri județene din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Art.XI Prezenta hotărâre se comunică de către Serviciul resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean cu:

- Direcția juridică, administrație locală;
- Direcția economică;
- Direcția investiții, drumuri județene;
- Primăria comunei Bistrița Bârgăului;
- Primăria comunei Tiha Bârgăului;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud;
- Instituția Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

**INIȚIATOR:
PREȘEDINTE,
EMIL RADU MOLDOVAN**

**AVIZ DE LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
ALEXANDRINA-CRINA BORȘ**

Nr. _____

Din _____.____.2021

Întocmit: P.M.G./M.F.C./1 ex.

Notă: prezenta hotărâre se adoptă cu majoritate calificată (votul a două treimi din numărul consilierilor județeni în funcție – art.182 alin.(1) și (4) coroborat cu art.139 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare).

Viză CFP:	Verificat: Compartiment juridic, coordonare consilii locale	Avizat: p.Direcția juridică, administrație locală
Nume, prenume, funcție	Nicoleta Neagoș, consilier juridic asistent	Paul-Ioan Borgovan, șef serviciu, Serviciul resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean
Semnătura:	Semnătura:	Semnătura:
Data:	Data:	Data:

COMPLETARE LA PLANUL TOPOGRAFIC

întocmit în vederea identificării imobilelor

care se suprapun peste amplasamentul lucrării de utilitate publică „Modernizare DJ172D: Mureșenii Bârgăului (DN17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN17) - (DN17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud” – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”

adresa imobilului:

*intravilan Colibița - U.A.T. Bistrița Bârgăului,
intravilan Mureșenii Bârgăului - U.A.T. Tiha Bârgăului*

beneficiar:

JUDEȚUL BISTRIȚA NĂSĂUD, prin
CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA NĂSĂUD

MEMORIU TEHNIC - COMPLETARE

1. adresa imobilului: intravilanul localității Colibița, comuna Bistrița Bîrgăului și intravilanul localității Mureșenii Bîrgăului, comuna Tiha Bîrgăului, județul Bistrița Năsăud;

2. tipul lucrării: recepție plan topografic întocmit în vederea identificării imobilelor care se suprapun peste amplasamentul lucrării de utilitate publică „Modernizare DJ172D: Mureșenii Bîrgăului (DN17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bîrgăului (DN17) - (DN17) Josenii Bîrgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud” – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”

3. metode de lucru :

Determinări cinematice care au fost realizate în mod RTK – Cinematic în Timp Real, prin utilizarea în timp real de corecții diferențiale provenind de la o stație de referință integrată în RGN-GNSS, de la serviciul specializat ROMPOS, în această lucrare – NTRIP – BIST 2.3, cu datele descrise alăturat;

Masuratorile s-au efectuat în Sistemul Național de referință Stereografic 1970 și Sistemul de cote Marea Neagră 1975 .

4. preciziile obținute:

Preciziile obținute la masuratorile GPS sunt :- **X ±0.010 m; Y ±0.010 m; Z ±0.012 m;**

5. date referitoare la imobil: Identificarea cu date cadastrale și de carte funciară este certificată prin adresa nr. 5664/16.03.2021 a Consiliului Județean Bistrița Năsăud, respectiv amplasamentul lucrării de utilitate publică se identifică în C.F. nr. 29508, în C.F. nr. 29510 a U.A.T.-ului Bistrița Bîrgăului respectiv în C.F. nr. 29420 și parțial în C.F. nr. 29422, a U.A.T. -ului Tiha Bîrgăului, proprietar tabular fiind Județul Bistrița Năsăud - domeniul public și parte din C.F.-urile identificate conform listei imobilelor care urmează a fi expropriate, anexa 1, 2, 3;

6. prezentarea situației din teren:

- teren avînd categoria de folosință drum județean este amplasat în intravilanul localității Colibița și intravilanul localității Mureșenii Bîrgăului;

- nu s-a solicitat de la O.C.P.I. Bistrița Năsăud datele referitoare la imobilele din zona de interes conform prevederilor regulamentului de recepție și avizare a documentațiilor de specialitate, aceste date fiind descărcate din aplicația e-terra3 conform prevederilor legale la data întocmirii prezentei documentații;

- deoarece suprafața studiată este sub 100 ha nu s-a impus solicitarea avizului de începere a lucrărilor;

- conform Hotărîrii Consiliului Județean Bistrița Năsăud nr. 88 din 07.09.2020 privind obiectivul „Modernizare DJ172D: Mureșenii Bîrgăului (DN17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bîrgăului (DN17) - (DN17) Josenii Bîrgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud” – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”, s-a aprobat actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții indicat mai sus. Acest fapt impune supralărgirea drumului pe anumite tronsoane care implică exproprierea în baza Legii 255/2010 cu modificările și completările ulterioare, a porțiunilor din imobile ce se suprapun peste amplasamentul lucrărilor de investiție. Conform acestei legi exproprierea pentru cauze de utilitate publică presupune mai multe etape.

Consiliul județean Bistrița-Năsăud a parcurs prima etapă și anume în baza proiectului tehnic s-au aprobat indicatorii tehnico-economici ai lucrării de interes public. În vederea îndeplinirii celei de a doua etapă, cea de consemnare a sumei individuale aferente, reprezentînd plata despăgubirilor pentru imobilele care fac parte din coridorul

de expropriere și afișarea listei proprietarilor imobilelor afectate este nevoie de identificarea acestor imobile ce se suprapun peste amplasamentul lucrării de investiții.

Dupa studierea datelor extrase din aplicația e-terra3 a A.N.C.P.I., a rezultat că amplasamentul studiat se suprapune peste un număr de **74 de imobile** aflate în domeniul privat al persoanelor fizice și juridice pe raza U.A.T.-ului Bistrița Bîrgăului, peste un număr de 4 imobile aflate în domeniul public al U.A.T.-ului Bistrița Bîrgăului și peste un număr de 17 imobile aflate în domeniul privat al persoanelor fizice pe raza U.A.T.-ului Tiha Bîrgăului. S-au întocmit liste separate pentru imobilele din domeniul public și privat pe U.A.T.-uri care s-au atașat prezentei documentații respectiv anexele 1, 2 și 3.

- suprafața amplasamentului lucrării de investiții este de **81106 mp.**;

- suprafața totală a terenurilor ce vor fi expropriate este de **7035 mp.**

- cele 4 imobile aflate în domeniul public al U.A.T.-ului Bistrița Bîrgăului nu pot fi expropriate conform legii 255/2010, situația acestor imobile va fi soluționată între U.A.T. Bistrița Bîrgăului și U.A.T. Județul Bistrița Năsăud prin transfer de proprietate conform prevederilor O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ; In anexa nr. 2 au fost introduse nr. cadastrale aferente suprafețelor afectate de modernizarea drumului rezultate în urma dezlipirii suprafețelor inițiale nr. cadastrale ale drumurilor.

- din totalul de **91 de imobile** care vor fi afectate de procedura de expropriere un număr de **54 de imobile** sunt înscrise în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, **5 imobile** au atribuite nr. cad vechi, iar **32 de imobile** sunt înscrise în cartea funciară în baza Decretului Lege 115/1938. Pentru imobile înscrise în cartea funciară în baza Decretului Lege 115/1938, se face precizarea că hărțile de carte funciară în zona de interes sunt concretele motiv pentru care există posibilitatea existenței unor erori de identificare. În această situație sunt aplicabile prevederile art. 19, alin. 12, din legea 255/2010 cu modificările și completările ulterioare;

- la întocmirea prezentei documentații s-a avut în vedere actuala situație juridică a terenului precum și prevederile actualizate ale proiectului tehnic de modernizare a obiectivului de investiții;

- documentația a fost înregistrată în sistemul e-terra pe U.A.T. Bistrița Bîrgăului întrucît amplasamentul obiectivului este situat majoritar pe acest U.A.T.;

- documentația fiind întocmită pentru Consiliul Județean Bistrița Năsăud se va înregistra în aplicația e-terra în regim de urgență, fiind scutită de achitarea tarifului aferent conform art. 8, alin. b, din Ordinul nr. 16/2019 al Directorului General al A.N.C.P.I. cu modificările și completările ulterioare;

- prezenta documentație s-a completat și modificat în conformitate cu adresa nr. 7088 din 07.07.2021 a Comisiei de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza Comunei Tiha Bîrgăului, județul Bistrița-Năsăud, înregistrată la Consiliul Județean sub nr. I/15788 din 09.07.2021 și adresa nr. 41 din 08.07.2021 a Comisiei de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza Comunei Bistrița Bîrgăului, județul Bistrița-Năsăud, înregistrată la Consiliul Județean sub nr. I/15902 din 12.07.2021, prin care se sesizează intervenirea unor modificări în situația juridică a imobilelor expropriate prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. 63/2021. Adresa 41 din 08.07.2021 a fost modificată prin adresa 54 din 14.07.2021 a Comisiei de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza Comunei Bistrița Bîrgăului, județul Bistrița-Năsăud, înregistrată la Consiliul Județean sub nr. I/16088 din 14.07.2021. Solicitarea s-a primit prin adresa nr. X/15931 din 12.07.2021.

- **modificări impuse conform solicitărilor comisiilor de verificare:**

* conform dispoziției de șantier nr. 6 din 31.03.2021 se impun următoarele modificări:

- la nr. crt. 8 din Anexa nr. 1 se corectează suprafața de expropriat a proprietarei Cloșcă Ioana de la 95 mp. la 175 mp.;

* conform adresei nr. 16671/20.07.2021 se impun următoarele modificări:

- la nr. crt. 27 din Anexa nr. 1 se corectează nr. top. din 2480/2 în 2480/2/2.

- la nr. crt. 37 din Anexa nr. 1 figurează ca și proprietar domnul Budea Gheorghe se corectează prin adaugarea proprietarei Budea Iuliana;

- la nr. crt. 38, 39, respectiv 40 din Anexa nr. 1 se corectează identificarea suprafețelor cu cartea funciară din C.f. 54 a localității Bistrița Bîrgăului sub nr. 2406/1/2/2 cum au fost trecute inițial se înlocuiește cu C.F. 1138 a localității Bistrița Bîrgăului sub nr. top 2480/2/2

- la nr. crt. 43 din Anexa nr. 1 figurează ca și proprietar Vrăsmaș Ileana se corectează prin adaugarea proprietarilor Merz Elena, Gromotka Mariana Daniela, Vrăsmaș Vasile Daniel;

- la nr. crt. 45 din Anexa nr. 1 se corectează numele proprietarei din Ușeri Elena în Ușer Ileana;

- la nr. crt. 47 din Anexa nr. 1 se corectează numele proprietarului din Parasca Ștefan în Parasca Gheorghe și suprafața de expropriat de la 51 mp. la 43 mp.;

- la nr. crt. 48 din Anexa nr. 1 se modifică numele proprietarului din Prașca Gheorghe în Parasca Ion;

- la nr. crt. 50 din Anexa nr. 1 se corectează numele proprietarului din Bonău Ioan în Boneu Ioan;

- la nr. crt. 55 din Anexa nr. 1 se corectează proprietarul din Prașca Ștefan în Jauca George;

- se adauga la Anexa nr. 1, nr. crt. 72 cu poziția din planul anexă 93, proprietarul Parasca Ștefan cu suprafața de expropriat de 8 mp. identificată în C.F. 524 a localității Bistrița Bîrgăului sub nr. top. 2374/a/2;

* conform adresei nr. 16374/16.07.2021 se impun următoarele modificări:

- se adauga la Anexa nr. 1, nr. crt. 73 cu poziția din planul anexă 94, proprietari Bezerita Ion-Mircea și Salvan George-Sorin cu suprafața de expropriat de 1 mp. identificată în C.F. 25149 a U.A.T. ului Bistrița Bîrgăului sub nr. cad 25149;

- se adauga la Anexa nr. 1, nr. crt. 74 cu poziția din planul anexă 95, proprietarul Demsa Augustin cu suprafața de expropriat de 4 mp. identificată în C.F. 26946 a U.A.T. ului Bistrița Bîrgăului sub nr. cad 483;

* conform adresei nr. 15931/12.07.2021 se impun următoarele modificări:

- la nr. crt. 5 din Anexa nr. 3 se modifică numele de familie a proprietarul din Iliasa Delia-Flavia în Haesters Delia-Flavia.

- la nr. crt. 6 din Anexa nr. 3 figurează ca și proprietar domnul Georza Crăciun se corectează prin adaugarea soției Georza Emilia-Dorina ca și proprietar;

- la nr. crt. 8 din Anexa nr. 3 figurează ca și proprietar domnul Someșan-Buta Laurean se corectează prin adaugarea soției Someșan-Buta Lăcrămioara-Elena ca și proprietar;

- la nr. crt. 13, respectiv 14 din Anexa nr. 3 se corectează numele proprietarului din Razvanta Traian-Leon în Rasvanta de asemenea se adaugă și soția Răzvanță Ioana ca și proprietar;

- la nr. crt. 2 din Anexa nr. 3 se modifică nr. de C.F. și nr. cadastral din C.F. 29049 a U.A.T.-ului Bistrița Bîrgăului cu nr. cad 29049 în C.F. 29644 a U.A.T.-ului Tiha Bîrgăului cu nr. cad 29644;

- la nr. crt. 3 din Anexa nr. 3 se modifică nr. de C.F. și nr. cadastral din C.F. 29032 a U.A.T.-ului Bistrița Bîrgăului cu nr. cad 29032 în C.F. 29658 a U.A.T.-ului Tiha Bîrgăului cu nr. cad 29658;

- la nr. crt. 5 din Anexa nr. 3 se modifică nr. de C.F. și nr. cadastral din C.F. 27614 a U.A.T.-ului Bistrița Bîrgăului cu nr. cad 27614 în C.F. 29656 a U.A.T.-ului Tiha Bîrgăului cu nr. cad 29656;

- la nr. crt. 7 din Anexa nr. 3 se modifică nr. de C.F. și nr. cadastral din C.F. 27727 a U.A.T.-ului Bistrița Bîrgăului cu nr. cad 27727 în C.F. 29647 a U.A.T.-ului Tiha Bîrgăului cu nr. cad 29647;

- la nr. crt. 8 din Anexa nr. 3 se modifică nr. de C.F. și nr. cadastral din C.F. 28839 a U.A.T.-ului Bistrița Bîrgăului cu nr. cad 28839 în C.F. 29648 a U.A.T.-ului Tiha Bîrgăului cu nr. cad 29648;

- la nr. crt. 9 din Anexa nr. 3 se modifică nr. de C.F. și nr. cadastral din C.F. 27371 a U.A.T.-ului Bistrița Bîrgăului cu nr. cad 27371 în C.F. 29646 a U.A.T.-ului Tiha Bîrgăului cu nr. cad 29646. Se corectează suprafața expropriată de la 14 mp. la 34 mp.

- la nr. crt. 10 din Anexa nr. 3 se modifică nr. de C.F. și nr. cadastral din C.F. 27370 a U.A.T.-ului Bistrița Bîrgăului cu nr. cad 27370 în C.F. 29643 a U.A.T.-ului Tiha Bîrgăului cu nr. cad 29643;

- la nr. crt. 11 din Anexa nr. 3 se modifică nr. de C.F. și nr. cadastral din C.F. 26522 a U.A.T.-ului Bistrița Bîrgăului cu nr. cad 26522 în C.F. 29650 a U.A.T.-ului Tiha Bîrgăului cu nr. cad 29650;

- la nr. crt. 12 din Anexa nr. 3 se modifică nr. de C.F. și nr. cadastral din C.F. 26521 a U.A.T.-ului Bistrița Bîrgăului cu nr. cad 26521 în C.F. 29654 a U.A.T.-ului Tiha Bîrgăului cu nr. cad 29654;

- la nr. crt. 13 din Anexa nr. 3 se modifică nr. de C.F. și nr. cadastral din C.F. 29118 a U.A.T.-ului Bistrița Bîrgăului cu nr. cad 29118 în C.F. 29649 a U.A.T.-ului Tiha Bîrgăului cu nr. cad 29649;

- la nr. crt. 14 din Anexa nr. 3 se modifică nr. de C.F. și nr. cadastral din C.F. 29117 a U.A.T.-ului Bistrița Bîrgăului cu nr. cad 29117 în C.F. 29657 a U.A.T.-ului Tiha Bîrgăului cu nr. cad 29657;

- la nr. crt. 15 din Anexa nr. 3 se modifică nr. de C.F. și nr. cadastral din C.F. 27887 a U.A.T.-ului Bistrița Bîrgăului cu nr. cad 27887 în C.F. 29655 a U.A.T.-ului Tiha Bîrgăului cu nr. cad 29655;

- la nr. crt. 16 din Anexa nr. 3 se modifică nr. de C.F. și nr. cadastral din C.F. 26354 a U.A.T.-ului Bistrița Bîrgăului cu nr. cad 26354 în C.F. 29653 a U.A.T.-ului Tiha Bîrgăului cu nr. cad 29653;

- nu se modifică C.F. -urile de la pozițiile nr. 1, 4 și 17 din Anexa nr. 3 deoarece imobilele nu au atribuite numere cadastrale acestea fiind identificate sub numere topografice, atribuirea de numere cadastrale pe U.A.T. Tiha Bîrgăului se va realiza odată cu recepția imobilelor expropriate, iar poziția nr. 6 din Anexa nr. 3 nu se modifică deoarece limita dintre U.A.T. Bistrița Bîrgăului și U.A.T. Tiha Bîrgăului străbate imobilul în cauză în această situație sunt aplicabile prevederile ordinului nr. 656/15.06.2021 al Directorului General al A.N.C.P.I. pentru completarea ordinului nr. 1/2020 al Directorului General al A.N.C.P.I.;

- prezenta documentație s-a întocmit în conformitate cu art. 259, 261, 262 lit c) din Ordinul 700/2014 al Directorului General al A.N.C.P.I. cu modificările și completările ulterioare;

executant,

SC MOCO PRODCOM SRL



judetul: Bistrița Năsăud
U.A.T.: BISTRITA BÎRGĂULUI,
TIHA BÎRGĂULUI
cod SIRSUP: 32633, 35090

INVENTAR DE COORDONATE

nr.pct.	x	y
1	631319.338	493914.665
2	631318.051	493898.274
3	631314.982	493886.561
4	631305.115	493868.756
5	631305.861	493868.090
6	631297.914	493858.740
7	631294.355	493855.130
8	631283.315	493844.729
9	631270.567	493831.746
10	631258.732	493819.293
11	631238.600	493802.382
12	631186.852	493763.010
13	631172.457	493752.012
14	631167.227	493747.745
15	631157.488	493739.952
16	631155.356	493738.321
17	631145.244	493732.051
18	631140.668	493729.129
19	631140.353	493729.522
20	631133.580	493725.283
21	631128.015	493723.964
22	631124.351	493722.663
23	631121.249	493721.670
24	631115.167	493719.998
25	631112.518	493719.300
26	631109.824	493718.659
27	631107.300	493718.228
28	631104.813	493717.842
29	631101.784	493717.357
30	631094.993	493716.393
31	631089.506	493715.351
32	631087.075	493715.004
33	631084.675	493714.644
34	631082.311	493714.257
35	631079.988	493713.831
36	631077.703	493713.353
37	631076.168	493712.991
38	631074.654	493712.595
39	631073.166	493712.163
40	631071.708	493711.693
41	631070.281	493711.182
42	631068.889	493710.627
43	631067.535	493710.027
44	631066.221	493709.381
45	631064.952	493708.686
46	631063.770	493707.966
47	631061.210	493706.221
48	631058.851	493704.214

49	631057.762	493703.179
50	631056.744	493702.116
51	631055.761	493700.996
52	631054.814	493699.822
53	631053.902	493698.599
54	631053.023	493697.329
55	631052.178	493696.018
56	631051.362	493694.667
57	631050.576	493693.282
58	631049.667	493691.579
59	631048.790	493689.835
60	631047.941	493688.056
61	631046.853	493685.662
62	631045.785	493683.219
63	631044.727	493680.752
64	631044.387	493679.910
65	631043.620	493678.044
66	631042.586	493675.621
67	631040.486	493670.984
68	631039.195	493668.298
69	631037.849	493665.619
70	631036.547	493663.128
71	631035.785	493661.715
72	631034.485	493659.373
73	631033.174	493657.093
74	631032.878	493657.266
75	631031.807	493654.838
76	631025.536	493646.397
77	631022.937	493642.707
78	631021.565	493640.844
79	631020.754	493639.770
80	631019.143	493637.689
81	631015.349	493633.052
82	631013.803	493631.260
83	631009.851	493626.911
84	631006.070	493623.034
85	631004.582	493621.578
86	631000.347	493617.634
87	630985.111	493603.950
88	630981.784	493601.585
89	630970.849	493594.001
90	630968.603	493592.444
91	630968.204	493593.019
92	630934.744	493569.813
93	630914.343	493555.360
94	630910.541	493552.655
95	630904.877	493548.364
96	630902.066	493546.109
97	630899.216	493543.735
98	630895.165	493540.197
99	630892.562	493537.817
100	630889.999	493535.387
101	630888.393	493533.818

102	630886.338	493531.758
103	630883.928	493529.261
104	630883.081	493528.362
105	630880.301	493525.329
106	630878.945	493523.802
107	630876.763	493521.275
108	630875.597	493519.888
109	630875.064	493519.246
110	630873.307	493517.087
111	630872.904	493516.583
112	630871.572	493514.892
113	630871.170	493514.374
114	630870.541	493513.556
115	630869.916	493512.735
116	630868.680	493511.082
117	630866.710	493508.373
118	630865.499	493506.657
119	630864.307	493504.929
120	630864.064	493504.571
121	630859.285	493497.976
122	630848.069	493481.454
123	630846.702	493479.364
124	630845.362	493477.293
125	630844.054	493475.228
126	630842.789	493473.164
127	630842.167	493470.718
128	630841.042	493468.689
129	630839.972	493466.622
130	630838.986	493464.545
131	630838.088	493462.450
132	630837.574	493461.125
133	630837.101	493459.789
134	630836.674	493458.451
135	630836.295	493457.110
136	630835.967	493455.769
137	630835.692	493454.428
138	630835.471	493453.089
139	630835.307	493451.754
140	630835.244	493450.955
141	630835.202	493450.427
142	630835.158	493449.108
143	630835.176	493447.758
144	630835.242	493446.320
145	630835.406	493444.738
146	630835.659	493443.198
147	630835.979	493441.763
148	630836.741	493439.032
149	630837.219	493437.695
150	630837.761	493436.362
151	630838.363	493435.036
152	630839.023	493433.717
153	630839.736	493432.406
154	630840.500	493431.104

155	630841.306	493429.813
156	630842.540	493427.969
157	630842.683	493427.728
158	630843.193	493427.055
159	630845.211	493423.879
160	630847.237	493420.876
161	630849.487	493417.737
162	630850.964	493415.775
163	630853.207	493412.935
164	630855.610	493410.058
165	630858.019	493407.332
166	630859.852	493405.354
167	630860.103	493405.630
168	630860.640	493404.888
169	630862.435	493402.424
170	630863.460	493400.976
171	630864.482	493399.524
172	630865.508	493398.076
173	630868.308	493394.417
174	630869.675	493392.637
175	630871.081	493390.885
176	630874.020	493387.329
177	630876.405	493384.486
178	630877.053	493383.630
179	630883.144	493342.074
180	630884.825	493331.304
181	630885.569	493324.658
182	630890.538	493280.296
183	630886.571	493263.228
184	630886.458	493260.230
185	630886.164	493252.474
186	630885.665	493240.826
187	630883.025	493226.487
188	630883.136	493226.492
189	630882.947	493218.413
190	630883.414	493205.659
191	630884.092	493199.298
192	630885.701	493187.266
193	630888.760	493167.766
194	630889.605	493162.376
195	630892.249	493146.195
196	630893.493	493107.646
197	630893.145	493104.330
198	630893.149	493103.004
199	630893.193	493091.171
200	630893.946	493091.516
201	630895.075	493081.299
202	630895.787	493072.232
203	630897.723	493058.228
204	630899.287	493046.213
205	630900.152	493031.641
206	630900.500	493028.662
207	630902.776	493008.792

208	630902.769	493008.778
209	630904.336	492993.947
210	630906.030	492986.247
211	630906.108	492985.490
212	630908.591	492961.342
213	630909.175	492955.659
214	630910.501	492940.927
215	630911.053	492937.079
216	630911.516	492921.954
217	630911.262	492905.363
218	630908.190	492901.441
219	630907.841	492884.327
220	630906.685	492875.855
221	630900.589	492851.945
222	630892.325	492840.397
223	630868.874	492830.990
224	630841.770	492823.963
225	630835.120	492819.472
226	630830.700	492816.104
227	630816.384	492803.862
228	630814.708	492779.726
229	630828.959	492770.418
230	630857.066	492763.347
231	630885.173	492756.275
232	630888.747	492755.861
233	630917.962	492752.479
234	630934.807	492751.854
235	630951.667	492755.682
236	630958.030	492757.716
237	630959.532	492758.460
238	630962.632	492759.726
239	630988.629	492780.172
240	631011.341	492797.749
241	631017.653	492799.372
242	631022.881	492798.673
243	631027.351	492798.199
244	631031.009	492797.183
245	631039.961	492789.495
246	631044.902	492776.104
247	631046.758	492776.233
248	631048.660	492770.502
249	631049.220	492768.588
250	631049.203	492767.858
251	631049.135	492764.962
252	631049.016	492764.954
253	631048.912	492754.428
254	631048.909	492753.652
255	631049.484	492750.671
256	631039.497	492702.880
257	631039.192	492695.566
258	631042.307	492688.543
259	631047.504	492683.316
260	631073.728	492667.370

261	631076.047	492665.303
262	631082.929	492658.512
263	631086.292	492653.304
264	631090.692	492639.759
265	631092.200	492629.370
266	631092.480	492627.229
267	631092.909	492623.962
268	631091.871	492611.771
269	631091.187	492603.866
270	631089.288	492593.415
271	631086.787	492586.563
272	631070.101	492575.419
273	631061.561	492571.351
274	631041.843	492563.667
275	631036.604	492560.973
276	631030.104	492556.511
277	631027.781	492554.611
278	631026.507	492553.132
279	631025.325	492551.444
280	631025.050	492550.937
281	631024.348	492549.644
282	631023.595	492547.797
283	631022.711	492543.452
284	631022.894	492539.165
285	631023.433	492537.168
286	631023.769	492535.193
287	631026.467	492529.761
288	631029.369	492524.839
289	631031.870	492521.394
290	631035.030	492517.755
291	631038.672	492514.216
292	631042.404	492511.022
293	631050.552	492505.110
294	631059.497	492498.038
295	631063.684	492493.663
296	631067.190	492488.848
297	631067.826	492487.749
298	631067.760	492487.735
299	631070.082	492483.556
300	631071.307	492480.517
301	631072.164	492478.408
302	631073.593	492472.373
303	631074.204	492467.537
304	631074.472	492462.896
305	631074.327	492459.155
306	631072.563	492450.506
307	631072.180	492448.640
308	631070.368	492443.480
309	631065.921	492431.656
310	631064.651	492428.785
311	631060.642	492417.402
312	631049.399	492382.790
313	631042.685	492361.201

314	631043.749	492347.938
315	631051.646	492336.832
316	631055.062	492333.902
317	631058.036	492331.767
318	631062.063	492329.664
319	631066.948	492325.696
320	631078.686	492318.266
321	631084.105	492313.494
322	631087.054	492310.543
323	631090.171	492305.386
324	631092.221	492300.277
325	631093.155	492296.235
326	631094.584	492287.839
327	631095.101	492284.673
328	631095.195	492277.147
329	631094.721	492273.123
330	631092.582	492254.677
331	631089.454	492245.071
332	631079.415	492215.829
333	631071.487	492192.906
334	631063.113	492169.756
335	631053.365	492138.063
336	631050.140	492120.514
337	631050.252	492112.032
338	631053.675	492102.526
339	631063.937	492092.381
340	631072.304	492087.258
341	631068.614	492080.119
342	631064.923	492072.980
343	631047.337	492066.017
344	631038.668	492058.566
345	631025.806	492044.263
346	631012.095	492027.258
347	631005.626	492018.656
348	630999.030	492008.404
349	630994.265	491996.351
350	630991.513	492006.977
351	631006.943	492026.354
352	631005.420	492038.317
353	631014.419	492048.135
354	631030.404	492066.965
355	631035.823	492078.615
356	631039.087	492089.099
357	631040.206	492127.739
358	631041.777	492140.082
359	631058.012	492192.181
360	631068.398	492220.019
361	631079.970	492250.657
362	631083.127	492262.929
363	631084.582	492273.401
364	631084.646	492273.862
365	631085.252	492280.188
366	631085.060	492283.165

367	631084.694	492286.032
368	631084.220	492289.055
369	631082.771	492294.845
370	631081.764	492297.746
371	631080.511	492300.555
372	631079.198	492303.184
373	631077.534	492305.670
374	631075.665	492308.031
375	631073.465	492310.010
376	631071.001	492311.694
377	631068.176	492313.076
378	631065.501	492314.172
379	631062.610	492314.949
380	631059.665	492315.520
381	631053.363	492319.561
382	631047.035	492323.652
383	631034.390	492333.765
384	631030.528	492342.522
385	631030.449	492351.982
386	631030.712	492356.065
387	631031.628	492364.634
388	631032.713	492372.312
389	631038.612	492389.162
390	631042.245	492399.723
391	631048.934	492415.807
392	631054.325	492429.440
393	631058.201	492441.162
394	631058.451	492442.052
395	631060.987	492450.784
396	631063.034	492465.018
397	631062.857	492467.638
398	631062.628	492470.799
399	631058.432	492480.964
400	631051.633	492489.408
401	631037.059	492501.631
402	631026.963	492510.093
403	631020.116	492517.232
404	631017.963	492520.598
405	631013.718	492526.744
406	631010.803	492531.920
407	631008.325	492537.744
408	631006.970	492542.167
409	631007.378	492549.037
410	631008.093	492553.032
411	631008.995	492554.828
412	631012.595	492559.407
413	631014.149	492560.704
414	631015.773	492561.818
415	631018.054	492562.932
416	631019.269	492563.847
417	631020.985	492564.849
418	631028.304	492569.280
419	631035.471	492572.838

420	631039.101	492574.235
421	631041.589	492575.372
422	631050.637	492578.930
423	631061.273	492583.905
424	631064.330	492585.449
425	631066.829	492587.268
426	631071.378	492592.012
427	631073.724	492595.141
428	631076.380	492600.334
429	631077.311	492602.823
430	631078.760	492610.209
431	631079.190	492616.032
432	631078.831	492626.926
433	631075.650	492640.323
434	631069.975	492652.558
435	631069.895	492652.548
436	631068.201	492656.384
437	631064.704	492660.049
438	631062.797	492661.598
439	631061.243	492662.720
440	631043.368	492673.076
441	631036.964	492676.446
442	631034.956	492675.538
443	631025.476	492686.598
444	631025.644	492702.602
445	631035.075	492733.738
446	631039.392	492762.518
447	631032.053	492780.689
448	631031.667	492780.567
449	631029.631	492782.448
450	631024.772	492784.559
451	631015.702	492785.037
452	631009.913	492783.254
453	631006.661	492781.123
454	630994.785	492772.282
455	630991.783	492770.137
456	630979.998	492760.445
457	630970.025	492752.363
458	630963.450	492747.712
459	630959.206	492745.275
460	630956.177	492744.066
461	630952.716	492742.996
462	630950.400	492742.476
463	630944.318	492741.375
464	630939.738	492740.649
465	630934.782	492739.966
466	630935.019	492742.131
467	630917.256	492742.232
468	630883.601	492745.685
469	630854.948	492751.388
470	630825.059	492759.284
471	630813.539	492759.832
472	630806.357	492763.665

473	630803.317	492772.910
474	630799.697	492790.326
475	630805.186	492810.396
476	630815.160	492819.330
477	630823.286	492826.577
478	630843.727	492838.610
479	630865.790	492841.974
480	630868.495	492843.352
481	630874.168	492843.797
482	630883.702	492850.748
483	630890.203	492858.843
484	630893.798	492870.401
485	630895.084	492881.027
486	630898.564	492909.778
487	630898.903	492930.111
488	630898.954	492933.178
489	630899.146	492944.679
490	630898.769	492954.085
491	630897.497	492969.922
492	630896.876	492975.463
493	630890.394	493033.301
494	630883.740	493084.856
495	630883.297	493088.729
496	630883.401	493103.183
497	630883.388	493106.683
498	630883.356	493115.416
499	630883.146	493117.535
500	630881.388	493135.250
501	630876.893	493156.538
502	630871.426	493194.411
503	630871.500	493203.966
504	630871.543	493209.436
505	630871.607	493212.204
506	630871.639	493214.707
507	630871.832	493221.050
508	630872.617	493238.849
509	630874.236	493255.440
510	630874.392	493260.802
511	630877.217	493284.436
512	630877.273	493292.405
513	630874.066	493326.883
514	630872.204	493337.709
515	630867.979	493369.534
516	630866.866	493373.287
517	630865.625	493377.096
518	630864.136	493380.840
519	630862.925	493383.832
520	630862.525	493384.564
521	630860.635	493388.025
522	630858.585	493391.607
523	630856.394	493394.885
524	630854.078	493398.178
525	630854.228	493398.263

526	630840.885	493411.886
527	630827.801	493426.140
528	630816.118	493441.353
529	630818.176	493443.517
530	630819.260	493445.398
531	630824.975	493461.408
532	630827.262	493467.813
533	630843.596	493493.484
534	630851.268	493505.477
535	630858.122	493514.788
536	630862.273	493520.426
537	630890.865	493555.932
538	630954.463	493602.641
539	630975.447	493617.381
540	630999.509	493635.283
541	631012.867	493650.411
542	631017.721	493656.797
543	631024.839	493670.527
544	631031.787	493692.780
545	631051.721	493716.438
546	631060.728	493723.186
547	631069.197	493725.800
548	631101.400	493732.292
549	631126.915	493735.567
550	631131.159	493737.876
551	631148.656	493747.628
552	631178.208	493771.717
553	631228.959	493810.131
554	631236.866	493818.673
555	631277.355	493854.553
556	631291.782	493868.620
557	631296.627	493874.781
558	631307.951	493896.326
559	631310.359	493915.134
560	631308.953	493918.926
561	631307.453	493922.727
562	631303.481	493926.465
563	631298.578	493929.320
564	631292.852	493931.348
565	631295.955	493931.559
566	631280.861	493935.281
567	631254.066	493936.275
568	631226.433	493941.347
569	631211.604	493946.071
570	631195.830	493952.014
571	631182.502	493959.231
572	631159.884	493977.317
573	631146.266	493987.598
574	631130.560	493991.639
575	631115.515	493991.938
576	631098.617	493990.527
577	631085.376	493990.915
578	631076.289	493992.950

579	631067.623	493996.244
580	631055.479	494003.268
581	631036.860	494015.808
582	631020.951	494026.875
583	631007.195	494030.778
584	630995.009	494036.432
585	630981.921	494045.385
586	630964.461	494065.406
587	630943.996	494082.601
588	630934.563	494089.945
589	630920.599	494096.345
590	630903.687	494105.488
591	630882.280	494123.318
592	630856.941	494136.714
593	630831.886	494156.352
594	630794.677	494184.061
595	630776.129	494223.670
596	630764.377	494256.710
597	630760.727	494266.916
598	630749.487	494300.712
599	630744.605	494315.427
600	630741.508	494319.856
601	630740.163	494330.280
602	630736.891	494342.206
603	630734.684	494350.693
604	630732.307	494361.690
605	630728.129	494380.988
606	630724.442	494398.478
607	630723.346	494405.764
608	630722.375	494410.222
609	630721.335	494417.474
610	630724.113	494425.348
611	630724.854	494429.100
612	630726.382	494434.293
613	630731.808	494445.599
614	630739.999	494453.751
615	630746.102	494459.077
616	630756.134	494472.326
617	630759.095	494477.029
618	630757.510	494479.212
619	630759.971	494481.162
620	630758.266	494491.884
621	630754.577	494507.713
622	630742.208	494541.434
623	630733.482	494560.549
624	630717.256	494572.140
625	630689.125	494586.544
626	630651.025	494598.019
627	630614.038	494615.354
628	630600.854	494625.741
629	630591.256	494633.980
630	630567.805	494659.649
631	630564.372	494663.606

632	630558.783	494669.703
633	630556.525	494671.947
634	630552.155	494675.982
635	630550.007	494677.751
636	630547.458	494679.690
637	630537.468	494686.801
638	630530.869	494691.126
639	630504.765	494708.689
640	630491.893	494723.981
641	630481.828	494738.425
642	630477.445	494744.375
643	630472.010	494752.007
644	630470.944	494753.541
645	630465.761	494761.005
646	630452.572	494778.192
647	630445.502	494786.457
648	630435.490	494799.345
649	630417.401	494829.064
650	630408.247	494842.257
651	630400.143	494849.468
652	630386.968	494855.877
653	630378.457	494858.018
654	630343.024	494862.628
655	630329.926	494868.750
656	630316.766	494881.040
657	630308.774	494888.331
658	630280.883	494925.327
659	630248.672	494961.066
660	630241.562	494967.259
661	630229.645	494975.269
662	630216.414	494984.214
663	630212.212	494987.027
664	630191.431	495001.651
665	630182.893	495008.204
666	630174.650	495014.857
667	630161.994	495028.478
668	630157.818	495031.954
669	630155.955	495033.149
670	630153.360	495034.758
671	630143.786	495038.934
672	630130.288	495043.269
673	630117.658	495049.517
674	630100.974	495058.380
675	630085.742	495077.459
676	630080.674	495087.101
677	630075.017	495103.945
678	630070.733	495118.893
679	630059.764	495163.595
680	630053.764	495202.677
681	630053.162	495207.322
682	630047.812	495231.821
683	630043.979	495249.375
684	630041.540	495260.159

685	630030.492	495309.008
686	630023.258	495340.674
687	630015.796	495379.502
688	630013.592	495384.442
689	630013.954	495387.278
690	630013.746	495387.951
691	630009.966	495398.146
692	630006.696	495405.482
693	630003.146	495411.524
694	630002.316	495412.690
695	629997.767	495419.345
696	629994.273	495424.800
697	629991.291	495430.346
698	629989.763	495433.665
699	629989.146	495435.209
700	629985.556	495441.631
701	629984.903	495442.964
702	629982.609	495447.024
703	629979.003	495454.093
704	629972.036	495468.475
705	629970.465	495471.344
706	629966.966	495477.258
707	629963.877	495482.280
708	629958.718	495490.704
709	629954.944	495497.193
710	629948.115	495508.505
711	629940.696	495520.236
712	629935.708	495528.291
713	629927.836	495540.771
714	629926.471	495543.010
715	629905.712	495569.326
716	629893.828	495580.663
717	629883.019	495586.806
718	629873.090	495590.404
719	629860.036	495592.379
720	629851.679	495593.643
721	629821.403	495597.424
722	629792.880	495598.841
723	629772.964	495600.553
724	629755.897	495602.547
725	629717.437	495603.993
726	629713.739	495605.495
727	629712.009	495610.187
728	629692.869	495609.328
729	629681.551	495607.082
730	629672.990	495599.786
731	629670.437	495595.689
732	629669.258	495590.542
733	629667.284	495569.017
734	629665.740	495568.148
735	629667.795	495563.187
736	629672.895	495550.233
737	629675.932	495546.334

738	629663.474	495536.757
739	629660.769	495540.050
740	629654.057	495534.116
741	629652.516	495535.424
742	629645.389	495542.551
743	629634.938	495552.816
744	629624.839	495562.804
745	629619.349	495568.329
746	629614.670	495573.428
747	629610.677	495577.895
748	629606.736	495582.545
749	629601.895	495592.729
750	629600.175	495596.975
751	629596.642	495605.565
752	629595.195	495609.926
753	629594.980	495647.138
754	629594.251	495673.518
755	629593.511	495680.665
756	629592.828	495687.259
757	629587.749	495692.808
758	629585.330	495710.754
759	629583.329	495737.057
760	629581.857	495736.554
761	629578.913	495754.028
762	629563.075	495786.215
763	629555.840	495796.949
764	629543.129	495808.672
765	629533.126	495817.430
766	629533.469	495818.873
767	629526.843	495824.572
768	629520.571	495827.986
769	629510.870	495835.695
770	629508.347	495837.700
771	629495.276	495849.330
772	629487.367	495860.767
773	629481.435	495871.969
774	629477.591	495878.809
775	629471.049	495894.057
776	629469.851	495896.863
777	629466.742	495904.143
778	629457.030	495925.283
779	629454.370	495931.144
780	629443.069	495956.658
781	629440.657	495961.769
782	629434.244	495982.606
783	629435.689	495983.008
784	629434.503	495990.296
785	629436.061	495990.599
786	629435.795	495991.921
787	629433.718	496002.830
788	629431.489	496029.239
789	629430.942	496041.374
790	629428.585	496068.272

791	629426.296	496087.825
792	629424.705	496098.321
793	629423.038	496114.374
794	629421.691	496133.329
795	629419.706	496150.362
796	629417.728	496177.052
797	629416.143	496191.906
798	629413.307	496216.089
799	629393.158	496310.120
800	629389.577	496323.713
801	629383.819	496345.178
802	629378.076	496367.595
803	629372.962	496384.711
804	629369.058	496403.216
805	629365.913	496423.163
806	629364.510	496441.240
807	629363.025	496460.376
808	629362.249	496478.762
809	629363.802	496499.274
810	629368.397	496514.197
811	629374.173	496530.457
812	629377.966	496546.848
813	629380.958	496568.694
814	629374.270	496602.924
815	629369.918	496611.739
816	629356.969	496632.057
817	629341.673	496653.801
818	629327.625	496668.651
819	629305.107	496697.461
820	629300.933	496702.103
821	629303.935	496707.636
822	629306.552	496711.296
823	629311.440	496705.712
824	629313.561	496703.156
825	629313.511	496703.258
826	629310.786	496712.409
827	629310.316	496721.028
828	629310.961	496727.902
829	629313.301	496737.272
830	629317.180	496736.304
831	629316.175	496723.326
832	629318.325	496711.061
833	629322.089	496697.613
834	629333.690	496678.958
835	629349.912	496659.846
836	629350.351	496658.929
837	629351.180	496657.869
838	629354.266	496653.907
839	629357.339	496649.909
840	629360.382	496645.860
841	629363.371	496641.755
842	629365.335	496638.967
843	629375.916	496626.534

844	629380.860	496616.978
845	629385.048	496605.382
846	629386.502	496601.328
847	629387.254	496597.186
848	629389.426	496597.396
849	629389.537	496596.960
850	629387.824	496596.794
851	629390.362	496569.253
852	629390.307	496562.140
853	629389.402	496549.391
854	629387.571	496539.197
855	629383.195	496524.529
856	629381.840	496519.986
857	629377.087	496508.914
858	629373.206	496493.142
859	629373.132	496475.879
860	629373.618	496458.726
861	629373.904	496451.707
862	629375.099	496438.787
863	629375.126	496438.037
864	629376.258	496420.047
865	629377.658	496411.306
866	629378.583	496405.532
867	629381.018	496393.761
868	629383.972	496379.347
869	629391.889	496352.030
870	629402.921	496315.615
871	629405.581	496305.526
872	629407.688	496295.655
873	629410.018	496285.097
874	629414.508	496264.012
875	629414.892	496261.542
876	629417.068	496249.413
877	629418.757	496239.807
878	629419.258	496236.959
879	629421.671	496223.653
880	629423.982	496208.284
881	629425.064	496201.344
882	629426.641	496188.762
883	629428.084	496175.399
884	629428.283	496173.214
885	629430.462	496147.480
886	629431.674	496132.891
887	629433.315	496113.043
888	629434.934	496094.314
889	629435.528	496088.817
890	629439.367	496041.487
891	629440.767	496024.223
892	629441.589	496013.281
893	629442.519	496005.656
894	629443.451	495999.461
895	629444.791	495992.394
896	629446.099	495986.519

897	629447.933	495979.562
898	629449.910	495973.407
899	629452.080	495967.566
900	629454.698	495960.838
901	629462.348	495943.585
902	629467.955	495930.998
903	629472.003	495921.910
904	629478.728	495906.808
905	629488.238	495884.961
906	629493.157	495874.402
907	629496.735	495868.109
908	629498.825	495865.104
909	629505.258	495857.429
910	629509.464	495852.923
911	629513.225	495849.077
912	629518.978	495845.468
913	629524.380	495840.801
914	629531.083	495836.321
915	629548.982	495824.750
916	629554.514	495820.688
917	629555.771	495819.418
918	629564.332	495812.570
919	629582.371	495790.060
920	629591.519	495765.729
921	629600.307	495741.844
922	629598.859	495741.162
923	629602.602	495713.468
924	629606.527	495670.394
925	629606.117	495660.072
926	629605.151	495635.197
927	629604.948	495629.967
928	629604.581	495620.570
929	629605.591	495612.301
930	629609.153	495599.120
931	629617.379	495588.137
932	629628.914	495578.670
933	629634.919	495575.744
934	629639.919	495575.615
935	629641.187	495575.582
936	629646.818	495578.271
937	629651.191	495590.184
938	629653.828	495601.110
939	629654.925	495606.714
940	629656.088	495605.255
941	629666.971	495614.994
942	629677.524	495621.049
943	629712.076	495622.159
944	629721.597	495622.500
945	629729.877	495619.222
946	629756.453	495616.494
947	629782.200	495613.775
948	629796.742	495612.104
949	629806.289	495610.968

950	629816.033	495609.716
951	629822.819	495609.493
952	629841.008	495606.931
953	629874.294	495600.855
954	629887.372	495595.092
955	629898.980	495588.981
956	629902.441	495585.888
957	629911.205	495576.571
958	629921.086	495566.621
959	629933.593	495551.747
960	629946.950	495532.084
961	629952.749	495522.610
962	629965.447	495502.524
963	629986.320	495463.992
964	629998.845	495438.433
965	630004.959	495427.965
966	630009.020	495421.961
967	630013.487	495414.939
968	630019.566	495402.729
969	630026.535	495381.362
970	630031.254	495360.351
971	630035.461	495342.310
972	630040.926	495319.126
973	630044.754	495304.476
974	630058.932	495244.099
975	630059.525	495239.465
976	630064.976	495196.877
977	630070.467	495168.826
978	630076.198	495142.191
979	630077.440	495136.843
980	630081.238	495121.884
981	630083.612	495116.242
982	630093.894	495088.633
983	630094.913	495085.937
984	630095.590	495084.021
985	630096.139	495082.886
986	630097.197	495081.192
987	630099.283	495078.934
988	630108.795	495067.571
989	630130.687	495055.636
990	630154.202	495046.991
991	630171.764	495038.667
992	630191.759	495017.203
993	630217.129	494995.655
994	630228.775	494987.244
995	630246.480	494977.367
996	630256.820	494970.501
997	630275.760	494948.917
998	630290.158	494932.940
999	630290.449	494932.571
1000	630319.744	494893.812
1001	630344.326	494875.264
1002	630346.360	494874.647

1003	630348.421	494874.085
1004	630350.511	494873.573
1005	630352.627	494873.102
1006	630354.768	494872.669
1007	630356.931	494872.266
1008	630359.049	494871.897
1009	630359.323	494871.853
1010	630365.093	494870.927
1011	630365.832	494870.822
1012	630369.432	494870.357
1013	630373.075	494869.853
1014	630376.747	494869.280
1015	630379.029	494868.876
1016	630381.323	494868.423
1017	630383.608	494867.918
1018	630384.127	494867.788
1019	630390.718	494867.155
1020	630408.130	494860.472
1021	630418.308	494848.456
1022	630422.145	494843.046
1023	630447.313	494802.155
1024	630451.608	494796.780
1025	630456.766	494790.454
1026	630470.821	494773.016
1027	630474.234	494768.783
1028	630483.808	494755.642
1029	630490.543	494744.196
1030	630511.169	494720.205
1031	630528.081	494707.370
1032	630547.304	494693.008
1033	630550.776	494693.063
1034	630555.248	494691.238
1035	630558.588	494689.875
1036	630581.277	494666.498
1037	630589.060	494656.605
1038	630599.248	494644.405
1039	630601.121	494642.253
1040	630604.660	494638.339
1041	630606.575	494636.397
1042	630608.458	494634.505
1043	630612.589	494630.696
1044	630618.789	494625.793
1045	630621.040	494624.228
1046	630625.930	494621.396
1047	630655.420	494608.356
1048	630679.703	494604.719
1049	630689.156	494601.451
1050	630692.101	494600.701
1051	630707.778	494593.701
1052	630722.831	494583.540
1053	630733.939	494574.986
1054	630741.316	494565.606
1055	630746.923	494557.640

1056	630756.315	494537.874
1057	630764.471	494514.176
1058	630765.587	494510.933
1059	630770.155	494501.176
1060	630778.521	494494.751
1061	630780.322	494494.147
1062	630782.017	494493.475
1063	630783.497	494492.703
1064	630784.533	494492.115
1065	630785.793	494491.311
1066	630787.252	494490.245
1067	630788.624	494489.090
1068	630789.677	494488.086
1069	630790.940	494486.718
1070	630792.032	494485.358
1071	630792.933	494484.076
1072	630793.704	494482.835
1073	630794.615	494480.549
1074	630795.192	494477.825
1075	630795.319	494475.076
1076	630795.008	494472.397
1077	630794.669	494470.997
1078	630794.125	494469.398
1079	630793.418	494467.848
1080	630792.538	494466.342
1081	630790.899	494464.224
1082	630790.112	494463.489
1083	630788.879	494462.338
1084	630786.506	494460.762
1085	630783.782	494459.563
1086	630780.717	494458.834
1087	630777.578	494458.636
1088	630775.099	494458.406
1089	630773.013	494458.097
1090	630771.172	494457.733
1091	630769.509	494457.330
1092	630768.042	494456.911
1093	630761.303	494454.198
1094	630755.630	494451.500
1095	630749.957	494448.802
1096	630745.843	494445.838
1097	630740.366	494437.163
1098	630737.853	494428.057
1099	630738.118	494407.622
1100	630733.478	494406.290
1101	630742.998	494388.098
1102	630745.917	494371.514
1103	630745.939	494371.231
1104	630747.968	494344.929
1105	630753.423	494327.468
1106	630757.962	494315.368
1107	630772.535	494270.268
1108	630788.301	494228.243

1109	630805.348	494194.595
1110	630844.088	494166.348
1111	630868.880	494150.595
1112	630916.380	494120.952
1113	630950.612	494098.585
1114	630955.221	494095.574
1115	630970.419	494083.889
1116	631009.762	494054.282
1117	631021.932	494045.556
1118	631046.808	494026.815
1119	631051.161	494023.410
1120	631055.664	494020.208
1121	631062.385	494015.969
1122	631065.844	494014.019
1123	631069.364	494012.183
1124	631073.834	494010.057
1125	631077.585	494008.441
1126	631080.216	494007.395
1127	631083.395	494006.226
1128	631086.030	494005.331
1129	631087.653	494004.814
1130	631089.283	494004.319
1131	631091.435	494003.704
1132	631092.433	494003.434
1133	631093.572	494003.136
1134	631094.589	494002.880
1135	631094.328	494002.298
1136	631095.159	494002.192
1137	631098.071	494001.882
1138	631101.283	494001.653
1139	631104.284	494001.545
1140	631105.927	494001.530
1141	631108.340	494001.563
1142	631109.441	494001.600
1143	631110.494	494001.649
1144	631114.280	494001.928
1145	631115.359	494002.034
1146	631116.428	494002.088
1147	631118.438	494002.237
1148	631120.484	494002.333
1149	631122.531	494002.372
1150	631124.578	494002.355
1151	631126.623	494002.282
1152	631128.663	494002.153
1153	631130.359	494002.004
1154	631132.048	494001.815
1155	631133.733	494001.589
1156	631135.397	494001.326
1157	631136.606	494001.124
1158	631137.199	494001.017
1159	631138.784	494000.708
1160	631139.779	494000.496
1161	631140.044	494000.437

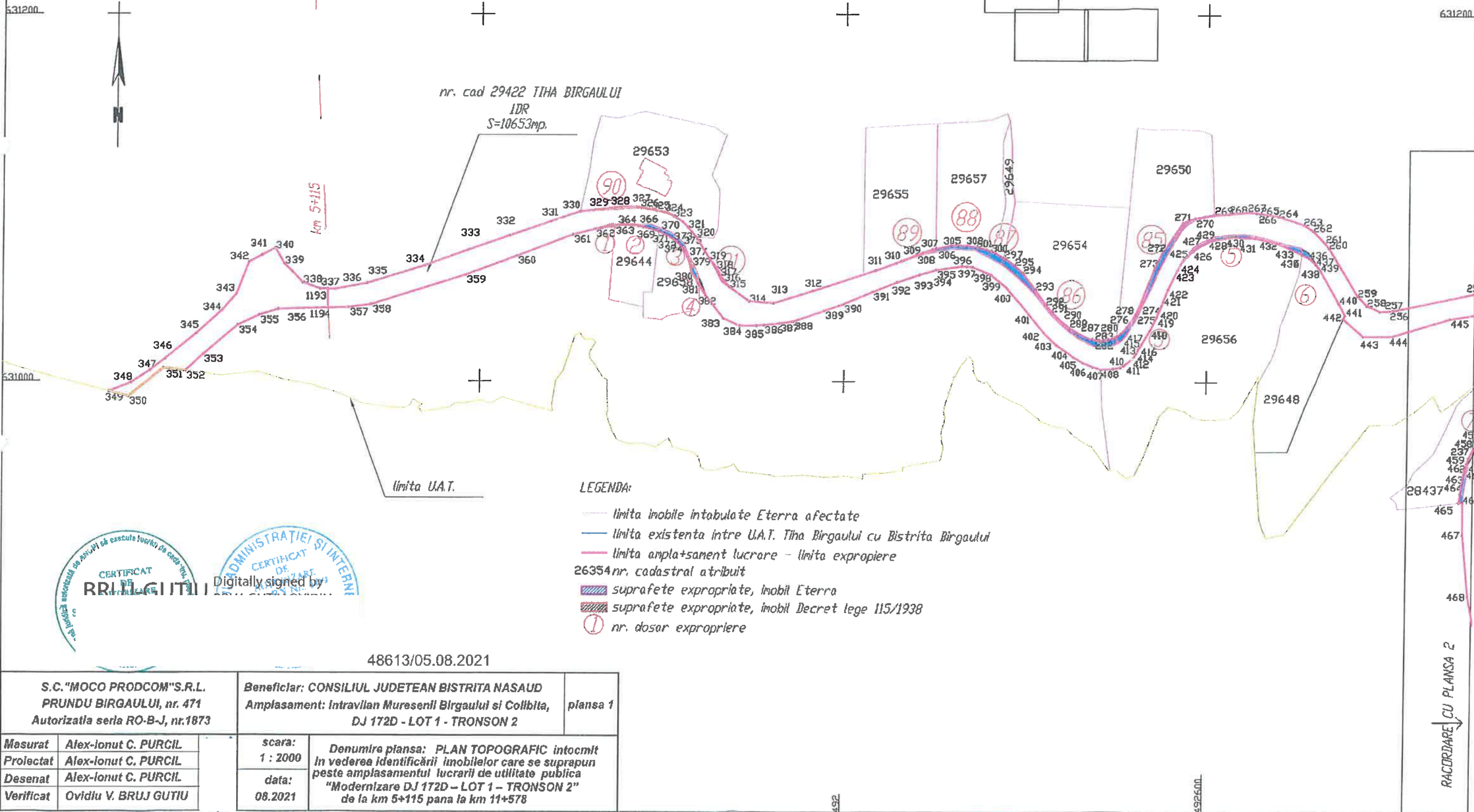
1162	631140.676	494000.292
1163	631141.937	493999.986
1164	631144.378	493999.327
1165	631145.590	493998.966
1166	631146.886	493998.556
1167	631148.107	493998.145
1168	631149.161	493997.771
1169	631154.180	493995.740
1170	631156.697	493994.556
1171	631159.570	493993.061
1172	631161.999	493991.669
1173	631163.559	493990.738
1174	631165.110	493989.760
1175	631166.637	493988.744
1176	631168.139	493987.690
1177	631169.696	493986.538
1178	631171.223	493985.345
1179	631172.719	493984.113
1180	631174.176	493982.849
1181	631178.573	493978.959
1182	631184.478	493973.881
1183	631190.688	493969.180
1184	631194.953	493966.284
1185	631199.335	493963.567
1186	631203.335	493961.297
1187	631207.416	493959.176
1188	631229.195	493951.111
1189	631258.243	493945.823
1190	631291.468	493944.695
1191	631310.872	493939.794
1192	631318.864	493929.770
1193	631050.196	492116.273
1194	631039.883	492116.572
1195	629301.235	496720.329
1196	629303.498	496725.192
1197	629304.488	496727.582
1198	629307.478	496738.727



"Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 1566/ 2021."

Limita propusa conform proiectului tehnic care se suprapune real peste imobilele identificate in C.F.: 26699, 26091, 2349 a U.A.T.-ului Bistrita Birgaului. Actualmente acestea sunt amplasate pe teritoriul cadastral al U.A.T.-ului Tiha Birgaului si in C.F. 29644, 29658, 29656, 29648, 29650, 29654, 29649, 29657, 29655, 29653, a U.A.T.-ului Tiha Birgaului

DISPUNERE PLANSE
PLANSĂ 1/8



nr. cad 29422 TIHA BIRGAULUI
IDR
S=10653mp.

km 5+115

limita U.A.T.

- LEGENDA:
- limita imobile intabulate Eterra afectate
 - limita existenta intre U.A.T. Tiha Birgaului cu Bistrita Birgaului
 - limita amplasament lucrare - limita expropriere
 - 26354 nr. cadastral atribuit
 - ▨ suprafete expropriate, imobil Eterra
 - ▨ suprafete expropriate, imobil Decret lege 115/1938
 - ① nr. dosar expropriere

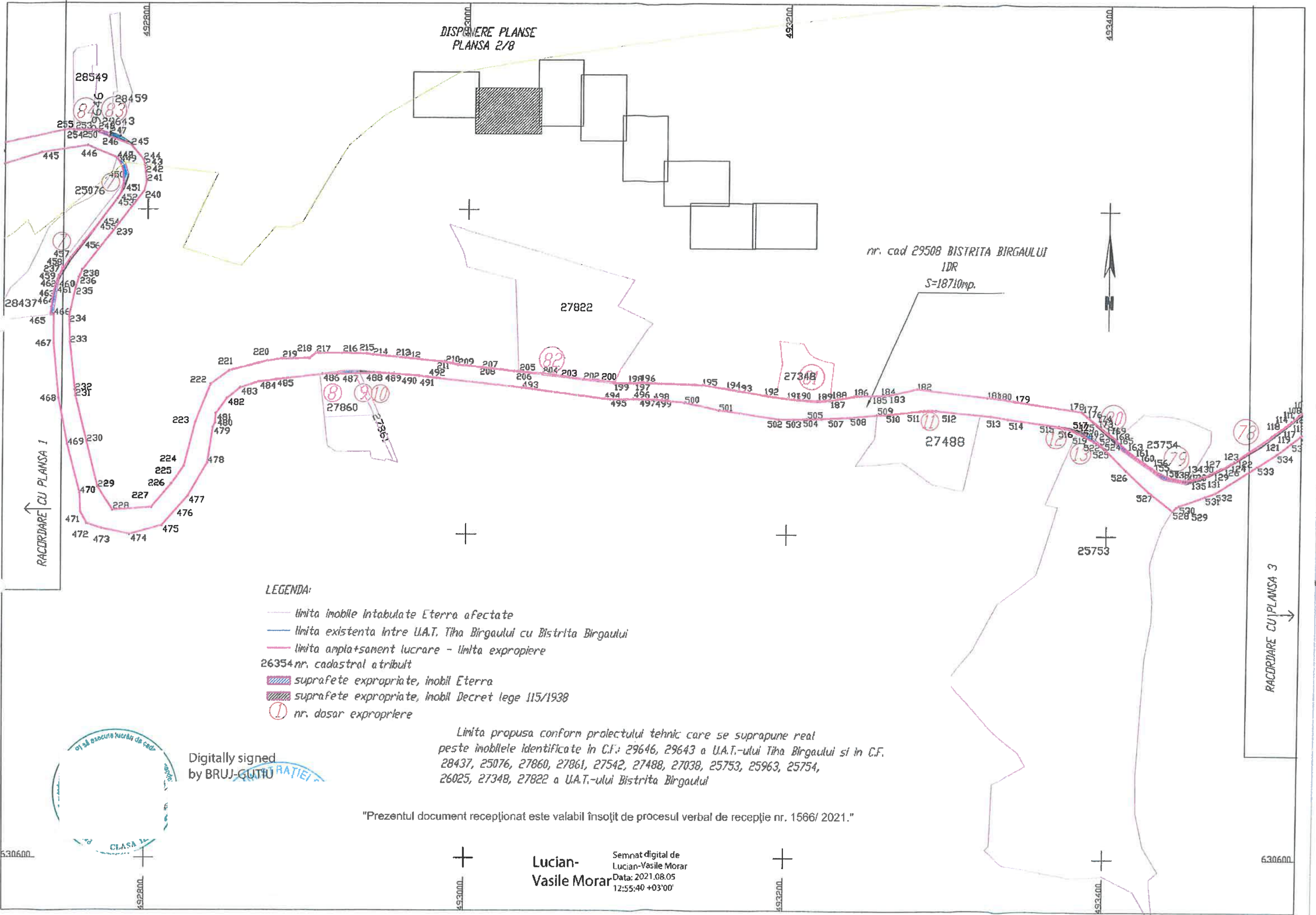
CERTIFICAT DE ATRIBUIRE
BRUJ GUTIU
ADMINISTRAȚIEI SI INTERNI
Digitally signed by

48613/05.08.2021

S.C. "MOCO PRODCOM" S.R.L. PRUNDU BIRGAULUI, nr. 471 Autorizația seria RO-B-J, nr.1873		Beneficiar: CONSILIUL JUDETEAN BISTRITA NASAUD Amplasament: Intravilan Mureseni Birgaului si Collbita, DJ 172D - LOT 1 - TRONSON 2		plansa 1
Masurat	Alex-Ionut C. PURCIL	scara:	Denumire plansa: PLAN TOPOGRAFIC intocmit in vederea identificării imobilelor care se suprapun peste amplasamentul lucrării de utilitate publica "Modernizare DJ 172D - LOT 1 - TRONSON 2" de la km 5+115 pana la km 11+578	
Proiectat	Alex-Ionut C. PURCIL	1 : 2000		
Desenat	Alex-Ionut C. PURCIL	data:		
Verificat	Ovidiu V. BRUJ GUTIU	08.2021		

RACORDARE CU PLANSĂ 2

DISPONERE PLANSE
PLANSĂ 2/8



nr. cad 29508 BISTRITA BIRGAULUI
IDR
S=18710mp.

RACORDARE CU PLANSĂ 1

RACORDARE CU PLANSĂ 3

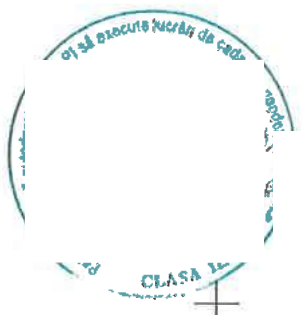
- LEGENDA:**
- limita imobile Intabulate Eterra afectate
 - limita existenta intre U.A.T. Tiha Birgaului cu Bistrita Birgaului
 - limita amplasament lucrare - limita expropriere
 - 26354 nr. cadastral atribuit
 - ▨ suprafete expropriate, imobil Eterra
 - ▨ suprafete expropriate, imobil Decret lege 115/1938
 - ① nr. dosar expropiere

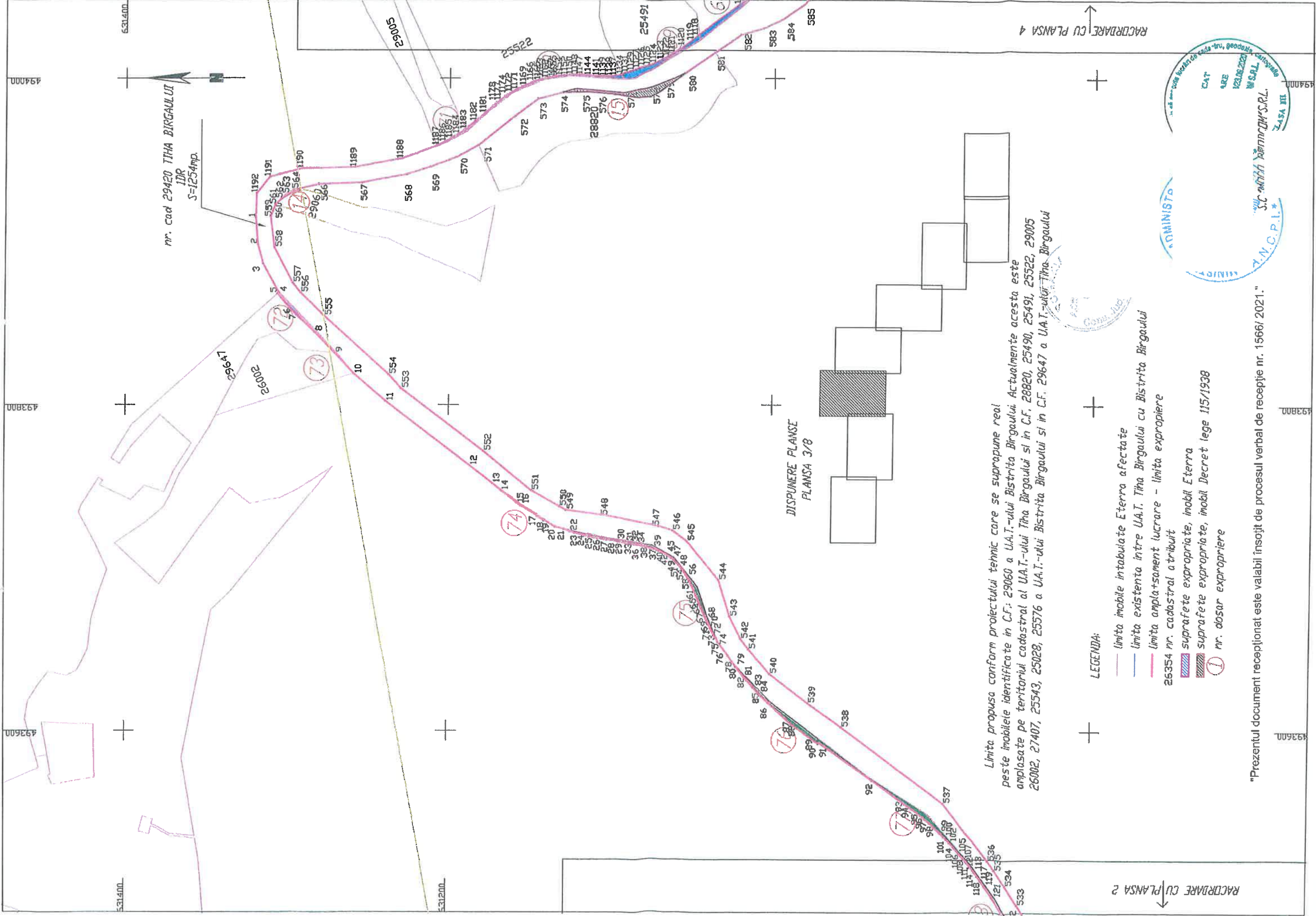
Limita propusa conform proiectului tehnic care se suprapune real peste imobilele identificate in C.F.: 29646, 29643 a U.A.T.-ului Tiha Birgaului si in C.F. 28437, 25076, 27860, 27861, 27542, 27488, 27038, 25753, 25963, 25754, 26025, 27348, 27822 a U.A.T.-ului Bistrita Birgaului

"Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 1566/ 2021."

Digitally signed
by BRUJ-GUTIU

Lucian-
Vasile Morar
Semnat digital de
Lucian-Vasile Morar
Data: 2021.08.05
12:55:40 +03'00'





Limita propusa conform proiectului tehnic care se suprapune real peste imobilele identificate in C.F.: 29060 a U.A.T.-ului Bistrita Birgaului. Actualmente aceasta este amplasata pe teritoriul cadastral al U.A.T.-ului Tiha Birgaului si in C.F. 28820, 25490, 25491, 25522, 29005 26002, 27407, 25543, 25028, 25576 a U.A.T.-ului Bistrita Birgaului si in C.F. 29647 a U.A.T.-ului Tiha Birgaului

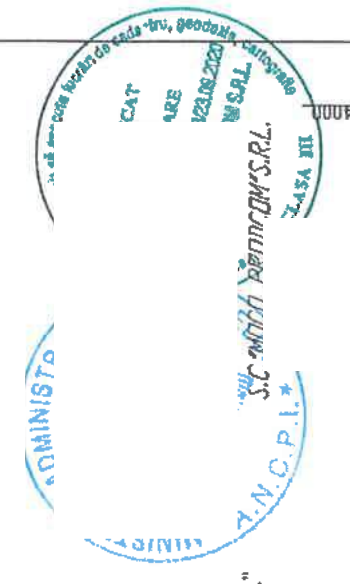
LEGENDA:

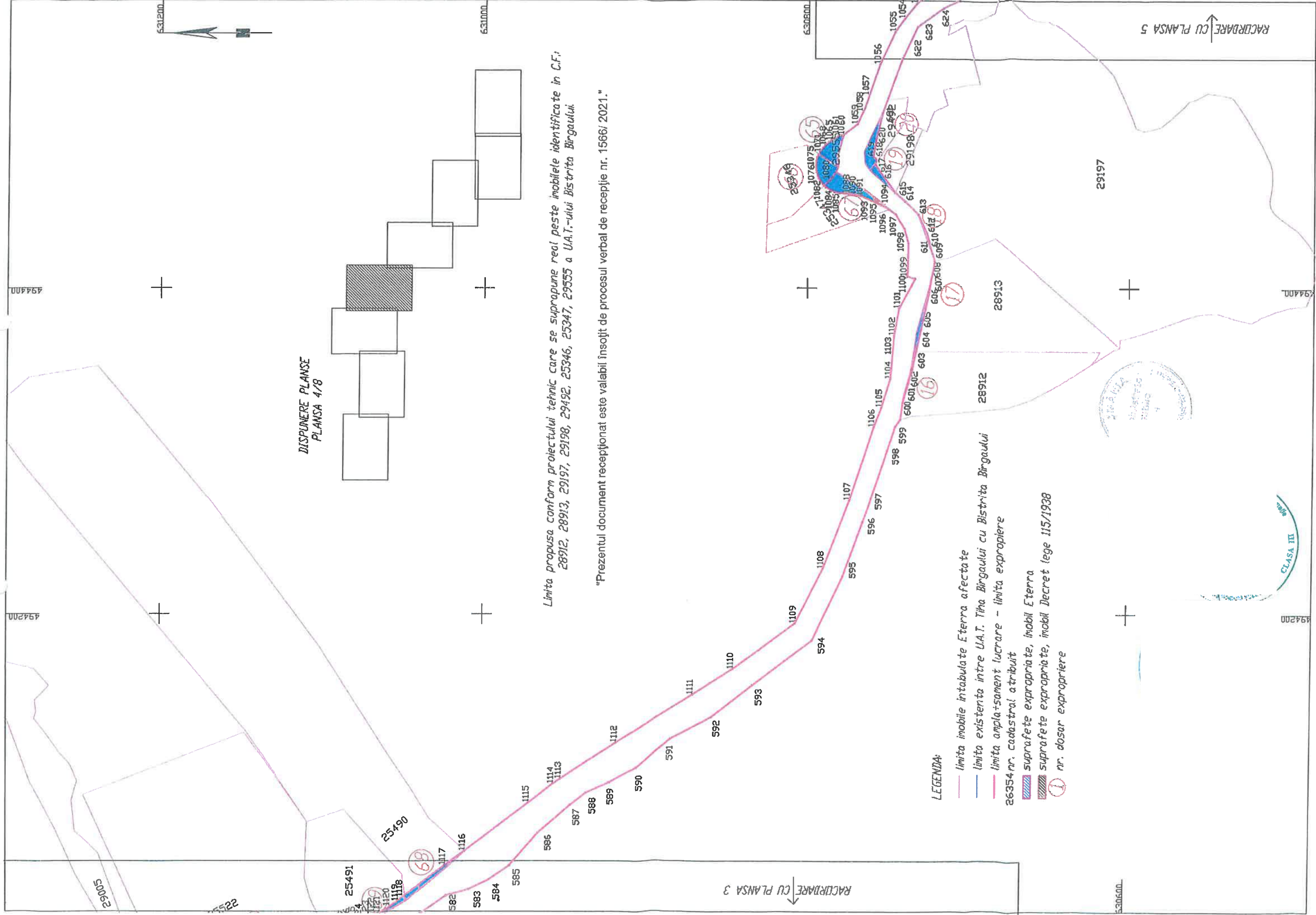
- limita mobile intabulate Eterra afectate
- limita existenta intre U.A.T. Tiha Birgaului cu Bistrita Birgaului
- limita amplasament lucrare - limita expropriere
- ▨ suprafete expropriate, imobil Eterra
- ▨ suprafete expropriate, imobil Decret lege 115/1938
- ① nr. dosar expropriere

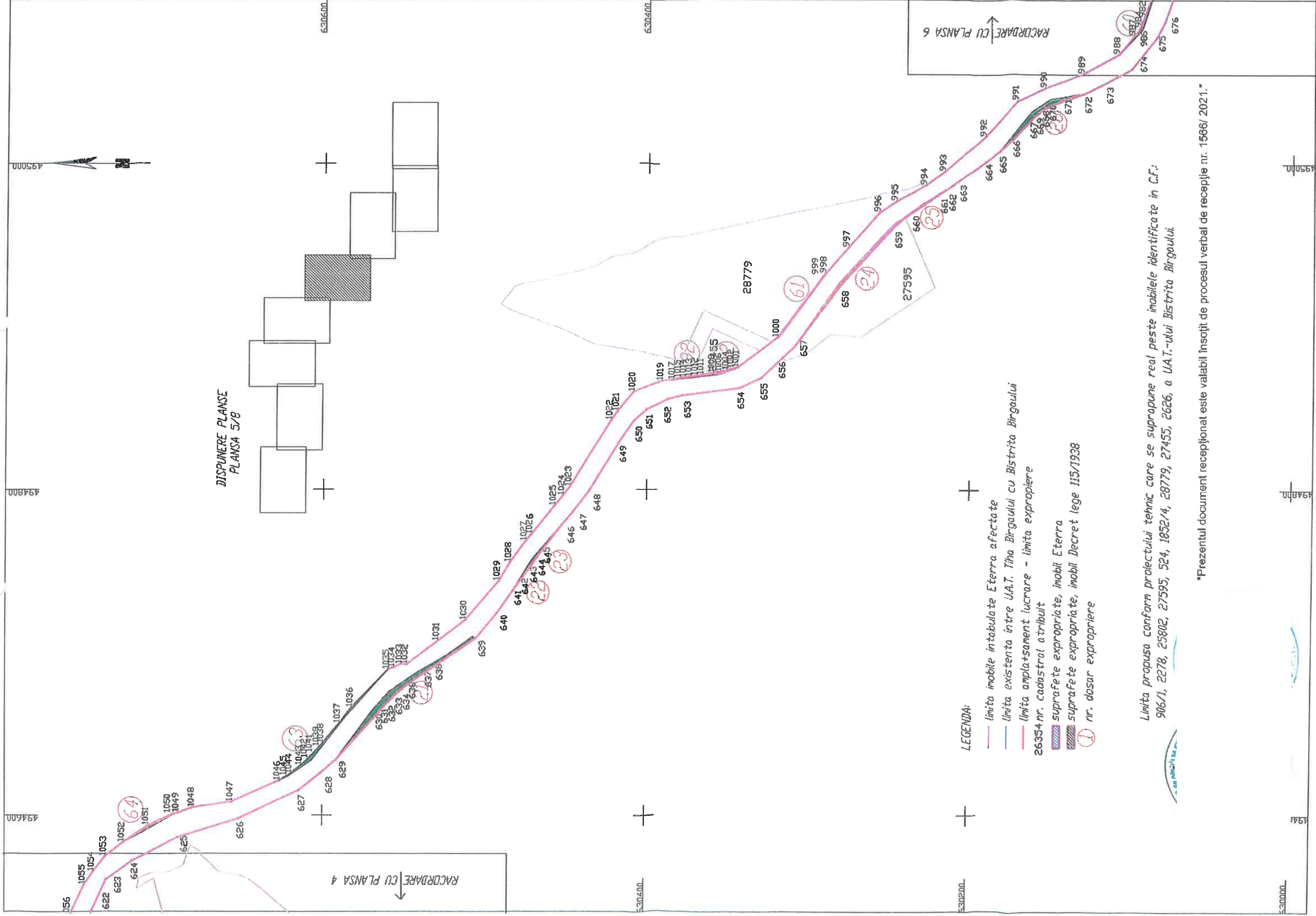
RACORDARE CU PLANSA 2

RACORDARE CU PLANSA 4

"Prezentul document receptionat este valabil insozit de procesul verbal de receptie nr. 1566/2021."



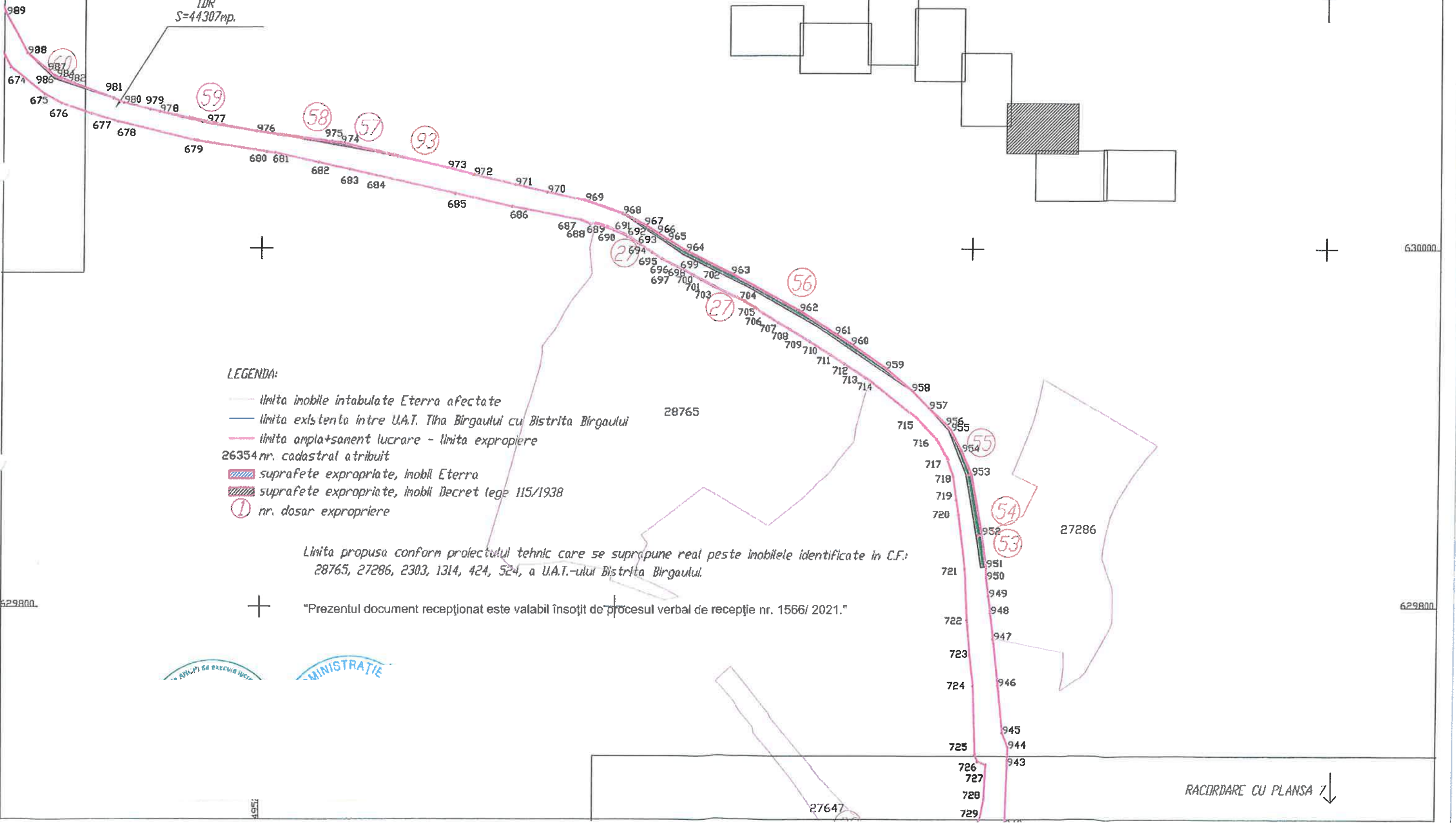




RACORDARE CU PLANSA 5

nr. cad 29510 BISTRITA BIRGAULUI
IDR
S=44307mp.

DISPUNERE PLANSE
PLANSA 6/8



LEGENDA:

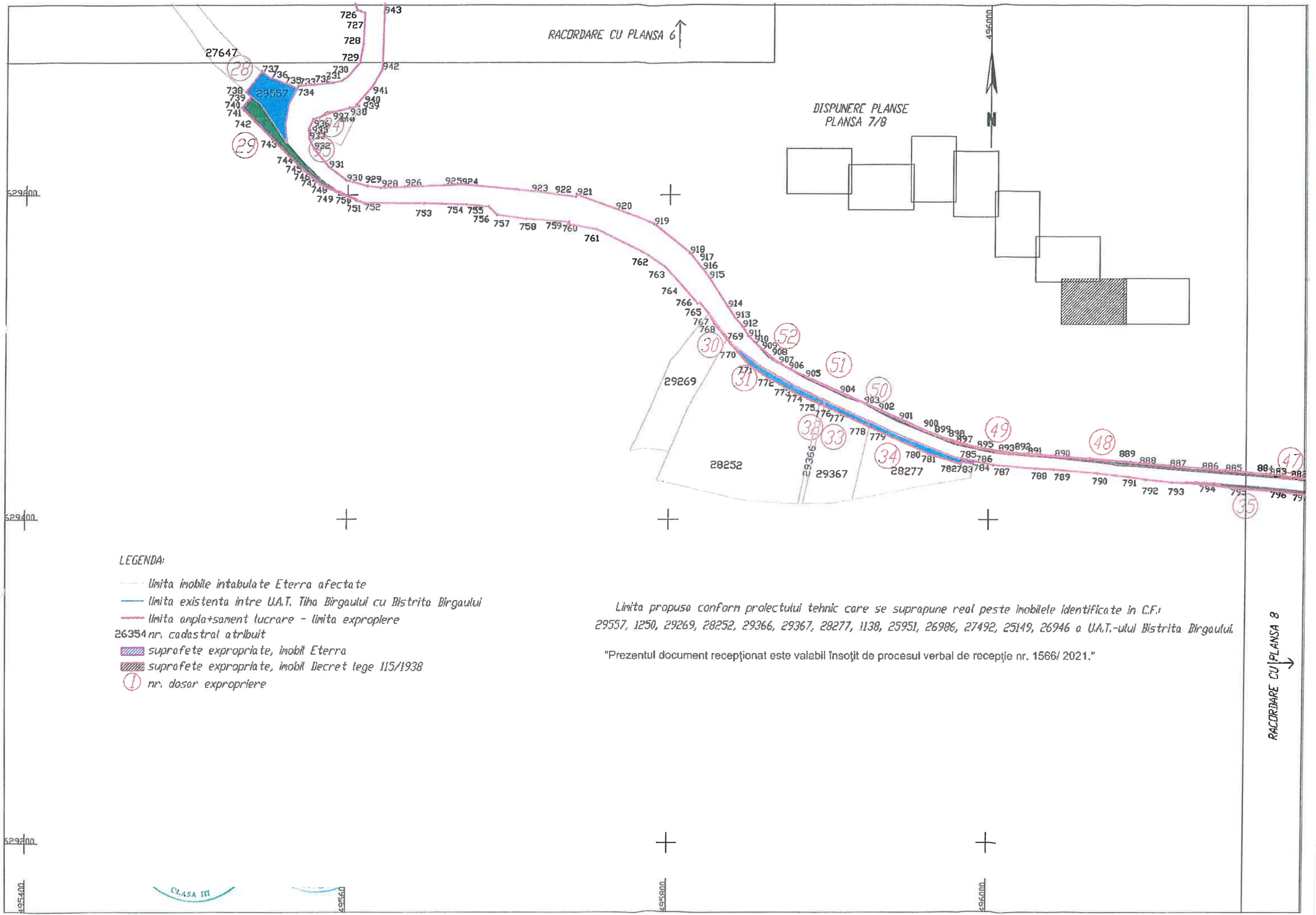
- limita imobile intabulate Eterra afectate
- limita existenta intre U.A.T. Tiha Birgaului cu Bistrita Birgaului
- limita amplasament lucrare - limita expropriere
- 26354 nr. cadastral atribuit
- ▨ suprafete expropriate, imobil Eterra
- ▨ suprafete expropriate, imobil Decret lege 115/1938
- ① nr. dosar expropriere

Linia propusa conform proiectului tehnic care se suprapune real peste imobilele identificate in C.F.:
28765, 27286, 2303, 1314, 424, 524, a U.A.T.-ului Bistrita Birgaului.

"Prezentul document receptionat este valabil insojit de procesul verbal de receptie nr. 1566/ 2021."



RACORDARE CU PLANSA 7



RACORDARE CU PLANSĂ 6 ↑

DISPUNERE PLANSE
PLANSĂ 7/8



LEGENDA:

- limita imobile intabulate Eterra afectate
- limita existenta intre U.A.T. Tiha Birgaului cu Bistrita Birgaului
- limita amplasament lucrare - limita expropriere 26354nr. cadastral atribuit
- ▨ suprafete expropriate, imobil Eterra
- ▨ suprafete expropriate, imobil Decret lege 115/1938
- ① nr. dosar expropriere

Limita propusa conform proiectului tehnic care se suprapune real peste imobilele identificate in C.F.:
29557, 1250, 29269, 28252, 29366, 29367, 28277, 1138, 25951, 26986, 27492, 25149, 26946 a U.A.T.-ului Bistrita Birgaului.

"Prezentul document receptionat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 1566/ 2021."

RACORDARE CU PLANSĂ 8 ↓

CLASA III

529400

529400

529400

529400

+

+

+

+

+

+

555800

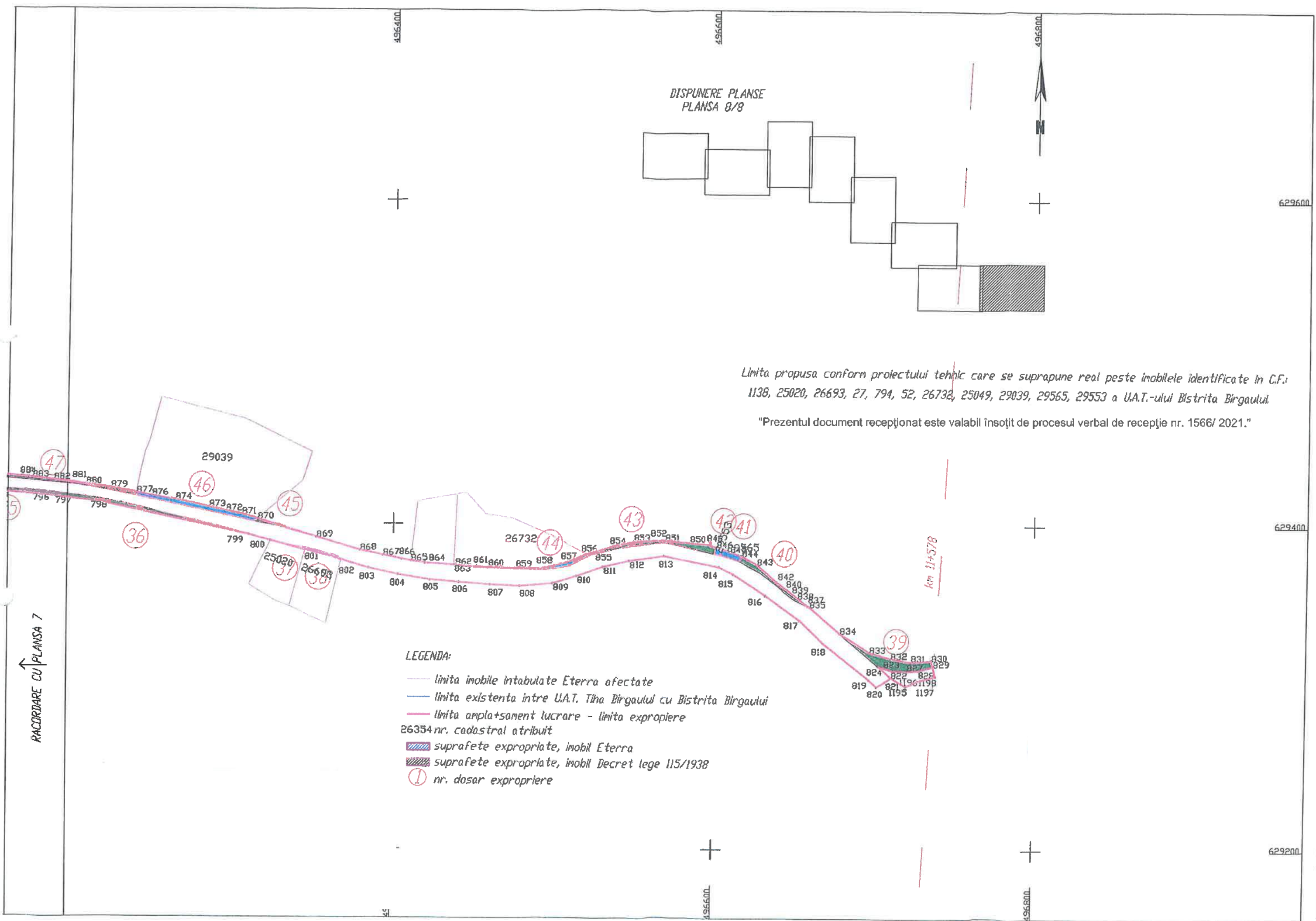
556000

DISPUNERE PLANSE
PLANSĂ 8/8



Limita propusa conform proiectului tehnic care se suprapune real peste imobilele identificate in C.F.:
1138, 25020, 26693, 27, 794, 52, 26732, 25049, 29039, 29565, 29553 a U.A.T.-ului Bistrita Birgaului.

"Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 1566/ 2021."



LEGENDA:

- limita imobile intabulate Eterra afectate
- limita existenta intre U.A.T. Tiha Birgaului cu Bistrita Birgaului
- limita amplasament lucrare - limita expropriere
- 26354 nr. cadastral atribuit
- ▨ suprafete expropriate, imobil Eterra
- ▨ suprafete expropriate, imobil Decret lege 115/1938
- ① nr. dosar expropriere

RACORDARE CU PLANSĂ 7

km 11+578

629600

629400

629200

496400

496600

496800

496400

496600

496800

Lista imobilelor aflate in domeniul privat pe U.A.T. Bistrița Bîrgăului care se suprapun peste amplasamentul lucrării de utilitate publică „Modernizare DJ172D: Mureșenii Bîrgăului (DN17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bîrgăului (DN17) - (DN17) Josenii Bîrgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud” – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”

COMPLETARE

ANEXA 1

Nr. Cr.	Poziția din planul anexa	Unitatea administrativ-teritorială	Nume și prenume proprietar/ deținătorul terenului	Categoria de folosință	Nr. cad/ Nr. topo	Nr. carte funciară	Suprafața de expropriat – mp.
1	7	LITIGIU	VIRTIC CORNELIA	P	28437 25076	28437 25076	43+
			SC SANMAR SRL	F			66
2	8	U.A.T. BISTRITA B.	ROTAR LUMINITA ALEXANDRINA	F	27860	27860	19
3	9	U.A.T. BISTRITA B.	ROTAR LUMINITA ALEXANDRINA POP CLAUDIA ANA	F	27861	27861	4
4	10	U.A.T. BISTRITA B.	MARIAN AUREL	F	2328/1/5/e/ 3/2/3/4	27542	12
5	11	U.A.T. BISTRITA B.	VARGA MELANIA	F	27488	27488	2
6	12	U.A.T. BISTRITA B.	CLOȘCA IOANA	F	452	27038	18
7	13	U.A.T. BISTRITA B.	CLOȘCA IOANA SI CLOȘCĂ VASILE	F	25753	25753	21
8	15	U.A.T. BISTRITA B.	CLOȘCA IOANA	F	28820	28820	175
9	16	U.A.T. BISTRITA B.	CIUREA VALENTIN NICOLAE	F	28912	28912	17
10	17	U.A.T. BISTRITA B.	PRASCA STEFAN	F	28913	28913	57
11	18	U.A.T. BISTRITA B.	PRASCA PALAGIA, PRASCA VASILE, PRASCA GHEORGHE	Cc, F	29197	29197	12
12	19	U.A.T. BISTRITA B.	SCURTU IOAN	F	29198	29198	49
13	20	U.A.T. BISTRITA B.	SCURTU IOAN	N	29492	29492	125
14	21	U.A.T. BISTRITA B.	PRAȘCA I. IOAN	F	2364/a/3/3/1	906/1	258
15	22	U.A.T. BISTRITA B.	OLLI DAVID DIANA SORINA	F	2364/a/3/3/2	2278	14
16	23	U.A.T. BISTRITA B.	GRIGA PAVEL	F	2364/a/3/2/2	25802	26
17	24	U.A.T. BISTRITA B.	FLOROAIE IOANA	F	27595	27595	95
18	25	U.A.T. BISTRITA B.	BRUJ IOANA	F	2374/a/2	524	12
19	26	U.A.T. BISTRITA B.	BLOANDAR CRISTIAN	F	2374/a/2	524	126
20	27	U.A.T. BISTRITA B.	CIUREA GAINA ELENA	F, PD	28765	28765	12
							7



21	29	U.A.T. BISTRITA B.	COBUT ILEANA	F	2401/a	1250	394
22	30	U.A.T. BISTRITA B.	FILIPOI ILEANA	Cc, F	29269	29269	12
23	31	U.A.T. BISTRITA B.	NEAMȚ VIORICA SI MONDA FLORICA	F	28252	28252	223
24	32	U.A.T. BISTRITA B.	NEAMȚ VIORICA SI FELDRIHAN BOGDAN	A	29366	29366	10
25	33	U.A.T. BISTRITA B.	FELDRIHAN BOGDAN	A	29367	29367	98
26	34	U.A.T. BISTRITA B.	GRICIUC EUGEN GABRIEL	A	28277	28277	210
27	35	U.A.T. BISTRITA B.	BUDEA IOAN	F	2480/2/2	1138	145
28	36	U.A.T. BISTRITA B.	BUDEA VASILE	F	2480/2	1138	108
29	37	U.A.T. BISTRITA B.	ILLI ȘTEFAN	F	25020	25020	6
30	38	U.A.T. BISTRITA B.	HABALAU MATEI MIRCEA	P	26693	26693	19
31	39	U.A.T. BISTRITA B.	BEȘA FLORICA	F	30	27	273
32	40	U.A.T. BISTRITA B.	BUTA IONITA	F	1468/2/1	794	108
33	43	U.A.T. BISTRITA B.	TIGĂROI VASILE	F	2484/1	52	184
34	44	U.A.T. BISTRITA B.	CIONCAN IOAN	Cc	26732	26732	51
35	45	U.A.T. BISTRITA B.	COLNITA PETRU	F	2477/4/2	25049	25
36	46	U.A.T. BISTRITA B.	LABA ION	Cc, F	29039	29039	186
37	47	U.A.T. BISTRITA B.	BUDEA GHEORGHE BUDEA IULIANA	F	2483/1	25951	275
38	48	U.A.T. BISTRITA B.	MAGDA IOAN	F	2480/2/2	1138	87
39	49	U.A.T. BISTRITA B.	NEAMȚ VIORICA SI MONDA FLORICA	F	2480/2/2	1138	162
40	50	U.A.T. BISTRITA B.	ISIP IOAN	F	2480/2/2	1138	8
41	51	U.A.T. BISTRITA B.	LIPAN VIOREL	F	748	26986	44
42	52	U.A.T. BISTRITA B.	GROZAV ȘTEFAN	F	2405/1/1	27492	22
43	53	U.A.T. BISTRITA B.	VRĂȘMAȘ ILEANA MERZ ELENA GROMOTKA MARIANA DANIELA, VRĂȘMAȘ VASILE DANIEL	F	27286	27286	56
44	54	U.A.T. BISTRITA B.	MERTZ ELENA	F	2393/1/2	2303	110
45	55	U.A.T. BISTRITA B.	UȘER ILEANA	F	2377/1/1/1/a/3/1	1314	74
46	56	U.A.T. BISTRITA B.	CIUREA GAINA ELENA	F	2371	424	427
47	57	U.A.T. BISTRITA B.	PARASCA GHEORGHE	F	2374/a/2	524	43
48	58	U.A.T. BISTRITA B.	PARASCA ION	F	2374/a/2	524	33



49	59	U.A.T. BISTRIȚA B.	PARASCA SABIN	F	2374/a/2	524	29
50	60	U.A.T. BISTRIȚA B.	BONEU IOAN	F	2373/1/4/b	1852/4	41
51	61	U.A.T. BISTRIȚA B.	COȘOFREȚ LINA	F	28779	28779	28
52	62	U.A.T. BISTRIȚA B.	BALAȘ NICOLAE		27455	27455	12
53	63	U.A.T. BISTRIȚA B.	PRAȘCA IOANA	F	2364/a/1/2	2626	90
54	64	U.A.T. BISTRIȚA B.	PRAȘCA IOANA	F	2364/a/1/2	2626	35
55	66	U.A.T. BISTRIȚA B.	JAUCA GEORGE	F	25346	25346	152
56	67	U.A.T. BISTRIȚA B.	PRAȘCA ȘTEFAN	F	25347	25347	221
57	68	U.A.T. BISTRIȚA B.	SC TOMAS INVEST SRL	F, P	25490	25490	90
58	69	U.A.T. BISTRIȚA B.	SC TOMAS INVEST SRL	P	25491	25491	133
59	70	U.A.T. BISTRIȚA B.	CLOȘCA VASILE	P	25522	25522	92
60	71	U.A.T. BISTRIȚA B.	GEORZA CRĂCIUN	PD	29005	29005	14
61	73	U.A.T. BISTRIȚA B.	ZAHARIE DOREL	Cc, F	26002	26002	6
62	74	U.A.T. BISTRIȚA B.	BOGDAN MIHAI	Cc, F	27407	27407	15
63	75	U.A.T. BISTRIȚA B.	VLAD GRIGORE	F	504	25543	149
64	76	U.A.T. BISTRIȚA B.	VLAD GRIGORE	F	503	25028	139
65	77	U.A.T. BISTRIȚA B.	HANGAN IOANA	F	2338/1/1/1/1/1 /a/a/1/1/1/a/1/1/2	25576	179
66	78	U.A.T. BISTRIȚA B.	BADIU DANIELA	F	2344/2/2	25963	83
67	79	U.A.T. BISTRIȚA B.	CLOȘCA VASILE	F	25754	25754	81
68	80	U.A.T. BISTRIȚA B.	BEZRODNII DUMITRU	F	26025	26025	21
69	81	U.A.T. BISTRIȚA B.	MAGHERUȘAN ADINA	F	27348	27348	10
70	82	U.A.T. BISTRIȚA B.	TARCĂ PALAGIA	Cc, F, A	27822	27822	35
71	92	U.A.T. BISTRIȚA B.	PRAȘCA I. IOAN	F	2370/3/1/1/2	906/1	26
72	93	U.A.T. BISTRIȚA B.	PARASCA ȘTEFAN	F	2374/a/2	524	8
73	94	U.A.T. BISTRIȚA B.	BEZERITA IOAN-MIRCEA SALVAN GEORGE- SORIN	Cc	25149	25149	1
74	95	U.A.T. BISTRIȚA B.	DEMSA AUGUSTIN	Cc	483	26946	4
TOTAL SUPRAFATA						6257	





Lista imobilelor aflate in domeniul public care se suprapun peste
amplasamentul lucrării de utilitate publică „Modernizare DJ172D: Mureșenii
Bârgăului (DN17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN17) - (DN17)
Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei -
Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud” – LOT
1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”

COMPLETARE

ANEXA 2

Nr. Crt.	Poziția din planul anexa	Unitatea administrativ-teritorială	Nume și prenume proprietar/deținătorul terenului	Categoria de folosință	Nr. cad/ Nr. topo	Nr. carte funciară	Suprafața de expropriat – mp.
1	28	U.A.T. BISTRITA B.	COMUNA BISTRITA BIRGAULUI	DR	29557	29557	565
2	41	U.A.T. BISTRITA B.	COMUNA BISTRITA BIRGAULUI	DR	29565	29565	41
3	42	U.A.T. BISTRITA B.	COMUNA BISTRITA BIRGAULUI	DR	29553	29553	16
4	65	U.A.T. BISTRITA B.	COMUNA BISTRITA BIRGAULUI	DR	29555	29555	142
TOTAL SUPRAFATA					764		



Lista imobilelor aflate in domeniul privat pe U.A.T. Tiha Bîrgăului care se suprapun peste amplasamentul lucrării de utilitate publică „Modernizare DJ172D: Mureșenii Bîrgăului (DN17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bîrgăului (DN17) - (DN17) Josenii Bîrgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud” – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”

COMPLETARE

ANEXA 3

Nr. Crt.	Poziția din planul anexa	Unitatea administrativ-teritorială	Nume și prenume proprietar/ deținătorul terenului	Categoria de folosință	Nr. cad/ Nr. topo	Nr. carte funciară	Suprafața de expropriat – mp.
1	1	U.A.T. TIHA B.	FLOREZ MARIA MIRELA	F	2325/5/a/4/1/2/a/2/9	26699 Bistrița Bîrgăului	6
2	2	U.A.T. TIHA B.	FLOREZ MARIA-MIRELA	F	29644	29644 Tiha Bîrgăului	23
3	3	U.A.T. TIHA B.	MOLDOVAN DANIEL VIOREL	F, Cc	29658	29658 Tiha Bîrgăului	57
4	4	U.A.T. TIHA B.	BURIAN RADU IOAN LEON	F	2325/5/a/4/1/2/a/2/1	26091 Bistrița Bîrgăului	10
5	5	U.A.T. TIHA B.	HAESTERS DELIA FLAVIA	P	29656	29656 Tiha Bîrgăului	6 83
6	14	U.A.T. TIHA B.	GEORZA CRACIUN GEORZA EMILIA-DORINA	F	29060	29060 Bistrița Bîrgăului	8
7	72	U.A.T. TIHA B.	BADIU GRIGORE	P	29647	29647 Tiha Bîrgăului	59
8	6	U.A.T. TIHA B.	SOMEȘAN-BUTA LAUREAN SOMEȘAN-BUTA LĂCRĂMIŢOARA-ELENA	Cc, P	29648	29648 Tiha Bîrgăului	16
9	83	U.A.T. TIHA B.	LUCA IANCU MIHAI ȘI MADALINA ANDA	DR	29646	29646 Tiha Bîrgăului	34
10	84	U.A.T. TIHA B.	LUCA IANCU MIHAI ȘI MADALINA ANDA	DR	29643	29643 Tiha Bîrgăului	2
11	85	U.A.T. TIHA B.	GAVAN DUMITRU	F	29650	29650 Tiha Bîrgăului	155
12	86	U.A.T. TIHA B.	GAVAN DUMITRU	F	29654	29654 Tiha Bîrgăului	187
13	87	U.A.T. TIHA B.	RAZVANTA TRAIAN LEON RĂZVANȚĂ IOANA	F	29649	29649 Tiha Bîrgăului	30
14	88	U.A.T. TIHA B.	RASVANTA TRAIAN LEON RĂZVANȚĂ IOANA	F	29657	29657 Tiha Bîrgăului	58
15	89	U.A.T. TIHA B.	DRAGOMIR ELISAVETA	F	29655	29655 Tiha Bîrgăului	13
16	90	U.A.T. TIHA B.	BURIAN IRINA IOANA	Cc, F	29653	29653 Tiha Bîrgăului	19
17	91	U.A.T. TIHA B.	GREAB OVIDIU	F	2325/5/b/2	2349 Bistrița Bîrgăului	12
TOTAL SUPRAFATA						778	



PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1566 / 2021

Întocmit astăzi, **05/08/2021**, privind cererea **48613** din **05/08/2021**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: JUDETUL BISTRITA-NASAUD

2. Executant: Bruj Gutiu Ovidiu

3. Denumirea lucrărilor recepționate: PLAN TOPOGRAFIC întocmit în vederea identificării imobilelor care se suprapun peste amplasamentul lucrării de utilitate publică „Modernizare DJ172D: Mureșenii Bârgăului (DN17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN17) - (DN17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud” - LOT 1 - Tronson 2: km 5+115 - 11+578”

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
PLAN	04.08.2021	inscris sub semnatura privata	O
88	07.09.2020	act administrativ	CONSILIUL JUDETEAN
DOCUMENTATI	04.08.2021	inscris sub semnatura privata	O
IIIA/5664	16.03.2021	act administrativ	CONSILIUL JUDETEAN

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1566 au fost recepționate 0 propuneri.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
---------------	------------	-------------------

Nu există erori topologice.

Lucrarea este declarată **Admisă**



CONSILIUL JUDEȚEAN
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
REGISTRATURĂ - INTRARE

Nr. Document 111/18148
Ziua 06 Luna 08 Anul 2021
Nr. file 1 Nr. anexe 42
Mod. primire direct Nume NIT

MOCO PRODCOM SRL
SERVICII DE INGINERIE
AUTORIZAȚIE CADASTRU - seria RO-B-J, nr. 0692
Str. Principală, nr 471, Prundu Bîrgăului, jud Bistrița-Năsăud, România
CIF 5125498, R.C. - J 06/762/1993
nr. 112/06.08.2021



NR: 18148
DATA: 06/08/2021
COD: 1448A

CĂTRE:

**CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA NĂȘĂUD
DIRECȚIA DRUMURI JUDEȚENE, INVESTIȚII
SERVICIUL ADMINISTRARE DRUMURI JUDEȚENE**

Obiect: *PLAN TOPOGRAFIC întocmit în vederea identificării imobilelor care se suprapun peste amplasamentul lucrării de utilitate publică „Modernizare DJ172D: Mureșenii Bârgăului (DN17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN17) - (DN17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud” – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578” – **COMPLETARE** -*

Alăturat vă înaintăm completarea la documentația PLAN TOPOGRAFIC conform solicitărilor primite de la dumneavoastră, recepționată de către B.C.P.I. Bistrița sub nr. 1566/05.08.2021;

Cu deosebită considerație

SC, MOCO PRODCOM SRL
ing. Ovidiu Bruj,



la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. _____ din _____ 2021

Lista cuprinzând imobilele supuse exproprierii, situate pe raza Comunei Bistrița Bârgăului, județul Bistrița-Năsăud și proprietarii sau alți titulari de drepturi reale asupra acestora

Nr. crt.	Nr. crt. din Anexa nr.2 la HCJBN nr.44/2021	Poziția din planul de amplasament și delimitare	Unitatea administrativ-teritorială	Nume și prenume proprietar/ deținătorul terenului	Categoria de folosință	Nr. cad/ Nr. topo	Nr. Carte funciară	Suprafața de expropriat (mp)
1.	8	15	Comuna Bistrița Bârgăului	CLOȘCĂ IOANA	F	28820	28820	175
2.	27	35	Comuna Bistrița Bârgăului	BUDEA IOAN	F	2480/2/2	1138	145
3.	37	47	Comuna Bistrița Bârgăului	BUDEA GHEORGHE BUDEA IULIANA	F	2483/1	25951	275
4.	38	48	Comuna Bistrița Bârgăului	MAGDA IOAN	F	2480/2/2	1138	87
5.	39	49	Comuna Bistrița Bârgăului	NEAMȚ VIORICA ȘI MONDA FLORICA	F	2480/2/2	1138	162
6.	40	50	Comuna Bistrița Bârgăului	ISIP IOAN	F	2480/2/2	1138	8
7.	43	53	Comuna Bistrița Bârgăului	VRĂSMAȘ ILEANA MERZ ELENA GROMOTKA MARIANA DANIELA, VRĂSMAȘ VASILE DANIEL	F	27286	27286	56
8.	45	55	Comuna Bistrița Bârgăului	UȘER ILEANA	F	2377/1/1/1/a/3/1	1314	74
9.	47	57	Comuna Bistrița Bârgăului	PARASCA GHEORGHE	F	2374/a/2	524	43

Nr. crt.	Nr. crt. din Anexa nr.2 la HCJBN nr.44/2021	Poziția din planul de amplasament și delimitare	Unitatea administrativ-teritorială	Nume și prenume proprietar/ deținătorul terenului	Categoria de folosință	Nr. cad/ Nr. topo	Nr. Carte funciară	Suprafața de expropriat (mp)
10.	48	58	Comuna Bistrița Bârgăului	PARASCA ION	F	2374/a/2	524	33
11.	50	60	Comuna Bistrița Bârgăului	BONEU IOAN	F	2373/1/4/b	1852/4	41
12.	55	66	Comuna Bistrița Bârgăului	JAUCA GEORGE	F	25346	25346	152
13.	72	93	Comuna Bistrița Bârgăului	PARASCA ȘTEFAN	F	2374/a/2	524	8
14.	73	94	Comuna Bistrița Bârgăului	BEZERITA IOAN-MIRCEA SALVAN GEORGE-SORIN	Cc	25149	25149	1
15.	74	95	Comuna Bistrița Bârgăului	DEMSA AUGUSTIN	Cc	483	26946	4
TOTAL SUPRAFAȚĂ EXPROPRIATĂ COMUNA BISTRIȚA BÂRGĂULUI					6257 mp			

00000000

Întocmit: P.M.G./M.F.C./1 ex.

Anexa nr.3

la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. _____ din _____ 2021

Lista cuprinzând imobilele supuse exproprierii, situate pe raza Comunei Tiha Bârgăului, județul Bistrița-Năsăud și proprietarii sau alți titulari de drepturi reale asupra acestora

Nr. crt.	Nr. crt. din Anexa nr.3 la HCJBN nr.44/2021	Poziția din planul de amplasament și delimitare	Unitatea administrativ-teritorială	Nume și prenume proprietar/deținătorul terenului	Categoria de folosință	Nr. cad/ Nr. topo	Nr. Carte Funciară	Suprafața de expropriat (mp)
1.	5	5	Comuna Tiha Bârgăului	HAESTERS DELIA FLAVIA	P	29656	29656 Tiha Bârgăului	6 83
2.	6	14	Comuna Tiha Bârgăului	GEORZA CRACIUN GEORZA EMILIA-DORINA	F	29060	29060 Bistrița Bârgăului	8
3.	7	72	Comuna Tiha Bârgăului	BADIU GRIGORE	P	29647	29647 Tiha Bârgăului	59
4.	8	6	Comuna Tiha Bârgăului	SOMEȘAN-BUTA LAUREAN SOMEȘAN-BUTA LĂCRĂMIOARA-ELENA	Cc, P	29648	29648 Tiha Bârgăului	16
5.	9	83	Comuna Tiha Bârgăului	LUCA IANCU MIHAI ȘI MADALINA ANDA	DR	29646	29646 Tiha Bârgăului	34
6.	10	84	Comuna Tiha Bârgăului	LUCA IANCU MIHAI ȘI MADALINA ANDA	DR	29643	29643 Tiha Bârgăului	2
7.	13	87	Comuna Tiha Bârgăului	RASVANTA TRAIAN LEON RĂZVANȚĂ IOANA	F	29649	29649 Tiha Bârgăului	30
8.	14	88	Comuna Tiha Bârgăului	RASVANTA TRAIAN LEON RĂZVANȚĂ IOANA	F	29657	29657 Tiha Bârgăului	58

Nr. crt.	Nr. crt. din Anexa nr.3 la HCJBN nr.44/2021	Poziția din planul de amplasament și delimitare	Unitatea administrativ-teritorială	Nume și prenume proprietar/deținătorul terenului	Categoria de folosință	Nr. cad/ Nr. topo	Nr. Carte Funciară	Suprafața de expropriat (mp)
9.	16	90	Comuna Tiha Bârgăului	BURIAN IRINA IOANA	Cc, F	29653	29653 Tiha Bârgăului	19
TOTAL SUPRAFAȚĂ EXPROPRIATĂ COMUNA TIHA BÂRGĂULUI					778 mp			

00000000

Întocmit: P.M.G./M.F.C./1 ex.

COMPLETARE LA RAPORT DE EVALUARE PROPRIETATI IMOBILIARE

Obiectivele EVALUARII

Stabilirea contravalorii imobilelor proprietate privata care se suprapun pe amplasamentul lucrarii de utilitate publica "Modernizare DJ 172 D: Muresenii Bargaului (DN 17) – Lac Colibita- Colibita- Bistrita-Bargaului (DN 17) –(DN 17) Josenii Bargaului- Stramba-Ilva Mica (DN17 D)- Poiana Ilvei-Magura Ilvei- Ilva Mare- Lunca Ilvei-limita judet Suceava cu judetul Bistrita-Nasaud" LOT 1 –Tronson 2: Km 5+115 pana la Km 11+578, in vederea determinarii sumelor individuale aferente despagubirilor pentru imobilele ce urmeaza a fi expropriate conform prevedrilor art.5, alin.1 si art.7 din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local.

Beneficiarii Raportului

CONSILIUL JUDEȚEAN Bistrița-Năsăud, Direcția economică,
Serviciul coordonare instituții subordonate, cu sediul social in
Municipiul Bistrița, Piața Petru Rares, nr.1, jud.Bistrița-
Năsăud;

TOATE PERSOANELE FIZICE EXPROPIATE, menționate în
conținutul Raportului

Data evaluării:

27.07.2021



Intocmit: Exp.evaluator EPI titular ANEVAR
Georgita I. Ion



RAPORT DE EVALUARE PROPRIETATE IMOBILIARA -COMPLETARE-

Intocmit azi 27.07.2021

CAP. I SINTEZA EVALUARII

1.1 Rezumatul faptelor si a concluziilor importante

Solicitant: Raportul de evaluare a fost solicitat de CONSILIUL JUDEȚEAN Bistrița-Năsăud, Direcția economică, Serviciul coordonare instituții subordonate, cu sediul social în Municipiul Bistrița, Piața Petru Rareș, nr.1, prin Administrator public Florin-Grigore Moldovan.

**Obiectivele
Evaluării**

Obiectul evaluării

Stabilirea contravalorii imobilelor proprietate privată care se suprapun pe amplasamentul lucrării de utilitate publică "Modernizare DJ 172 D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) – Lac Colibița- Colibița- Bistrița-Bârgăului (DN 17)–(DN 17) Josenii Bârgăului-Strâmba-Ilva Mică (DN17 D)-Poiana Ilvei-Măgura Ilvei-Ilva Mare-Lunca Ilvei-limită județ Suceava cu județul Bistrița-Năsăud" LOT 1 –Tronson 2: Km 5+115 pana la Km 11+578, în vederea determinării sumelor individuale aferente despăgubirilor pentru imobilele ce urmează a fi expropriate conform prevederilor art.5 alin.1 și art.7 din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local pentru proprietăți private, după cum urmează:

ANEXA 1 – U.A.T. Bistrița-Bargaului

Nr. Crt.	Poziția din planul de amplasament și delimitare	Unitatea administrativ-teritorială	Nume și prenume proprietar/deținătorul terenului	Categoria de folosință	Nr. cad/ Nr. topo	Nr. Car-te funciară	Suprafața expropriata de evaluat (mp)
1	7	LITIGIU	VIRTIC CORNELIA	P	28437	28437	43
			SC SANMAR SRL	F	25076	25076	66
2	8	BISTRIȚA B.	ROTAR LUMINITA ALEXANDRINA	F	27860	27860	19
3	9	BISTRIȚA B.	ROTAR LUMINITA ALEXANDRINA POP CLAUDIA ANA	F	27861	27861	4
4	10	BISTRIȚA B.	MARIAN AUREL	F	2328/1/5/e/ 3/2/3/4	27542	12

1

Intocmit: Exp.evaluator EPI titular ANEVAR
Georgita I. Ion



Nr. Crt.	Poziția din planul de amplasament și delimitare	Unitatea administrativ-teritorială	Nume și prenume proprietar/ deținătorul terenului	Categoria de folosință	Nr. cad/ Nr. topo	Nr. Carte funciară	Suprafața expropriată de evaluat (mp)
5	11	BISTRITA B.	VARGA MELANIA	F	27488	27488	2
6	12	BISTRITA B.	CLOȘCA IOANA	F	452	27038	18
7	13	BISTRITA B.	CLOȘCA IOANA SI CLOȘCA VASILE	F	25753	25753	21
8	15	BISTRITA B.	CLOȘCA IOANA	F	28820	28820	175
9	16	BISTRITA B.	CIUREA VALENTIN NICOLAE	F	28912	28912	17
10	17	BISTRITA B.	PRASCA STEFAN	F	28913	28913	57
11	18	BISTRITA B.	PRASCA PALAGIA, PRASCA VASILE, PRASCA GHEORGHE	Cc, F	29197	29197	12
12	19	BISTRITA B.	SCURTU IOAN	F	29198	29198	49
13	20	BISTRITA B.	SCURTU IOAN	N	29492	29492	125
14	21	BISTRITA B.	PRASCA I. IOAN	F	2364/a/3/3/1	906/1	258
15	22	BISTRITA B.	OLLI DAVID DIANA SORINA	F	2364/a/3/3/2	2278	14
16	23	BISTRITA B.	GRIGA PAVEL	F	2364/a/3/2/2	25802	26
17	24	BISTRITA B.	FLOROAIIE IOANA	F	27595	27595	95
18	25	BISTRITA B.	BRUJ IOANA	F	2374/a/2	524	12
19	26	BISTRITA B.	BLOANDAR CRISTIAN	F	2374/a/2	524	126
20	27	BISTRITA B.	CIUREA GAINA ELENA	F, PD	28765	28765	12 7
21	29	BISTRITA B.	COBUT ILEANA	F	2401/a	1250	394
22	30	BISTRITA B.	FILIPOI ILEANA	Cc, F	29269	29269	12
23	31	BISTRITA B.	NEAMȚ VIORICA SI MONDA FLORICA	F	28252	28252	223
24	32	BISTRITA B.	NEAMȚ VIORICA SI FELDRIHAN BOGDAN	A	29366	29366	10
25	33	BISTRITA B.	FELDRIHAN BOGDAN	A	29367	29367	98
26	34	BISTRITA B.	GRICIUC EUGEN GABRIEL	A	28277	28277	210
27	35	BISTRITA B.	BUDEA IOAN	F	2480/2/2	1138	145
28	36	BISTRITA B.	BUDEA VASILE	F	2480/2	1138	108
29	37	BISTRITA B.	ILLI STEFAN	F	25020	25020	6
30	38	BISTRITA B.	HABALAU MATEI MIRCEA	P	26693	26693	19
31	39	BISTRITA B.	BESA FLORICA	F	30	27	273
32	40	BISTRITA B.	BUTA IONITA	F	1468/2/1	794	108
33	43	BISTRITA B.	TIGĂROI VASILE	F	2484/1	52	184
34	44	BISTRITA B.	CIONCAN IOAN	Cc	26732	26732	51
35	45	BISTRITA B.	COLNITA PETRU	F	2477/4/2	25049	25
36	46	BISTRITA B.	LABA ION	Cc, F	29039	29039	166
37	47	BISTRITA B.	BUDEA GHEORGHE BUDEA IULIANA	F	2483/1	25951	275
38	48	BISTRITA B.	MAGDA IOAN	F	2480/2/2	1138	87



Nr. Crt.	Poziția din planul de amplasament și delimitare	Unitatea administrativ-teritorială	Nume și prenume proprietar/deținătorul terenului	Categoria de folosință	Nr. cad/ Nr. topo	Nr. Car-te funciară	Suprafața expropiată de evaluat (mp)
39	49	BISTRIȚA B.	NEAMT VIORICA MONDA FLORICA	F	2480/2/2	1138	162
40	50	BISTRIȚA B.	ISIP IOAN	F	2480/2/2	1138	8
41	51	BISTRIȚA B.	LIPAN VIOREL	F	748	26986	44
42	52	BISTRIȚA B.	GROZAV STEFAN	F	2405/1/1	27492	22
43	53	BISTRIȚA B.	VRASMAS ILEANA MERZ ELENA GROMOTKA MARIANA DANIELA VRASMAS VASILE DANIEL	F	27286	27286	56
44	54	BISTRITA B.	MERTZ ELENA	F	2393/1/2	2303	110
45	55	BISTRITA B.	USER ILEANA	F	2377/1/1/1/a/3/1	1314	74
46	56	BISTRIȚA B.	CIUREA GAINA ELENA	F	2371	424	427
47	57	BISTRIȚA B.	PARASCA GHEORGHE	F	2374/a/2	524	43
48	58	BISTRITA B.	PARASCA ION	F	2374/a/2	524	33
49	59	BISTRITA B.	PARASCA SABIN	F	2374/a/2	524	29
50	60	BISTRITA B.	BONEU IOAN	F	2373/1/4/b	1852/4	41
51	61	BISTRITA B.	COȘOFRET LINA	F	28779	28779	28
52	62	BISTRITA B.	BALAS NICOLAE	F	27455	27455	12
53	63	BISTRITA B.	PRASCA IOANA	F	2364/a/1/2	2626	90
54	64	BISTRITA B.	PRASCA IOANA	F	2364/a/1/2	2626	35
55	66	BISTRITA B.	JAUCA GEORGE	F	25346	25346	152
56	67	BISTRIȚA B.	PRASCA STEFAN	F	25347	25347	221
57	68	BISTRIȚA B.	SC TOMAS INVEST SRL	F, P	25490	25490	90
58	69	BISTRIȚA B.	SC TOMAS INVEST SRL	P	25491	25491	133
59	70	BISTRITA B.	CLOȘCA VASILE	P	25522	25522	92
60	71	BISTRIȚA B.	GEORZA CRĂCIUN	PD	29005	29005	14
61	73	BISTRITA B.	ZAHARIE DOREL	Cc, F	26002	26002	6
62	74	BISTRITA B.	BOGDAN MIHAI	Cc, F	27407	27407	15
63	75	BISTRITA B.	VLAD GRIGORE	F	504	25543	149
64	76	BISTRITA B.	VLAD GRIGORE	F	503	25028	139
65	77	BISTRIȚA B.	HANGAN IOANA	F	2338/1/1/1/1 1a/a/1/1/1/a/1/1/2	25576	179
66	78	BISTRITA B.	BADIU DANIELA	F	2344/2/2	25983	83
67	79	BISTRITA B.	CLOȘCA VASILE	F	25754	25754	81
68	80	BISTRIȚA B.	BEZRODNII DUMITRU	F	26025	26025	21
69	81	BISTRIȚA B.	MAGHERUȘAN ADINA	F	27348	27348	10
70	82	BISTRIȚA B.	TARCĂ PALAGIA	Cc, F, A	27822	27822	35
71	92	BISTRITA B.	PRASCA I. IOAN	F	2370/3/1/1/2	908/1	26
72	93	BISTRITA-B	PARASCA STEFAN	F	2374/a/2	524	8
73	94	BISTRITA-B	BEZARITA IOAN- MIRCEA SALVAN GEORGE- SORIN	Cc	25149	25149	1
74	95	BISTRITA-B	DEMSEA AUGUSTIN	Cc	483	28946	4
TOTAL SUPRAFATA EXPROPIATA U.A.T. BISTRITA-BARGAULUI (mp)							6.257



ANEXA 2 – U.A.T. Tiha-Bargaului

Nr. Crt.	Poziția din planul de amplasament și delimitare	Unitatea administrativ-teritorială	Nume și prenume proprietar/deținătorul terenului	Categoria de folosință	Nr. cad/ Nr. topo	Nr. Carte funciară	Suprafața expropiată de evaluat (mp)
1	1	U.A.T. TIHA B.	FLOREZ MARIA MIRELA	F	2325/5/a/4/1/2/a/2/9	26699	6
2	2	U.A.T. TIHA B.	FLOREZ MARIA MIRELA	F	29644	29644	23
3	3	U.A.T. TIHA B.	MOLDOVAN DANIEL VIOREL	F, Cc	29658	29658	57
4	4	U.A.T. TIHA B.	BURIAN RADU IOAN LEON	F	2325/5/a/4/1/2/a/2/1	26091	10
5	5	U.A.T. TIHA B.	HAESTERS DELIA FLAVIA	P	29656	29656	6 83
6	14	U.A.T. TIHA B.	GEORZA CRACIUN GEORZA EMILIA-DORINA	F	29060	29060	8
7	72	U.A.T. TIHA B.	BADIU GRIGORE	P	29647	29647	59
8	6	U.A.T. TIHA B.	SOMEȘAN-BUTA LAUREAN SOMEȘAN BUTA-LACRIMIOARA-ELENA	Cc, P	29648	29648	16
9	83	U.A.T. TIHA B.	LUCA IANCU MIHAI ȘI MADALINA ANDA	DR	29646	29646	34
10	84	U.A.T. TIHA B.	LUCA IANCU MIHAI ȘI MADALINA ANDA	DR	29643	29643	2
11	85	U.A.T. TIHA B.	GAVAN DUMITRU	F	29650	29650	155
12	86	U.A.T. TIHA B.	GAVAN DUMITRU	F	29654	29654	187
13	87	U.A.T. TIHA B.	RASVANTA TRAIAN LEON RĂZVANȚĂ IOANA	F	29649	29649	30
14	88	U.A.T. TIHA B.	RASVANTA TRAIAN LEON RĂZVANȚĂ IOANA	F	29657	29657	58
15	89	U.A.T. TIHA B.	DRAGOMIR ELISAVETA	F	29655	29655	13
16	90	U.A.T. TIHA B.	BURIAN IRINA IOANA	Cc, F	29653	29653	19
17	91	U.A.T. TIHA B.	GREAB OVIDIU	F	2325/5/b/2	2349	12
TOTAL SUPRAFATA EXPROPIATA U.A.T. TIHA-BARGAULUI (mp)							778

Beneficiarii Raportului

CONSILIUL JUDEȚEAN Bistrița-Năsăud, Direcția economică,
Serviciul coordonare instituții subordonate, cu sediul social în Municipiul Bistrița, Piața Petru Rareș, nr.1, jud. Bistrita-Nasaud;

**TOATE PERSOANELE FIZICE EXPROPIATE, MAI SUS MENȚIONATE
A CĂROR DATE PRIVIND DOMICILIUL NU NE-A FOST COMUNICAT.**

Data evaluării:

24.03.2021

4

Intocmit: Exp.evaluator EPI titular ANEVAR
Georgita I. Ion

Metode de evaluare folosite

" Valoare minimala calculata pe baza STUDIULUI DE PIATA PRIVIND "FOND IMOBILIAR BISTRITA-NASAUD" 2021, întocmit de SC NAPOCA BUSINESS SRL pentru Camera Notarilor Publici Bistrita-Nasaud.

Valoarea estimata

Valoarea minimala calculata pe baza valorilor unitare minimale din GRILA Camerei Notarilor Publici Bistrita-Nasaud 2021

Concluzii

In opinia noastra ,
valoarea minimala calculata pe baza Studiului de piata privind "FOND IMOBILIAR Bistrita-Nasaud 2021" intocmit de SC NAPOCA BUSSINES SRL pentru Camera Noratilor Publici Bistrita-Nasaud definita in cadrul acestei lucrari, a imobilelor constand in terenuri situate in intravilanul localitatii Colibita, UAT Bistrita Bargaului si UAT Tiha Birgaului, expropriate pentru realizarea obiectivului "Modernizare DJ 172 D: Mureseni Bargaului (DN 17) - Lac Colibita- Colibita- Bistrita-Bargaului (DN 17) -(DN 17) Josenii Bargaului- Stramba-Ilva Mica (DN17 D)- Poiana Ilvei-Magura Ilvei- Ilva Mare- Lunca Ilvei-limita judet Suceava cu judetul Bistrita-Nasaud" LOT 1 -Tronson 2: Km 5+115 pana la Km 11+578, conform prevederilor art.5, alin.1 si art.7 din Legea 255/2010 este

de 527.625 LEI

pe U.A.T. uri si corpuri de avere prezentandu-se:

ANEXA 1 - U.A.T. Bistrita-Bargaului

(469.275 lei)

Nr. Crt.	Poziția din planul de amplasament si delimitare	Unitatea administrativ-teritorială	Nume și prenume proprietar/ deținătorul terenului	Categoria de folosință	Nr. cad/ Nr. topo	Nr. Carte funciară	Suprafata teren expropriata (mp)	Valoare minimala calculata cf. GRILA NOTARIALA 2021 (LEI)
1	7	LITIGIU	VIRTIC CORNELIA	P	28437	28437	43	3.225
			SC SANMAR SRL	F	25076	25076	66	4.950
2	8	BISTRITA B.	ROTAR LUMINITA ALEXANDRINA	F	27860	27860	19	1.425
3	9	BISTRITA B.	ROTAR LUMINITA ALEXANDRINA POP CLAUDIA ANA	F	27861	27861	4	300
4	10	BISTRITA B.	MARIAN AUREL	F	2328/115/e/3/2/3/4	27542	12	900



Nr. Crt.	Poziția din planul de amplasament și delimitare	Unitatea administrativ-teritorială	Nume și prenume proprietar/deținătorul terenului	Categoria de foloșință	Nr. cad/ Nr. topo	Nr. Carte funciară	Suprafața teren expropriată (mp)	Valoare minimă la calculata cf. GRILA NOTARIALA 2021 (LEI)
5	11	BISTRITA B.	VARGA MELANIA	F	27488	27488	2	150
6	12	BISTRITA B.	CLOȘCA IOANA	F	452	27038	18	1.350
7	13	BISTRITA B.	CLOȘCA IOANA SI CLOȘCĂ VASILE	F	25753	25753	21	1.575
8	15	BISTRITA B.	CLOȘCA IOANA	F	28820	28820	175	13.125
9	16	BISTRITA B.	CIUREA VALENTIN NICOLAE	F	28912	28912	17	1.275
10	17	BISTRITA B.	PRASCA STEFAN	F	28913	28913	57	4.275
11	18	BISTRITA B.	PRASCA PALAGIA, PRASCA VASILE, PRASCA GHEORGHE	Cc, F	29197	29197	12	900
12	19	BISTRITA B.	SCURTU IOAN	F	29198	29198	49	3.675
13	20	BISTRITA B.	SCURTU IOAN	N	29492	29492	125	9.375
14	21	BISTRITA B.	PRASCA I. IOAN	F	2364/a/3/3/1	906/1	258	19.350
15	22	BISTRITA B.	OLLI DAVID DIANA SORINA	F	2364/a/3/3/2	2278	14	1.050
16	23	BISTRITA B.	GRIGA PAVEL	F	2364/a/3/2/2	25802	26	1.950
17	24	BISTRITA B.	FLOROAIE IOANA	F	27595	27595	95	7.125
18	25	BISTRITA B.	BRUJ IOANA	F	2374/a/2	524	12	900
19	26	BISTRITA B.	BLOANDAR CRISTIAN	F	2374/a/2	524	126	9.450
20	27	BISTRITA B.	CIUREA GAINA ELENA	F, PD	28765	28765	12	900
							7	525
21	29	BISTRITA B.	COBUT ILEANA	F	2401/a	1250	394	29.550
22	30	BISTRITA B.	FILIPOI ILEANA	Cc, F	29269	29269	12	900
23	31	BISTRITA B.	NEAMȚ VIORICA SI MONDA FLORICA	F	28252	28252	223	16.725
24	32	BISTRITA B.	NEAMȚ VIORICA SI FELDRIHAN BOGDAN	A	29366	29366	10	750
25	33	BISTRITA B.	FELDRIHAN BOGDAN	A	29367	29367	98	7.350
26	34	BISTRITA B.	GRICIUC EUGEN GABRIEL	A	28277	28277	210	15.750
27	35	BISTRITA B.	BUDEA IOAN	F	2480/2/2	1138	145	10.875
28	36	BISTRITA B.	BUDEA VASILE	F	2480/2	1138	108	8.100
29	37	BISTRITA B.	ILLI ȘTEFAN	F	25020	25020	6	450
30	38	BISTRITA B.	HABALAU MATEI MIRCEA	P	26693	26693	19	1.425
31	39	BISTRITA B.	BEȘA FLORICA	F	30	27	273	20.475
32	40	BISTRITA B.	BUTA IONITA	F	1468/2/1	794	108	8.100
33	43	BISTRITA B.	TIGĂROI VASILE	F	2484/1	52	184	13.800
34	44	BISTRITA B.	CIONCAN IOAN	Cc	26732	26732	51	3.825
35	45	BISTRITA B.	COLNITA PETRU	F	2477/4/2	25049	25	1.875
36	46	BISTRITA B.	LABA ION	Cc, F	29039	29039	186	13.950
37	47	BISTRITA B.	BUDEA GHEORGHE BUDEA IULIANA	F	2483/1	25951	275	20.625
38	48	BISTRITA B.	MAGDA IOAN	F	2480/2/2	138	87	6.525

Nr. Crt.	Poziția din planul de amplasament și delimitare	Unitatea administrativ-teritorială	Nume și prenume proprietar/deținătorul terenului	Categoria de foto-sință	Nr. cad/ Nr. topo	Nr. Car-Te funciară	Suprafata teren expropriata (mp)	Valoare minima la calculata cf. GRILA NOTARIALA 2021 (LEI)
39	49	BISTRITA B.	NEAMȚ VIORICA MONDA FLORICA	F	2480/2/2	1138	162	12.150
40	50	BISTRITA B.	ISIP IOAN	F	2480/2/2	1138	8	600
41	51	BISTRITA B.	LIPAN VIOREL	F	748	26986	44	3.300
42	52	BISTRITA B.	GROZAV STEFAN	F	2405/1/1	27492	22	1.650
43	53	BISTRITA B.	VRASMAȘ ILEANA MERZ ELENA GROMOTKA MARIANA DANIELA VRASMAȘ VASILE DANIEL	F	27286	27286	56	4.200
44	54	BISTRITA B.	MERTZ ELENA	F	2393/1/2	2303	110	8.250
45	55	BISTRITA B.	USER ILEANA	F	2377/1/1/1/a/3/1	1314	74	5.550
46	56	BISTRITA B.	CIUREA GAINA ELENA	F	2371	424	427	32.025
47	57	BISTRITA B.	PARASCA GHEORGHE	F	2374/a/2	524	43	3.225
48	58	BISTRITA B.	PARASCA ION	F	2374/a/2	524	33	2.475
49	59	BISTRITA B.	PARASCA SABIN	F	2374/a/2	524	29	2.175
50	60	BISTRITA B.	BONEU IOAN	F	2373/1/4/b	1852/4	41	3.075
51	61	BISTRITA B.	COȘOFREȚ LINA	F	28779	28779	28	2.100
52	62	BISTRITA B.	BALAȘ NICOLAE		27455	27455	12	900
53	63	BISTRITA B.	PRAȘCA IOANA	F	2364/a/1/2	2626	90	6.750
54	64	BISTRITA B.	PRAȘCA IOANA	F	2364/a/1/2	2626	35	2.625
55	66	BISTRITA B.	JAUCA GEORGE	F	25346	25346	152	11.400
56	67	BISTRITA B.	PRAȘCA ȘTEFAN	F	25347	25347	221	16.575
57	68	BISTRITA B.	SC TOMAS INVEST SRL	F, P	25490	25490	90	6.750
58	69	BISTRITA B.	SC TOMAS INVEST SRL	P	25491	25491	133	9.975
59	70	BISTRITA B.	CLOȘCA VASILE	P	25522	25522	92	6.900
60	71	BISTRITA B.	GEORZA CRĂCIUN	PD	29005	29005	14	1.050
61	73	BISTRITA B.	ZAHARIE DOREL	Cc, F	26002	26002	6	450
62	74	BISTRITA B.	BOGDAN MIHAI	Cc, F	27407	27407	15	1.125
63	75	BISTRITA B.	VLAD GRIGORE	F	504	25543	149	11.175
64	76	BISTRITA B.	VLAD GRIGORE	F	503	25028	139	10.425
65	77	BISTRITA B.	HANGAN IOANA	F	2338/1/1/1/1/a/1/1/a/1/1/2	25576	179	13.425
66	78	BISTRITA B.	BADIU DANIELA	F	2344/2/2	25963	83	6.225
67	79	BISTRITA B.	CLOȘCA VASILE	F	25754	25754	81	6.075
68	80	BISTRITA B.	BEZRODNII DUMITRU	F	26025	26025	21	1.575



Nr. Crt.	Poziția din planul de amplasament și delimitare	Unitatea administrativ-teritorială	Nume și prenume proprietar/deținătorul terenului	Categoria de folosință	Nr. cad/ Nr. topo	Nr. Carte funciară	Suprafata teren expropriata (mp)	Valoare minima la calculata cf. GRILA NOTARIALA 2021 (LEI)
69	81	BISTRITA B.	MAGHERUȘAN ADINA	F	27348	27348	10	750
70	82	BISTRITA B.	TARCĂ PALAGIA	Cc, F, A	27822	27822	35	2.625
71	92	BISTRITA B.	PRASCA I. IOAN	F	2370/3/1/1/2	906/1	26	1.950
72	93	BISTRITA-B	PARASCA STEFAN	F	2374/a/2	524	8	600
73	94	BISTRITA-B	BEZARITA IOAN-MIRCEA SALVAN GEORGE-SORIN	Cc	25149	25149	1	75
74	95	BISTRITA-B	DEMSA AUGUSTIN	Cc	483	26946	4	300
TOTAL U.A.T. BISTRITA-BARGAULUI							6.257	469.275

ANEXA 2 – U.A.T. Tiha-Bargaului (58.350 lei)

Nr. Crt.	Poziția din planul de amplasament și delimitare	Unitatea administrativ-teritorială	Nume și prenume proprietar/deținătorul terenului	Categoria De folosință	Nr. cad/ Nr. topo	Nr. Carte funciară	Suprafata teren expropriata (mp)	Valoare minima la calculata cf. GRILA NOTARIALA 2021 (LEI)
1	1	TIHA BARGAULUI	FLOREZ MARIA MIRELA	F	2325/5/a/4/1/2/a/2/9	26699	6	450
2	2	TIHA BARGAULUI	FLOREZ MARIA-MIRELA	F	29644	29644	23	1.725
3	3	TIHA BARGAULUI	MOLDOVAN DANIEL VIOREL	F, Cc	29658	29658	57	4.275
4	4	TIHA BARGAULUI	BURIAN RADU IOAN LEON	F	2325/5/a/4/1/2/a/2/1	26091	10	750
5	5	TIHA BARGAULUI	HAESTERS DELIA FLAVIA	P	29656	29656	6 83	6.675
6	14	TIHA BARGAULUI	GEORZA CRACIUN GEORZA EMILIA-DORINA	F	29060	29060	8	600
7	72	TIHA BARGAULUI	BADIU GRIGORE	P	29647	29647	59	4.425
8	6	TIHA BARGAULUI	SOMEȘAN-BUTA LAUREAN SOMEȘAN BUTA-LACRIMIOARA-ELRNA	Cc, P	29648	29648	16	1.200
9	83	TIHA BARGAULUI	LUCA IANCU MIHAI ȘI MADALINA ANDA	DR	29646	29646	34	2.550

Nr. Crt.	Poziția din planul de amplasament și delimitare	Unitatea administrativ-teritorială	Nume și prenume proprietar/deținătorul terenului	Categoria De folosință	Nr. cad/ Nr. topo	Nr. Car-Te funciară	Suprafata teren expropriata (mp)	Valoare minima-la calculata cf. GRILA NOTARIALA 2021 (LEI)
10	84	TIHA BARGAULUI	LUCA IANCU MIHAI ȘI MADALINA ANDA	DR	29643	29643	2	150
11	85	TIHA BARGAULUI	GAVAN DUMITRU	F	29650	29650	155	11.625
12	86	TIHA BARGAULUI	GAVAN DUMITRU	F	29654	29654	187	14.025
13	87	TIHA BARGAULUI	RASVANTA TRAIAN LEON RĂZVANȚĂ IOANA	F	29649	29649	30	2.250
14	88	TIHA BARGAULUI	RASVANTA TRAIAN LEON RĂZVANȚĂ IOANA	F	29657	29657	58	4.350
15	89	TIHA BARGAULUI	DRAGOMIR ELISAVETA	F	29655	29655	13	975
16	90	TIHA BARGAULUI	BURIAN IRINA IOANA	Cc, F	29653	29653	19	1.425
17	91	TIHA BARGAULUI	GREAB OVIDIU	F	2325/5/b/2	2349	12	900
TOTAL U.A.T. TIHA-BARGAULUI							778	58.350

Nota :a)Anexa 1 UAT Bistrita Bargaului a fost completata la cererea solicitantului cu 3 pozitii nou identificate fata de lucrarea topografica precedenta:

Nr. Crt.	Poziția din planul de amplasament și delimitare	Unitatea administrativ-teritorială	Nume și prenume proprietar/deținătorul terenului	Categoria de folosință	Nr. cad/ Nr. topo	Nr. Car-Te funciară	Suprafata teren expropriata (mp)	Valoare minima-la calculata cf. GRILA NOTARIALA 2021 (LEI)
72	93	BISTRITA-B	PRASCA STEFAN	F	2374/a/2	524	8	600
73	94	BISTRITA-B	BEZARITA IOAN-MIRCEA SALVAN GEORGE-SORIN	Cc	25149	25149	1	75
74	95	BISTRITA-B	DEMESA AUGUSTIN	Cc	483	26946	4	300

b) la Anexa 2 UAT Tiha Bargaului, s-au efectuat modificarile solicitate de Comisia de verificare a drepturilor de proprietate prin adresa 7.088/07.07.2021 astfel:

- la nr. Crt. 6 din anexa cuantumul despagubirii este de 600 lei;
- la nr. Crt. 7 din anexa cuantumul despagubirii este de 4.425 lei;
- la nr. Crt. 8 din anexa cuantumul despagubirii este de 1.200 lei;
- la nr. crt. 9 din anexa s-a modificat suprafata din 14 mp la 34 mp, si valoarea despagubirii de la 1.050 lei la 2.550 lei;



- c) s-au efectuat corectiile de suprafata din Anexa 1 la poz.8 din 95 mp in 175 mp si la poz.47 din 51 mp in 43 mp;
- d) s-au efectuat corectii privind proprietarii din Anexa 1, poz.37,43, 45,48,50,55,72 si 73, iar din Anexa 2 la poz. 5,6,13 si 14;
- e) s-au modificat datele privind identificarea topo in anexa 1 la poz.38,39 si 40.

**Justificarea
valorii**

Opinia exprimata privind valoarea minimala s-a facut in baza urmatoarelor considerente:

- valoarea minimala a fost exprimata tinand cont exclusiv de ipotezele, ipotezele speciale si aprecierile exprimate in prezentul Raport de evaluare si este valabila in conditiile analizate la data evaluarii **(24.03.2021)**;
- valoarea minimala calculata nu este valoarea de piata.
- valoarea exprimata asa cum a fost definita nu are in vedere responsabilitati de mediu si costuri implicate de conformare la cerintele legale;
- am presupus ca informatiile si documentele privind proprietatea sunt autentice si credibile;
- documentele primite au fost in copie si nu s-a efectuat o verificare a autenticitatii acestora.
- valoarea minimala calculata nu contine TVA si este estimata in conditii de plata cash integral.

1.2 Certificarea evaluatorului

Subsemnatul **Georgita I. Ion** expert evaluator EPI titular ANEVAR, inregistrat cu legitimatia numarul 12.770/2021, certific faptul că:

- ⇒ afirmațiile privind faptele cuprinse în prezentul raport sunt adevărate și corecte;
- ⇒ analizele, opiniile și concluziile sunt limitate doar de ipotezele și concluziile speciale menționate și sunt analizele, opiniile și concluziile mele profesionale personale, imparțiale și nepărtinitoare;
- ⇒ nu am interese anterioare, prezente sau viitoare în privința proprietății imobiliare care face obiectul prezentului raport de evaluare și nu am nici un interes personal privind părțile implicate în prezenta misiune, excepție făcând rolul menționat aici;
- ⇒ Implicarea mea în această misiune nu este condiționată de formularea sau prezentarea unui rezultat prestabilit, în funcție de mărimea valorii estimate, de direcția de evaluare care favorizează cauza clientului, de atingerea unui rezultat stabilit sau de producerea unui eveniment, în funcție de opinia mea;
- ⇒ analizele, opiniile și concluziile mele au fost formulate, la fel ca și întocmirea acestui raport, în concordanță cu Standardele ANEVAR de Evaluare 2020 ;

- ⇒ posed cunoștințele și experiența necesare îndeplinirii misiunii în mod competent. Cu excepția persoanelor menționate în raportul de evaluare, nici o altă persoană nu mi-a acordat asistență profesională în vederea îndeplinirii acestei misiuni de evaluare.

Capitolul II. TERMENI DE REFERINTA

2.1 Organul care a dispus evaluarea

Completarea la Raportul de evaluare a fost solicitat de CONSILIUL JUDEȚAN Bistrita-Nasaud, Directia economica, Serviciul coordonare institutii subordonate, cu sediul social in Municipiul Bistrita, Piata Petru Rares, nr.1, prin administrator Administrator public Florin-Grigore Moldovan, ca urmare a identificarii unor noi proprietati supuse expropriarii si ca urmare a unor sume completate eronat (inversiuni) in Raportul de evaluare.

2.2 Identificarea si competenta expertului desemnat:

Subsemnatul Georgita I.Ion, expert tehnic judiciar in specializarea Evaluarea proprietatii imobiliare, posesor al Autorizatiei de expert tehnic judiciar eliberata de Ministerul Justitiei sub nr.24818072014, seria 670714103313062014, expert evaluator titular ANEVAR in speciitatea EI si EPI, legitimatie ANEVAR 12.270/2021, domiciliat in Municipiul Bistrita, Str.C-tin Roman Vivu, nr.8, sc C, et.II, apt 37, **certific faptul că:**

- ⇒ afirmațiile privind faptele cuprinse în prezentul raport sunt adevărate și corecte;
- ⇒ nu am interese anterioare, prezente sau viitoare în privința proprietății imobiliare care face obiectul prezentului raport de evaluare și nu am nici un interes personal privind partile care au comandat evaluarea.
- ⇒ nu mă aflu într-o situație de conflict de interese de natură să-mi afecteze obiectivitatea în vederea realizării prezentului raport de evaluare.
- ⇒ dețin cunoștințele, experiența și pregătirea profesională necesare pentru realizarea acestei evaluări în mod competent, în scopul precizat în sinteza evaluării;
- ⇒ analizele, opiniile și concluziile mele au fost formulate, la fel ca și întocmirea acestui raport, în concordanță cu Standardele de Evaluare ANEVAR 2021.
- ⇒ nu am apelat la asistența profesională a altor persoane, în vederea îndeplinirii acestei misiuni de evaluare.



2.3 Scopul evaluarii:

Scopul evaluarii consta in :

a)Stabilirea contravalorii imobilelorproprietate privata care se suprapun pe amplasamentul lucrarii de utilitate publica "Modernizare DJ 172 D: Muresenii Bargaului (DN 17) – Lac Colibita- Colibita- Bistrita-Bargaului (DN 17) –(DN 17) Josenii Bargaului- Stramba-Ilva Mica (DN17 D)- Poiana Ilvei-Magura Ilvei- Ilva Mare- Lunca Ilvei-limita judet Suceava cu judetul Bistrita-Nasaud" LOT 1 –Tronson 2: Km 5+115 pana la Km 11+578, In vederea determinarii sumelor individuale aferente despagubirilor pentru imobilele ce urmeaza a fi expropriate conform prevedrilor art.5, alin.1 si art.7 din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local pentru proprietati private identificate suolimentar fata de lucrarea topografica precedenta si includerea lor in llistata totala dupa cum urmeaza:

COMPLETARI ANEXA 1 – U.A.T. Bistrita-Bargaului

Nr. Crt.	Pozi- -tia din pla- nul de am- plasa- ment si deli- mita- re	Unitatea administrativ- teritorială	Nume și prenume proprietar/ deținătorul terenului	Cate- goria de folo- sintă	Nr. cad/ Nr. topo	Nr. Car-te fun- ciară	Supra- fața expro- piata de evaluat (mp)
72	93	BISTRITA-B	PRASCA STEFAN	F	2374/a/2	524	8
73	94	BISTRITA-B	BEZARITA IOAN- MIRCEA SALVAN GEORGE- SORIN	Cc	25149	25149	1
74	95	BISTRITA-B	DEMSA AUGUSTIN	Cc	483	26946	4

b)Indreaptarea unor erori constand in inversiuni ale valorii de despagubirea in Anexa 2 UAT Tiha Bargaului, intre prozitiile 6, 7 si 8.

c) rectificarea unor date privind proprietarii, identificarea topo a terenurilor si a unor suprafete;

2.4 Tipul de valoare estimata:

Valoarea estimata in prezentul Raport de expertiza **este valoare speciala, care s-a determinat in conditiile prevederilor art.5, alin.1 si art.7 din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica necesara realizarii**



unor obiective de interes national, judetean si local publicata in MO 853/20.12.2010 cu modificarile ulterioare.

Valoarea estimata s-a determinat pe baza valorilor unitare minmale cuprinse in STUDIUL DE PIATA PRIVIND "FOND IMOBILIAR BISTRITA-NASAUD" 2021,intocmit de SC NAPOCA BUSINESS SRL pentru Camera Notarilor Publici Bistrita-Nasaud.

Moneda in care va fi exprimata valoarea minimala este leul.

2.5 Data
evaluării:

27.07.2021

2.6 Documentarea
necesara pentru
efectuarea evaluării

Pentru a identifica proprietatile supuse evalaurii s-au utilizat exclusiv date privind proprietarii, identificare topo, suprafete expropriate, amplasament si U.A.T.-uri lucrarea "Servicii de expertiza topo cod CPV 71319000-7 aferente realizrii lucrarilor de specialitate privind identificarea cu date cadastrale si de carte funciara a imobilelor riverane drumului judetean, a proprietatilor sau posesorilor, actualizarea planurilor de situatie si actualizarea documentatiei cadastrale aferente tronsonului de drum judetean DJ 172D: Muresenii Bargaului (DN17)-Lac Colibita- Colibita-Bistrita Bargaului (DN17)- (DN17) Josenii Bargaului –Stramba-Ilva Mica (DN17D) –Poiana Ilvei-Magura Ilvei- Ilva Mare – Lunca Ilvei-limita jud.Suceava cu jud.Bistrita-Nasaud Lot 1, tronson 2, Km 5+115 – Km 11+578, proprietate publica a judetului Bistrita-Nasaud"-**COMPLETARE** intocmita de SC MOCO PRODCOM SRL.

Nu s-a efectuat inspectia proprietatilor.

2.7 Materialul
documentar:

Materialul documentar care a stat la baza efectuării expertizei tehnice dispuse este urmatorul:

•Lucrarea mai sus mentionata pentru identificare amplasament, vecinatati, limite de proprietate, proprietari, suprafete expropriate;

• Studiul de piata privind "FOND IMOBILIAR Bistrita-Nasaud 2021" intocmit de SC NAPOCA BUSSINES SRL pentru Camera Noratilor Publici Bistrita-Nasaud, pentru valorile unitare a terenului.

• Standarde ANEVAR de evaluare abunurilor, editia 2020, aplicabile:

- SEV 100 – Cadru general
- SEV 101 – Sfera misiunii de evaluare
- SEV 103 – Raportarea evaluării



2.8 Ipoteze si ipoteze speciale:

➤ **Valoarea minimala estimata este valabila la data de referinta a evaluarii mentionata in raport.**

➤ Evaluatorul nu este responsabil pentru problemele de natură legală, care afectează fie proprietatea imobiliară evaluată, fie dreptul de proprietate asupra acesteia și care nu sunt cunoscute de către evaluator. În acest sens se precizează că nu au fost făcute cercetări specifice la arhive, iar evaluatorul presupune că titlul de proprietate este valabil și se poate tranzacționa, că nu există datorii care au legătură cu proprietatea evaluată și aceasta nu este ipotecată sau închiriată. În cazul în care există o asemenea situație și este cunoscută, aceasta este menționată în raport. Proprietatea imobiliară se evaluează pe baza premisei că aceasta se află în posesie legală (titlul de proprietate este valabil) și responsabilă.

➤ Proprietatea nua fost expertizată detaliat. Schitele din raportul de evaluare prezintă dimensiunile proprietății așa cum rezulta din documentatia cadastrală pusă la dispoziție de beneficiar. Nu s-au găsit alte documente relevante (măsurători de cadastru, expertize) **diferite fata de cele mentionate in cuprinsul Raportului.**

➤ Evaluatorul obține informații, estimări și opinii necesare întocmirii raportului de evaluare, din surse pe care le consideră a fi credibile și evaluatorul consideră că acestea sunt adevărate și corecte, surse pe care le va indica în raportul de evaluare. Evaluatorul nu își asumă responsabilitatea în privința acurateții informațiilor furnizate de terțe părți.

➤ Orice estimare a valorii din acest raport se aplică Proprietății **considerată în întregime** și orice divizare în elemente sau drepturi parțiale va anula această evaluare.

➤ Orice alocare de valori pe componente este valabilă numai în cazul utilizării prezentate în raport. Valori separate alocate nu trebuie folosite în legătura cu o altă evaluare și sunt invalide dacă sunt astfel utilizate;

2.9 Restricții de utilizare, difuzare sau publicare

Valoarea minimală stabilită în prezentul raport are exclusiv destinația specificată în raport și evaluatorul nu acceptă nici o responsabilitate pentru nici o altă persoană, niciodată și în nici o circumstanță.

Datele și informațiile din raport sunt confidențiale. Publicarea lor trebuie să aibă aprobarea scrisă a autorului.

Posesia acestui raport, sau a unei copii a sa, nu da dreptul detinatorului să-l publice integral sau parțial, să facă referințe la conținutul acestuia, în totalitate sau în parte, fără acordul prealabil scris al evaluatorului.

Fără consimțământul prealabil dat în scris de evaluator, beneficiarii raportului în original și/sau posesorii unor copii a raportului nu vor putea utiliza sau să facă publice referințe sau valori incluse în raport

Publicarea, parțială sau integrală, precum și utilizarea lui de către alte persoane nu atrage după sine răspunderea evaluatorului.

Evaluatorul nu își asumă responsabilitatea față de terți în afara clientului și destinatarilor evaluării.

2.10 Declarația de conformitate cu SEV

Ca elaborator, susemnatul **GEORGITA I. ION** expert tehnic judiciar în specializarea Evaluarea proprietății imobiliare, posesor al Autorizației de expert tehnic judiciar eliberată de Ministerul Justiției sub nr.24818072014, seria 670714103313062014, expert evaluator titular ANEVAR în specialitatea EI și EPI, legitimație ANEVAR 12.270/2020, domiciliat în Municipiul Bistrita, Str.C-tin Roman Vivu, nr.8, sc C, et.II, apt 37, declar ca Raportul de evaluare pe care îl semnez a fost realizat în conformitate cu Standardele ANEVAR de evaluare a bunurilor, ediția 2020 care sunt în conformitate cu Standardele Internaționale de Evaluare (IVS – International Valuation Standards), ediția 2013, care includ IVS – Cadrul general, IVS 101, IVS 102, IVS 103, IVS 200, IVS 210, IVS 220, IVS 230, IVS 233, IVS 250, IVS 300 și IVS 310, cu Standardele Europene de Evaluare (EVS – European Valuation Standards), ediția 2012, incluse și acestea parțial (EVA 4, EVA 5, EVA 7, EVA 8) și sunt adaptate specificului pieței din România, având în vedere prevederile aplicabile acestui tip de valoare, respectiv

- SEV 100 – Cadru general
- SEV 101 – Sfera misiunii de evaluare
- SEV 103 – Raportarea evaluării

2.11 Descrierea Raportului

Conținutul și structura raportului de evaluare sunt în conformitate cu cerințele standardului de evaluare ANEVAR, **SEV 103 – Raportare.**

Raportul este structurat în patru capitole, primele două „Sinteza evaluării” și „Termenii de referință ai evaluării” conținând un rezumat al faptelor principale și al concluziilor, respectiv o descriere a cadrului general și a termenilor specifici evaluării (scopul evaluării, tipul valorii, utilizatorii raportului, standardele de evaluare utilizate etc).

Capitolul 3 „Prezentarea datelor” oferă informații privind aria de piață, situația juridică a proprietății, istoricul acesteia și caracteristicile construcției și ale terenului.

Capitolul 4 „Evaluarea proprietății” conține evaluarea propriuzisă a proprietății subiect prin aplicarea metodelor specificate.

În ultimul capitol „Analiza rezultatelor și concluzia asupra valorii” sunt prezentate rezultatele și concluzia asupra valorii.



Capitolul III. PREZENTAREA DATELOR

3.1 Date despre aria de piata, localitate, vecinatati

Proprietatile de evaluat consta in 3 loturi de teren limitrofe DJ 172D cu suprafete cuprinse intre 1 mp si 8mp amplasate pe raza U.A.T. Bistrita- Bargaului identificate prin completarea la lucrarea topografica. Toate loturile sunt amplasate in arealul lacului Colbita si a localitatii Colibita din com Bistrita-Bargaului, jud. Bistrita-Nasaud:

COMPLETARI ANEXA 1 – U.A.T. Bistrita-Bargaului

Nr. Crt.	Pozitia din planul de amplasament si delimitare	Unitatea administrativ-teritorială	Nume și prenume proprietar/ deținătorul terenului	Categoria de folosință	Nr. cad/ Nr. topo	Nr. Car-te funciară	Suprafata expropriata de evaluat (mp)
72	93	BISTRITA-B	PRASCA STEFAN	F	2374/a/2	524	8
73	94	BISTRITA-B	BEZARITA IOAN-MIRCEA SALVAN GEORGE-SORIN	Cc	25149	25149	1
74	95	BISTRITA-B	DEMESA AUGUSTIN	Cc	483	26946	4

Toate loturile de teren sunt amplasate deoparte si de alta a drumului județean DJ 172D si au fost ocupate/afectate de lucrarile efectuate pentru finalizarea acestora.,

3.2 Situatia juridica

Proprietatile de evaluat cu identificarea topo si suprafetele mai sus specificate, sunt supuse expropriarii, lista proprietarilor fiind prezentata mai sus in continutul tabelor.

CAP IV.EVALUAREA PROPRIETATII

4.1 Abordari in evaluare

Potrivit paragraf 6 din GEV 630- Evaluarea bunurilor imobile, prin evaluarea proprietăților imobiliare se înțelege orice activitate de evaluare care are ca subiect al evaluării o proprietate imobiliară sau

una din componentele acesteia (teren sau construcții).

Prin termenul de construcții se face referire atât la clădiri, cât și la construcții speciale.

Potrivit paragraf 34, pentru exprimarea unei concluzii asupra valorii unei proprietăți imobiliare, evaluatorii utilizează metode de evaluare specifice, care sunt incluse în cele trei abordări în evaluare:

- a) abordarea prin piață;
- b) abordarea prin venit;
- c) abordarea prin cost.

În estimarea valorii unei proprietăți imobiliare se pot utiliza una sau mai multe dintre aceste abordări. Alegerea lor depinde de tipul de proprietate imobiliară, de scopul evaluării, de termenii de referință ai evaluării, de calitatea și cantitatea datelor disponibile pentru analiză.

Toate cele trei abordări în evaluare se bazează pe date de piață, sunt fundamentate pe principiile economice ale prețului de echilibru, anticipării beneficiilor sau substituției. Atunci când nu există suficiente date de intrare reale sau observabile încât să se poată obține o concluzie credibilă din aplicarea unei singure metode, se recomandă în mod special utilizarea a cel puțin două abordări sau metode.

În cazul proprietății de evaluat, pe baza prevederilor legale privind exproprierea și conform cerințelor beneficiarului – Consiliului Județean Bistrița-Nasaud – nu s-a utilizat nicio metoda de evaluare prevăzută de Standardele ANEVAR.

4.1.1 Metoda evaluare folosită

Prin Nota de comanda transmisă nouă se solicită "Stabilirea contravalorii imobilelor proprietate privată care se suprapun pe amplasamentul lucrării de utilitate publică "Modernizare DJ 172 D: Mureseni Bargaului (DN 17) – Lac Colibita- Colibita- Bistrița-Bargaului (DN 17) –(DN 17) Josenii Bargaului- Stramba-Ilva Mica (DN17 D)- Poiana Ilvei-Magura Ilvei- Ilva Mare- Lunca Ilvei-limita județ Suceava cu județul Bistrița-Nasaud" LOT 1 –Tronson 2: Km 5+115 până la Km 11+578, în vederea determinării sumelor individuale aferente despăgubirilor pentru imobilele ce urmează a fi expropriate conform prevederilor art.5, alin.1 și art.7 din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local pentru proprietăți private".

Potrivit prevederilor 255/2010, art.11, alin 6), alin 7 și alin 8)

"6) În situația în care, drept consecință a revizuirii studiului de fezabilitate, a definitivării proiectului tehnic sau a detaliilor de execuție, amplasamentul lucrării se modifică, expropriatorul va proceda la actualizarea datelor de identificare a imobilelor supuse expropriării, prin întocmirea unor documentații cadastrale și actualizarea tabelelor prevăzute la alin. (4), cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(7) Înainte de data începerii activității comisiei prevăzute la art.

17

Intocmit: Exp.evaluator EPI titular ANEVAR

Georgita I. Ion



18, un expert evaluator specializat în evaluarea proprietăților imobiliare, membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor din România - ANEVAR, va întocmi **un raport de evaluare a imobilelor expropriate pentru fiecare unitate administrativ-teritorială**, pe fiecare categorie de folosință.

(8) Raportul de evaluare se întocmește avându-se în vedere expertizele **întocmite și actualizate de camerele notarilor publici**, potrivit art. 77¹ alin. (5) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.(9) Raportul de evaluare se întocmește sub coordonarea Uniunii Naționale a Notarilor Publici din România.

Pentru anul 2021, în temeiul prevederilor art.77¹ alin.5 din Legea 571/2003 privind Codul Fiscal, pentru Camera Notarilor Publici Bistrita-Nasaud, SC NAPOCA BUSINESS SRL a întocmit "Studiul de piata "FOND IMOBILIAR JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD" 2021.

Deși sunt dispersate pe raza a două unități administrative: U.A.T. Bistrita Bargaului și U.A.T. Tiha Bargaului, terenurile supuse evaluării sunt amplasate în zona Colibita- sat Colibita, Lac Colibita.

Terenurile evaluate au suprafețe cuprinse între 2 mp și 427 mp, toate fiind sub 500 mp, cât este suprafața etalon din Studiul de piata.

Potrivit Studiului de piata „FOND IMOBILIAR JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD” 2021, Anexa nr.1: „Centralizator fond imobiliar din localitățile circumscripției Judecătoriai Bistrița”, capitol „COMUNE BISTRITA, linia 2 din tabel, col.6, pentru terenurile în intravilan sat Colibita,cu suprafața mai mică de 500 mp, valoarea unitară este de 75 lei/mp.

Pentru determinarea valorilor minime individuale cf. Grilei Notarilor Publici s-a utilizat următoarea formulă de calcul.

$$V_g = V_{ug} \times S$$

Unde:

- **V_{ug}** este valoarea unitară a terenului din Grila Notarilor Publici Bistrita-Nasaud pentru anul 2021 exprimată în lei/mp;
- **S** este suprafața de teren expropriate rezultată din documentația cadastrală, exprimată în mp.

Pentru fiecare lot și fiecare UAT s-au determinat valori individuale.
Detalii calcul ANEXA 1 și ANEXA 2.



Capitolul V CONCLUZII

In conformitate cu examinarile materialului documentar mentionat in introducerea si cuprinsul prezentului Raport de expertiza tehnica de evaluare formulam urmatoarele concluzii la obiectivele fixate acesteia.

Concluzii**i**

In opinia noastra ,
valoarea minimala calculata pe baza Studiului de piata privind "FOND IMOBILIAR Bistrita-Nasaud 2021" intocmit de SC NAPOCA BUSSINES SRL pentru Camera Noratilor Publici Bistrita-Nasaud definita in cadrul acestei lucrari, a imobilelor constand in terenuri situate in intravilanul localitatii Colibita, UAT Bistrita Bargaului si UAT Tiha Bargaului, expropriate pentru realizarea obiectivului "Modernizare DJ 172 D: Muresenii Bargaului (DN 17) – Lac Colibita- Colibita- Bistrita-Bargaului (DN 17) –(DN 17) Josenii Bargaului- Stramba-Ilva Mica (DN17 D)- Poiana Ilvei-Magura Ilvei- Ilva Mare- Lunca Ilvei-limita judet Suceava cu judetul Bistrita-Nasaud" LOT 1 –Tronson 2: Km 5+115 pana la Km 11+578, conform prevedrilor art.5, alin.1 si art.7 din Legea 255/2010 este

de **527.625 LEI**

pe U.A.T. uri si corpuri de avere prezentandu-se:

ANEXA 1 – U.A.T. Bistrita-Bargaului**(469.275 lei)**

Nr. Crt.	Poziția din planul de amplasament si delimitare	Unitatea administrativ-teritorială	Nume și prenume proprietar/deținătorul terenului	Categoria de folosință	Nr. cad/ Nr. topo	Nr. Carte funciară	Suprafata teren expropriata (mp)	Valoare minimala calculata cf. GRILA NOTARIALA 2021 (LEI)
1	7	LITIGIU	VIRTIC CORNELIA	P	28437	28437	43	3.225
			SC SANMAR SRL	F	25076	25076	66	4.950
2	8	BISTRITA B.	ROTAR LUMINITA ALEXANDRINA	F	27860	27860	19	1.425
3	9	BISTRITA B.	ROTAR LUMINITA ALEXANDRINA POP CLAUDIA ANA	F	27861	27861	4	300
4	10	BISTRITA B.	MARIAN AUREL	F	2328/1/5/e/ 3/2/3/4	27542	12	900

Nr. Crt.	Poziția din planul de amplasament și delimitare	Unitatea administrativ-teritorială	Nume și prenume proprietar/deținătorul terenului	Categoria de folosință	Nr. cad/ Nr. topo	Nr. Carte funciară	Suprafața teren expropriată (mp)	Valoare minimă la calculata cf. GRILA NOTARIALA 2021 (LEI)
5	11	BISTRIȚA B.	VARGA MELANIA	F	27488	27488	2	150
6	12	BISTRIȚA B.	CLOȘCA IOANA	F	452	27038	18	1.350
7	13	BISTRIȚA B.	CLOȘCA IOANA SI CLOȘCA VASILE	F	25753	25753	21	1.575
8	15	BISTRIȚA B.	CLOȘCA IOANA	F	28820	28820	175	13.125
9	16	BISTRIȚA B.	CIUREA VALENTIN NICOLAE	F	28912	28912	17	1.275
10	17	BISTRIȚA B.	PRASCA STEFAN	F	28913	28913	57	4.275
11	18	BISTRIȚA B.	PRASCA PALAGIA, PRASCA VASILE, PRASCA GHEORGHE	Cc, F	29197	29197	12	900
12	19	BISTRIȚA B.	SCURTU IOAN	F	29198	29198	49	3.675
13	20	BISTRIȚA B.	SCURTU IOAN	N	29492	29492	125	9.375
14	21	BISTRIȚA B.	PRAȘCA I. IOAN	F	2384/a/3/3/1	906/1	258	19.350
15	22	BISTRIȚA B.	OLLI DAVID DIANA SORINA	F	2364/a/3/3/2	2278	14	1.050
16	23	BISTRIȚA B.	GRIGA PAVEL	F	2364/a/3/2/2	25802	26	1.950
17	24	BISTRIȚA B.	FLOROAI E IOANA	F	27595	27595	95	7.125
18	25	BISTRIȚA B.	BRUJ IOANA	F	2374/a/2	524	12	900
19	26	BISTRIȚA B.	BLOANDAR CRISTIAN	F	2374/a/2	524	126	9.450
20	27	BISTRIȚA B.	CIUREA GAINA ELENA	F, PD	28765	28765	12 7	900 525
21	29	BISTRIȚA B.	COBUT ILEANA	F	2401/a	1250	394	29.550
22	30	BISTRIȚA B.	FILIPOI ILEANA	Cc, F	29269	29269	12	900
23	31	BISTRIȚA B.	NEAMȚ VIORICA SI MONDA FLORICA	F	28252	28252	223	16.725
24	32	BISTRIȚA B.	NEAMȚ VIORICA SI FELDRIHAN BOGDAN	A	29366	29366	10	750
25	33	BISTRIȚA B.	FELDRIHAN BOGDAN	A	29367	29367	98	7.350
26	34	BISTRIȚA B.	GRIICIUC EUGEN GABRIEL	A	28277	28277	210	15.750



Nr. Crt.	Poziția din planul de amplasament și delimitare	Unitatea administrativ-teritorială	Nume și prenume proprietar/deținătorul terenului	Categoria de folosință	Nr. cad/ Nr. topo	Nr. Car-Te funciară	Suprafata teren expropriata (mp)	Valoare minima- la calculata cf. GRILA NOTARIALA 2021 (LEI)
27	35	BISTRIȚA B.	BUDEA IOAN	F	2480/2/2	1138	145	10.875
28	36	BISTRIȚA B.	BUDEA VASILE	F	2480/2	1138	108	8.100
29	37	BISTRIȚA B.	ILLI ȘTEFAN	F	25020	25020	6	450
30	38	BISTRIȚA B.	HABALAU MATEI MIRCEA	P	26693	26693	19	1.425
31	39	BISTRIȚA B.	BEȘA FLORICA	F	30	27	273	20.475
32	40	BISTRIȚA B.	BUTA IONITA	F	1468/2/1	794	108	8.100
33	43	BISTRIȚA B.	TIGĂROI VASILE	F	2484/1	52	184	13.800
34	44	BISTRIȚA B.	CIONCAN IOAN	Cc	26732	26732	51	3.825
35	45	BISTRIȚA B.	COLNITA PETRU	F	2477/4/2	25049	25	1.875
36	46	BISTRIȚA B.	LABA ION	Cc, F	29039	29039	186	13.950
37	47	BISTRIȚA B.	BUDEA GHEORGHE BUDEA IULIANA	F	2483/1	25951	275	20.625
38	48	BISTRIȚA B.	MAGDA IOAN	F	2480/2/2	138	87	6.525
39	49	BISTRIȚA B.	NEAMȚ VIORICA MONDA FLORICA	F	2480/2/2	1138	162	12.150
40	50	BISTRIȚA B.	ISIP IOAN	F	2480/2/2	1138	8	600
41	51	BISTRIȚA B.	LIPAN VIOREL	F	748	26986	44	3.300
42	52	BISTRIȚA B.	GROZAV ȘTEFAN	F	2405/1/1	27492	22	1.650
43	53	BISTRIȚA B.	VRASMAȘ ILEANA MERZ ELENA GROMOTKA MARIANA DANIELA VRASMAS VASILE DANIEL	F	27286	27286	56	4.200
44	54	BISTRIȚA B.	MERTZ ELENA	F	2393/1/2	2303	110	8.250
45	55	BISTRIȚA B.	UȘER ILEANA	F	2377/1/1/1/a/3/1	1314	74	5.550
46	56	BISTRIȚA B.	CIUREA GAINA ELENA	F	2371	424	427	32.025
47	57	BISTRIȚA B.	PARASCA GHEORGHE	F	2374/a/2	524	43	3.225
48	58	BISTRIȚA B.	PARASCA ION	F	2374/a/2	524	33	2.475
49	59	BISTRIȚA B.	PARASCA ȘABIN	F	2374/a/2	524	29	2.175
50	60	BISTRIȚA B.	BONEU IOAN	F	2373/1/4/b	1852/4	41	3.075



Nr. Crt	Poziția din planul de amplasament și delimitare	Unitatea administrativ-teritorială	Nume și prenume proprietar/deținătorul terenului	Categoria de folosință	Nr. cad/ Nr. topo	Nr. Carte funciară	Suprafața teren expropriat (mp)	Valoare minimă la calculata cf. GRILA NOTARIALA 2021 (LEI)
51	61	BISTRIȚA B.	COȘOFREȚ LINA	F	28779	28779	28	2.100
52	62	BISTRIȚA B.	BALAȘ NICOLAE		27455	27455	12	900
53	63	BISTRIȚA B.	PRĂȘCA IOANA	F	2364/a/1/2	2626	90	6.750
54	64	BISTRIȚA B.	PRĂȘCA IOANA	F	2364/a/1/2	2626	35	2.625
55	66	BISTRIȚA B.	JAUCA GEORGE	F	25346	25346	162	11.400
56	67	BISTRIȚA B.	PRĂȘCA ȘTEFAN	F	25347	25347	221	16.575
57	68	BISTRIȚA B.	SC TOMAS INVEST SRL	F, P	25490	25490	90	6.750
58	69	BISTRIȚA B.	SC TOMAS INVEST SRL	P	25491	25491	133	9.975
59	70	BISTRIȚA B.	CLOȘCA VASILE	P	25522	25522	92	6.900
60	71	BISTRIȚA B.	GEORZA CRĂCIUN	PD	29005	29005	14	1.050
61	73	BISTRIȚA B.	ZAHARIE DOREL	Cc, F	26002	26002	6	450
62	74	BISTRIȚA B.	BOGDAN MIHAI	Cc, F	27407	27407	15	1.125
63	75	BISTRIȚA B.	VLAD GRIGORE	F	504	25543	149	11.175
64	76	BISTRIȚA B.	VLAD GRIGORE	F	503	25028	139	10.425
65	77	BISTRIȚA B.	HANGAN IOANA	F	2336/1/1/1/1/a/a/1/1/a/1/1/2	25576	179	13.425
66	78	BISTRIȚA B.	BADIU DANIELA	F	2344/2/2	25963	83	6.225
67	79	BISTRIȚA B.	CLOȘCA VASILE	F	25754	25754	81	6.075
68	80	BISTRIȚA B.	BEZRODNII DUMITRU	F	26025	26025	21	1.575
69	81	BISTRIȚA B.	MAGHERUȘA N ADINA	F	27348	27348	10	750
70	82	BISTRIȚA B.	TARCĂ PALAGIA	Cc, F, A	27822	27822	35	2.625
71	92	BISTRIȚA B.	PRĂȘCA I. IOAN	F	2370/3/1/1/2	906/1	26	1.950
72	93	BISTRITA-B	PARĂȘCA ȘTEFAN	F	2374/a/2	524	8	600
73	94	BISTRITA-B	BEZARITA IOAN-MIRCEA SALVAN GEORGE-SORIN	Cc	25149	25149	1	75
74	95	BISTRITA-B	DEMSA AUGUSTIN	Cc	483	26946	4	300
TOTAL U.A.T. BISTRITA-BARGAULUI							6.257	469.275

ANEXA 2 – U.A.T. Tiha-Bargaului (58.350 lei)

Nr. Crt.	Poziția din planul de amplasament și delimitare	Unitatea administrativ-teritorială	Nume și prenume proprietar/deținătorul terenului	Categoria De folosință	Nr. cad/ Nr. topo	Nr. Car-Te funciară	Suprafata teren expropriata (mp)	Valoarea minima-la calculata cf. GRILA NOTARIALA 2021 (LEI)
1	1	TIHA BARGAULUI	FLOREZ MARIA MIRELA	F	2325/5/a/4/1/2/a/2/9	26699	6	450
2	2	TIHA BARGAULUI	FLOREZ MARIA-MIRELA	F	29644	29644	23	1.725
3	3	TIHA BARGAULUI	MOLDOVAN DANIEL VIOREL	F, Cc	29658	29658	57	4.275
4	4	TIHA BARGAULUI	BURIAN RADU IOAN LEON	F	2325/5/a/4/1/2/a/2/1	28091	10	750
5	5	TIHA BARGAULUI	HAESTERS DELIA FLAVIA	P	29656	29656	6 83	6.675
6	14	TIHA BARGAULUI	GEORZA CRACIUN GEORZA EMILIA-DORINA	F	29060	29060	8	600
7	72	TIHA BARGAULUI	BADIU GRIGORE	P	29647	29647	59	4.425
8	6	TIHA BARGAULUI	SOMESAN-BUTA LAUREAN SOMESAN BUTA-LACRIMIOARA-ELENA	Cc, P	29648	29648	16	1.200
9	83	TIHA BARGAULUI	LUCA IANCU MIHAI ȘI MADALINA ANDA	DR	29646	29646	34	2.550
10	84	TIHA BARGAULUI	LUCA IANCU MIHAI ȘI MADALINA ANDA	DR	29643	29643	2	150
11	85	TIHA BARGAULUI	GAVAN DUMITRU	F	29650	29650	155	11.625
12	86	TIHA BARGAULUI	GAVAN DUMITRU	F	29654	29654	187	14.025
13	87	TIHA BARGAULUI	RASVANTA TRAIAN LEON RAZVANTA IOANA	F	29649	29849	30	2.250
14	88	TIHA BARGAULUI	RASVANTA TRAIAN LEON RAZVANTA IOANA	F	29657	29657	58	4.350
15	89	TIHA BARGAULUI	DRAGOMIR ELISAVETA	F	29655	29655	13	975
16	90	TIHA BARGAULUI	BURIAN IRINA IOANA	Cc, F	29653	29653	19	1.425
17	91	TIHA BARGAULUI	GREAB OVIDIU	F	2325/5/b/2	2349	12	900
TOTAL U.A.T TIHA BARGAULUI							778	58.350



Nota :a)Anexa 1 UAT Bistrita Bargaului a fost completata la cererea solicitantului cu 3 pozitii nou identificate fata de lucrarea topografica precedenta:

Nr. Crt.	Pozitia din planul de amplasament si delimitare	Unitatea administrativ-teritorială	Nume și prenume proprietar/deținătorul terenului	Categoria de folosință	Nr. cad/ Nr. topo	Nr. Car-Te funciară	Suprafata teren expropriata (mp)	Valoare minima- la calculata cf. GRILA NOTARIALA 2021 (LEI)
72	93	BISTRITA-B	PRASCA STEFAN	F	2374/A/2	524	8	600
73	94	BISTRITA-B	BEZARITA IOAN-MIRCEA SALVAN GEORGE-SORIN	Cc	25149	25149	1	75
74	95	BISTRITA-B	DEMSA AUGUSTIN	Cc	483	26946	4	300

b) la Anexa 2 UAT Tiha Bargaului,s-au efectuat modificarile solicitate de Comisia de verificare a drepturilor de proprietate prin adresa 7.088/07.07.2021 astfel:

- la nr. Crt. 6 din anexa cuantumul despagubirii este de 600 lei;
 - la nr. Crt.7 din anexa cuantumul despagubirii este de 4.425 lei;
 - la nr. Crt 8 din anexa cuantumul despagubirii este de 1.200 lei;
 - la nr.crt.9 din anexa s-a modificat suprafata din 14 mp la 34 mp, si valoarea despagubirii de la 1.050 lei la 2.550 lei;
 - s-au modificat datele privind identificarea TOPO la toate pozitiile din Anexa 2.
- c) s-au efectuat corectiile de suprafata din Anexa 1 la poz.8 din 95 mp in 175 mp si la poz.47 din 51 mp in 43 mp;
- d) s-au efectuat corectii privind proprietarii din Anexa 1, poz.37,43, 45,48,50,55,72 si 73, iar din Anexa 2 la poz. 5,6,13 si 14;
- e) s-au modificat datele privind identificarea topo in anexa 1 la poz.38,39 si 40.

Opinia exprimata privind valoarea minimala s-a facut in baza urmatoarelor considerente:

- valoarea minimala a fost exprimata tinand cont exclusiv de ipotezele, ipotezele speciale si aprecierile exprimate in prezentul Raport de evaluare si este valabila in conditiile analizate la data evaluarii **(24.03.2021)**;
- valoarea minimala calculata nu este valoarea de piata.
- valoarea exprimata asa cum a fost definita nu are in vedere responsabilitati de mediu si costuri implicate de conformare la cerintele legale;
- am presupus ca informatiile si documentele privind proprietatea sunt autentice si credibile;
- documentele primite au fost in copie si nu s-a efectuat o verificare a autenticitatii acestora.
- valoarea minimal calculata nu contine TVA si este estimata in conditii de plata cash integral.

Evaluator EPI, titular ANEVAR	GEORGITA I. ION
	LEGITIMATIE:12,770/2021

SINTEZA EVALUARII

Obiectiv:	Evaluare teren conform prevederilor art.5 alin,1 si art.7 din Legea 255 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local publicata in MO 853/20,12,2010 cu modificarile ulterioare PENTRU IMOBILELE AFECTATE DE OBIECTIVUL DE INVESTITII "MODERNIZARE DJ 172 D:MURESENI BARGAULUI (DN 17)-LAC COLIBITA-COLIBITA-BISTRITA BARGAULUI (DN 17)- (DN 17) JOSENI BARGAULUI-STRAMBA-ILVA MICA (DN 17D-POIANA ILVEI-MAGURA ILVEI-ILVA MRE-LUNCA ILVEI- limita judet SUCEAVA cujudetul BISTRITA-NASAUD" LOT 1, TRONSON 2 : km 5+115 pana la km 11+578" , proprietate publica a judetului Bistrita-Nasaud,
------------------	--

Beneficiari Raport evaluare	CONSILIUL JUDETEAN Bistrita-Nasaud , serviciul coordonare instutii subordine, cu sediul in municipiul Bistrita, Piata Petru Rares, nr1, jud Bistrita-Nasaud
	FLOREZ MARIA MIRELA

Data evaluarii	27.07.2021
-----------------------	-------------------

Tipul de valoare:	Valoare minimala CALCULATA PE BAZA Studiului de piata privind "FOND IMOBILIAR BISTRITA-NASAUD" 2021, intocmit de SC NAPOCA BUSINESS SRL pentru Camera Notarilor Publici Bistrita-Nasaud
--------------------------	---

Tip proprietate expropriata:	TEREN
-------------------------------------	--------------

EXPROPRIAT	FLOREZ MARIA MIRELA		
CATEGORIA DE FOLOSINTA:	FANATE		
NR.CADASTRAL:	2325/5/a/4/1/2/a/2/9		
CARTE FUNCIARA Nr.		26699	
Adresa:	Intravilan Muresenii Bargaului		
UAT	TIHA BARGAULUI		
NUMAR PLAN AMPLASAMENT SI DELIMITARE IMOBIL		1	
SUPRAFATA EXPROPRIATA		6 MP	
VALOARE UNITARA CONFORM GRILA NOTARIALA BISTRITA-2021	75.00	lei/mp	
VALOARE TEREN CONFORM GRILA NOTARI		450.00 lei	

Evaluator EPI titular ANEVAR
Georgita



Evaluator EPI, titular ANEVAR	GEORGITA I. ION
	LEGITIMATIE:12,770/2021

SINTEZA EVALUARII

Obiectiv:	Evaluare teren conform prevederilor art.5 alin,1 si art.7 din Legea 255 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local publicata in MO 853/20,12,2010 cu modificarile ulterioare PENTRU IMOBILELE AFECTATE DE OBIECTIVUL DE INVESTITII "MODERNIZARE DJ 172 D:MURESENI BARGAULUI (DN 17)-LAC COLIBITA-COLIBITA-BISTRITA BARGAULUI (DN 17)- (DN 17) JOSENI BARGAULUI-STRAMBA-ILVA MICA (DN 17D-POIANA ILVEI-MAGURA ILVEI-ILVA MRE-LUNCA ILVEI- limita judet SUCEAVA cujudetul BISTRITA-NASAUD" LOT 1, TRONSON 2 : km 5+115 pana la km 11+578" , proprietate publica a judetului Bistrita-Nasaud,
------------------	--

Beneficiari Raport evaluare	CONSILIUL JUDETEAN Bistrita-Nasaud, serviciul coordonare instutii subordine, cu sediul in municipiul Bistrita, Piata Petru Rares, nr1, jud Bistrita-Nasaud
	FLOREZ MARIA MIRELA

Data evaluarii	21.07.2021
-----------------------	-------------------

Tipul de valoare:	Valoare minimala CALCULATA PE BAZA Studiului de piata privind "FOND IMOBILIAR BISTRITA-NASAUD" 2021, intocmit de SC NAPOCA BUSINESS SRL pentru Camera Notarilor Publici Bistrita-Nasaud
--------------------------	---

Tip proprietate expropriata:	TEREN
-------------------------------------	--------------

EXPROPRIAT	FLOREZ MARIA MIRELA		
CATEGORIA DE FOLOSINTA:	FANATE		
NR.CADASTRAL:			29644
CARTE FUNCIARA Nr.			29644
Adresa:	Intravilan Muresenii Bargaului		
UAT	TIHA BARGAULUI		
NUMAR PLAN AMPLASAMENT SI DELIMITARE IMOBIL			2
SUPRAFATA EXPROPRIATA	23 MP		
VALOARE UNITARA CONFORM GRILA NOTARIALA BISTRITA-2021	75.00	lei/mp	
VALOARE TEREN CONFORM GRILA NOTARI	1,725.00 lei		

Evaluator EPI titular ANEVAR
Georgita I. Ion

Evaluator EPI, titular ANEVAR	GEORGITA I. ION
	LEGITIMATIE:12,770/2021

SINTEZA EVALUARII

Obiectiv:	Evaluare teren conform prevederilor art.5 alin,1 si art.7 din Legea 255 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local publicata in MO 853/20,12,2010 cu modificarile ulterioare PENTRU IMOBILELE AFECTATE DE OBIECTIVUL DE INVESTITII "MODERNIZARE DJ 172 D: MURESENI BARGAULUI (DN 17)-LAC COLIBITA-COLIBITA-BISTRITA BARGAULUI (DN 17)- (DN 17) JOSENI BARGAULUI-STRAMBA-ILVA MICA (DN 17D-POIANA ILVEI-MAGURA ILVEI-ILVA MRE-LUNCA ILVEI- limita judet SUCEAVA cu judetul BISTRITA-NASAUD" LOT 1, TRONSON 2 : km 5+115 pana la km 11+578" , proprietate publica a judetului Bistrita-Nasaud,
------------------	---

Beneficiari Raport evaluare	CONSILIUL JUDETEAN Bistrita-Nasaud, serviciul coordonare institutii subordone, cu sediul in municipiul Bistrita, Piata Petru Rares, nr1, jud Bistrita-Nasaud
	MOLDOVAN DANIEL VIOREL

Data evaluarii	15,03,2021
-----------------------	-------------------

Tipul de valoare:	Valoare minimala CALCULATA PE BAZA Studiului de piata privind "FOND IMOBILIAR BISTRITA-NASAUD" 2021, intocmit de SC NAPOCA BUSINESS SRL pentru Camera Notarilor Publici Bistrita-Nasaud
--------------------------	---

Tip proprietate expropriata:	TEREN
-------------------------------------	--------------

EXPROPRIAT	MOLDOVAN DANIEL VIOREL		
CATEGORIA DE FOLOSINTA:	Cc,FANATE		
NR.CADASTRAL:			29658
CARTE FUNCIARA Nr.			29658
Adresa:	Intravilan Muresenii Bargaului		
UAT	TIHA BARGAULUI		
NUMAR PLAN AMPLASAMENT SI DELIMITARE IMOBIL			3
SUPRAFATA EXPROPRIATA			57 MP
VALOARE UNITARA CONFORM GRILA NOTARIALA BISTRITA-2021	75.00		lei/mp
VALOARE TEREN CONFORM GRILA NOTARI			4,275.00 lei

Evaluator EPI titular ANEVAR
Georgita I. Ion



Evaluator EPI, titular ANEVAR	GEORGITA I. ION
	LEGITIMATIE:12,770/2021

SINTEZA EVALUARII

Obiectiv:	Evaluare teren conform prevederilor art.5 alin,1 si art.7 din Legea 255 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local publicata in MO 853/20,12,2010 cu modificarile ulterioare PENTRU IMOBILELE AFECTATE DE OBIECTIVUL DE INVESTITII "MODERNIZARE DJ 172 D: MURESENI BARGAULUI (DN 17)-LAC COLIBITA-COLIBITA-BISTRITA BARGAULUI (DN 17)- (DN 17) JOSENI BARGAULUI-STRAMBA-ILVA MICA (DN 17D-POIANA ILVEI-MAGURA ILVEI-ILVA MRE-LUNCA ILVEI- limita judet SUCEAVA cu judetul BISTRITA-NASAUD" LOT 1, TRONSON 2 : km 5+115 pana la km 11+578" , proprietate publica a judetului Bistrita-Nasaud,
------------------	--

Beneficiari Raport evaluare	CONSILIUL JUDETEAN Bistrita-Nasaud, serviciul coordonare institutii subordone, cu sediul in municipiul Bistrita, Piata Petru Rares, nr1, jud Bistrita-Nasaud
	BURIAN RADU IOAN LEON

Data evaluarii	27.07.2021
-----------------------	-------------------

Tipul de valoare:	Valoare minimala CALCULATA PE BAZA Studiului de piata privind "FOND IMOBILIAR BISTRITA-NASAUD" 2021, intocmit de SC NAPOCA BUSINESS SRL pentru Camera Notarilor Publici Bistrita-Nasaud
--------------------------	---

Tip proprietate expropriata:	TEREN
-------------------------------------	--------------

EXPROPRIAT	BURIAN RADU IOAN LEON		
CATEGORIA DE FOLOSINTA:	FANATE		
NR.CADASTRAL:	2325/5/a/4/1/2/a/2/1		
CARTE FUNCIARA Nr.		26091	
Adresa:	Intravilan Muresenii Bargaului		
UAT	TIHA BARGAULUI		
NUMAR PLAN AMPLASAMENT SI DELIMITARE IMOBIL		4	
SUPRAFATA EXPROPRIATA		10 MP	
VALOARE UNITARA CONFORM GRILA NOTARIALA BISTRITA-2021	75.00	lei/mp	
VALOARE TEREN CONFORM GRILA NOTARI		750.00 lei	

Evaluator EPI titular ANEVAR
Georgita I. Ion

Evaluator EPI, titular ANEVAR	GEORGITA I. ION
	LEGITIMATIE:12,770/2021

SINTEZA EVALUARII

Obiectiv:	Evaluare teren conform prevederilor art.5 alin,1 si art.7 din Legea 255 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local publicata in MO 853/20,12,2010 cu modificarile ulterioare PENTRU IMOBILELE AFECTATE DE OBIECTIVUL DE INVESTITII "MODERNIZARE DJ 172 D:MURESENI BARGAULUI (DN 17)-LAC COLIBITA-COLIBITA-BISTRITA BARGAULUI (DN 17)- (DN 17) JOSENI BARGAULUI-STRAMBA-ILVA MICA (DN 17D-POIANA ILVEI-MAGURA ILVEI-ILVA MRE-LUNCA ILVEI- limita judet SUCEAVA cujudetul BISTRITA-NASAUD" LOT 1, TRONSON 2 : km 5+115 pana la km 11+578" , proprietate publica a judetului Bistrita-Nasaud,
------------------	--

Beneficiari Raport evaluare	CONSILIUL JUDETEAN Bistrita-Nasaud, serviciul coordonare instutii subordine, cu sediul in municipiul Bistrita, Piata Petru Rares, nr1, jud Bistrita-Nasaud
	HAESTERS DELIA-FLAVIA

Data evaluarii	27.07.2021
-----------------------	-------------------

Tipul de valoare:	Valoare minimala CALCULATA PE BAZA Studiului de piata privind "FOND IMOBILIAR BISTRITA-NASAUD" 2021, intocmit de SC NAPOCA BUSINESS SRL pentru Camera Notarilor Publici Bistrita-Nasaud
--------------------------	---

Tip proprietate expropriata:	TEREN
-------------------------------------	--------------

EXPROPRIAT	HAESTERS DELIA-FLAVIA		
CATEGORIA DE FOLOSINTA:	FANATE		
NR.CADASTRAL:			29656
CARTE FUNCIARA Nr.			29656
Adresa:	Intravilan Muresenii Bargaului		
UAT	TIHA BARGAULUI		
NUMAR PLAN AMPLASAMENT SI DELIMITARE IMOBIL			5
SUPRAFATA EXPROPRIATA	89 MP		
VALOARE UNITARA CONFORM GRILA NOTARIALA BISTRITA-2021	75.00	lei/mp	
VALOARE TEREN CONFORM GRILA NOTARI	6,675.00 lei		

Evaluator EPI titular ANEVAR
Georgita I. Ion

Evaluator EPI, titular ANEVAR	GEORGITA I. ION
	LEGITIMATIE:12,770/2021

SINTEZA EVALUARII

Obiectiv:	Evaluare teren conform prevederilor art.5 alin,1 si art.7 din Legea 255 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local publicata in MO 853/20,12,2010 cu modificarile ulterioare PENTRU IMOBILELE AFECTATE DE OBIECTIVUL DE INVESTITII "MODERNIZARE DJ 172 D:MURESENI BARGAULUI (DN 17)-LAC COLIBITA-COLIBITA-BISTRITA BARGAULUI (DN 17)- (DN 17) JOSENI BARGAULUI-STRAMBA-ILVA MICA (DN 17D-POIANA ILVEI-MAGURA ILVEI-ILVA MRE-LUNCA ILVEI- limita judet SUCEAVA cu judetul BISTRITA-NASAUD" LOT 1, TRONSON 2 : km 5+115 pana la km 11+578" , proprietate publica a judetului Bistrita-Nasaud,
------------------	---

Beneficiari Raport evaluare	CONSILIUL JUDETEAN Bistrita-Nasaud, serviciul coordonare institutii subordine, cu sediul in municipiul Bistrita, Piata Petru Rares, nr1, jud Bistrita-Nasaud
	GEORZA CRACIUN, GEORZA EMILIA DORINA

Data evaluarii	27.07.2021
-----------------------	-------------------

Tipul de valoare:	Valoare minimala CALCULATA PE BAZA Studiului de piata privind "FOND IMOBILIAR BISTRITA-NASAUD" 2021, intocmit de SC NAPOCA BUSINESS SRL pentru Camera Notarilor Publici Bistrita-Nasaud
--------------------------	---

Tip proprietate expropriata:	TEREN
-------------------------------------	--------------

EXPROPRIAT	GEORZA CRACIUN, GEORZA EMILIA DORINA		
CATEGORIA DE FOLOSINTA:	FANATE		
NR.CADASTRAL:			29060
CARTE FUNCIARA Nr.			29060
Adresa:	intravilan Colibita		
UAT	TIHA BARGAULUI		
NUMAR PLAN AMPLASAMENT SI DELIMITARE IMOBIL			14
SUPRAFATA EXPROPRIATA			8 MP
VALOARE UNITARA CONFORM GRILA NOTARIALA BISTRITA-2021	75.00		lei/mp
VALOARE TEREN CONFORM GRILA NOTARI			600.00 lei

Evaluator EPI titular ANEVAR
Georgita I. Ion

Evaluator EPI, titular ANEVAR	GEORGITA I. ION
	LEGITIMATIE:12,770/2021

SINTEZA EVALUARII

Obiectiv:	Evaluare teren conform prevederilor art.5 alin,1 si art.7 din Legea 255 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local publicata in MO 853/20,12,2010 cu modificarile ulterioare PENTRU IMOBILELE AFECTATE DE OBIECTIVUL DE INVESTITII "MODERNIZARE DJ 172 D:MURESENI BARGAULUI (DN 17)-LAC COLIBITA-COLIBITA-BISTRITA BARGAULUI (DN 17)- (DN 17) JOSENI BARGAULUI-STRAMBA-ILVA MICA (DN 17D-POIANA ILVEI-MAGURA ILVEI-ILVA MRE-LUNCA ILVEI- limita judet SUCEAVA cujudetul BISTRITA-NASAUD" LOT 1, TRONSON 2 : km 5+115 pana la km 11+578" , proprietate publica a judetului Bistrita-Nasaud,
------------------	--

Beneficiari Raport evaluare	CONSILIUL JUDETEAN Bistrita-Nasaud , serviciul coordonare instutii subordine, cu sediul in municipiul Bistrita, Piata Petru Rares, nr1, jud Bistrita-Nasaud
	BADIU GRIGORE

Data evaluarii	15,03,2021
-----------------------	-------------------

Tipul de valoare:	Valoare minimala CALCULATA PE BAZA Studiului de plata privind "FOND IMOBILIAR BISTRITA-NASAUD" 2021, intocmit de SC NAPOCA BUSINESS SRL pentru Camera Notarilor Publici Bistrita-Nasaud
--------------------------	---

Tip proprietate expropriata:	TEREN
-------------------------------------	--------------

EXPROPRIAT	BADIU GRIGORE		
CATEGORIA DE FOLOSINTA:	PASUNI		
NR.CADASTRAL:			29647
CARTE FUNCIARA Nr.			29647
Adresa:	Intravilan Muresenii Bargaului		
UAT	TIHA BARGAULUI		
NUMAR PLAN AMPLASAMENT SI DELIMITARE IMOBIL			72
SUPRAFATA EXPROPRIATA			59 MP
VALOARE UNITARA CONFORM GRILA NOTARIALA BISTRITA-2021	75.00		lei/mp
VALOARE TEREN CONFORM GRILA NOTARI			4,425.00 lei

Evaluator EPI titular ANEVAR

Georgita I. Ion



Evaluator EPI, titular ANEVAR	GEORGITA I. ION
	LEGITIMATIE:12,770/2021

SINTEZA EVALUARII

Obiectiv:	Evaluare teren conform prevederilor art.5 alin,1 si art.7 din Legea 255 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local publicata in MO 853/20,12,2010 cu modificarile ulterioare PENTRU IMOBILELE AFECTATE DE OBIECTIVUL DE INVESTITII "MODERNIZARE DJ 172 D:MURESENI BARGAULUI (DN 17)-LAC COLIBITA-COLIBITA-BISTRITA BARGAULUI (DN 17)- (DN 17) JOSENI BARGAULUI-STRAMBA-ILVA MICA (DN 17D-POIANA ILVEI-MAGURA ILVEI-ILVA MRE-LUNCA ILVEI- limita Judet SUCEAVA cu judetul BISTRITA-NASAUD" LOT 1, TRONSON 2 : km 5+115 pana la km 11+578" , proprietate publica a judetului Bistrita-Nasaud,
------------------	---

Beneficiari Raport evaluare	CONSILIUL JUDETEAN Bistrita-Nasaud, serviciul coordonare instutii subordine, cu sediul in municipiul Bistrita, Piata Petru Rares, nr1, jud Bistrita-Nasaud
	SOMESAN BUTA LAUREAN, SOMESAN-BUTA LACRIMIOARA-ANDA

Data evaluarii	27.07.2021
-----------------------	-------------------

Tipul de valoare:	Valoare minimala CALCULATA PE BAZA Studiului de piata privind "FOND IMOBILIAR BISTRITA-NASAUD" 2021, intocmit de SC NAPOCA BUSINESS SRL pentru Camera Notarilor Publici Bistrita-Nasaud
--------------------------	--

Tip proprietate expropriata:	TEREN
-------------------------------------	--------------

EXPROPRIAT	SOMESAN BUTA LAUREAN, SOMESAN-BUTA LACRIMIOARA-ANDA		
CATEGORIA DE FOLOSINTA:	Cc.PASUNI		
NR.CADASTRAL:		29648	
CARTE FUNCIARA Nr.		29648	
Adresa:	Intravilan Muresenii Bargaului		
UAT	TIHA BARGAULUI		
NUMAR PLAN AMPLASAMENT SI DELIMITARE IMOBIL		8	
SUPRAFATA EXPROPRIATA		16 MP	
VALOARE UNITARA CONFORM GRILA NOTARIALA BISTRITA-2021	75.00	lei/mp	
VALOARE TEREN CONFORM GRILA NOTARI		1,200.00 lei	

Evaluator EPI titular ANEVAR
Georgita I. Ion



Evaluator EPI, titular ANEVAR	GEORGITA I. ION
	LEGITIMATIE:12,770/2021

SINTEZA EVALUARII

Obiectiv:	Evaluare teren conform prevederilor art.5 alin,1 si art.7 din Legea 255 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local publicata in MO 853/20,12,2010 cu modificarile ulterioare PENTRU IMOBILELE AFECTATE DE OBIECTIVUL DE INVESTITII "MODERNIZARE DJ 172 D:MURESENI BARGAULUI (DN 17)-LAC COLIBITA-COLIBITA-BISTRITA BARGAULUI (DN 17)- (DN 17) JOSENI BARGAULUI-STRAMBA-ILVA MICA (DN 17D-POIANA ILVEI-MAGURA ILVEI-ILVA MRE-LUNCA ILVEI- limita judet SUCEAVA cujudetul BISTRITA-NASAUD" LOT 1, TRONSON 2 : km 5+115 pana la km 11+578" , proprietate publica a judetului Bistrita-Nasaud,
------------------	--

Beneficiari Raport evaluare	CONSILIUL JUDETEAN Bistrita-Nasaud, serviciul coordonare instutii subordine, cu sediul in municipiul Bistrita, Piata Petru Rares, nr1, jud Bistrita-Nasaud
	LUCA IANCU MIHAI SI MADALINA ANDA

Data evaluarii	27.07.2021
-----------------------	-------------------

Tipul de valoare:	Valoare minimala CALCULATA PE BAZA Studiului de piata privind " FOND IMOBILIAR BISTRITA-NASAUD " 2021, intocmit de SC NAPOCA BUSINESS SRL pentru Camera Notarilor Publici Bistrita-Nasaud
--------------------------	---

Tip proprietate expropriata:	TEREN
-------------------------------------	--------------

EXPROPRIAT	LUCA IANCU MIHAI SI MADALINA ANDA		
CATEGORIA DE FOLOSINTA:	PASUNI		
NR.CADASTRAL:		29646	
CARTE FUNCIARA Nr.		29646	
Adresa:	Intravilan Muresenii Bargaului		
UAT	TIHA BARGAULUI		
NUMAR PLAN AMPLASAMENT SI DELIMITARE IMOBIL		83	
SUPRAFATA EXPROPRIATA		34 MP	
VALOARE UNITARA CONFORM GRILA NOTARIALA BISTRITA-2021	75.00	lei/mp	
VALOARE TEREN CONFORM GRILA NOTARI		2,550.00 lei	

Evaluator EPI titular ANEVAR
Georgita I. Ion

Evaluator EPI, titular ANEVAR	GEORGITA I. ION
	LEGITIMATIE:12,770/2021

SINTEZA EVALUARII

Obiectiv:	Evaluare teren conform prevederilor art.5 alin,1 si art.7 din Legea 255 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local publicata in MO 853/20,12,2010 cu modificarile ulterioare PENTRU IMOBILELE AFECTATE DE OBIECTIVUL DE INVESTITII "MODERNIZARE DJ 172 D:MURESENI BARGAULUI (DN 17)-LAC COLIBITA-COLIBITA-BISTRITA BARGAULUI (DN 17)- (DN 17) JOSENI BARGAULUI-STRAMBA-ILVA MICA (DN 17D-POIANA ILVEI-MAGURA ILVEI-ILVA MRE-LUNCA ILVEI- limita judet SUCEAVA cu judetul BISTRITA-NASAUD" LOT 1, TRONSON 2 : km 5+115 pana la km 11+578" , proprietate publica a judetului Bistrita-Nasaud,
------------------	---

Beneficiari Raport evaluare	CONSILIUL JUDETEAN Bistrita-Nasaud, serviciul coordonare institutii subordone, cu sediul in municipiul Bistrita, Piata Petru Rares, nr1, jud Bistrita-Nasaud
	LUCA IANCU MIHAI SI MADALINA ANDA

Data evaluarii	27.07.2021
-----------------------	-------------------

Tipul de valoare:	Valoare minimala CALCULATA PE BAZA Studiului de piata privind "FOND IMOBILIAR BISTRITA-NASAUD" 2021, intocmit de SC NAPOCA BUSINESS SRL pentru Camera Notarilor Publici Bistrita-Nasaud
--------------------------	---

Tip proprietate expropriata:	TEREN
-------------------------------------	--------------

EXPROPRIAT	LUCA IANCU MIHAI SI MADALINA ANDA		
CATEGORIA DE FOLOSINTA:	PASUNI		
NR.CADASTRAL:			29643
CARTE FUNCIARA Nr.			29643
Adresa:	Intravilan Muresenii Bargaului		
UAT	TIHA BARGAULUI		
NUMAR PLAN AMPLASAMENT SI DELIMITARE IMOBIL			84
SUPRAFATA EXPROPRIATA			2 MP
VALOARE UNITARA CONFORM GRILA NOTARIALA BISTRITA-2021	75.00		lei/mp
VALOARE TEREN CONFORM GRILA NOTARI			150.00 lei

Evaluator EPI titular ANEVAR
Georgita I. Ion,



Evaluator EPI, titular ANEVAR	GEORGITA I. ION
	LEGITIMATIE:12,770/2021

SINTEZA EVALUARII

Obiectiv:	Evaluare teren conform prevederilor art.5 alin,1 si art.7 din Legea 255 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local publicata in MO 853/20,12,2010 cu modificarile ulterioare PENTRU IMOBILELE AFECTATE DE OBIECTIVUL DE INVESTITII "MODERNIZARE DJ 172 D:MURESENI BARGAULUI (DN 17)-LAC COLIBITA-COLIBITA-BISTRITA BARGAULUI (DN 17)- (DN 17) JOSENI BARGAULUI-STRAMBA-ILVA MICA (DN 17D-POIANA ILVEI-MAGURA ILVEI-ILVA MRE-LUNCA ILVEI- limita judet SUCEAVA cu judetul BISTRITA-NASAUD" LOT 1, TRONSON 2 : km 5+115 pana la km 11+578" , proprietate publica a judetului Bistrita-Nasaud,
------------------	---

Beneficiari Raport evaluare	CONSILIUL JUDETEAN Bistrita-Nasaud, serviciul coordonare instutii subordine, cu sediul in municipiul Bistrita, Piata Petru Rares, nr1, jud Bistrita-Nasaud
	GAVAN DUMITRU

Data evaluarii	27.07.2021
-----------------------	-------------------

Tipul de valoare:	Valoare minimala CALCULATA PE BAZA Studiului de piata privind " FOND IMOBILIAR BISTRITA-NASAUD " 2021, intocmit de SC NAPOCA BUSINESS SRL pentru Camera Notarilor Publici Bistrita-Nasaud
--------------------------	---

Tip proprietate expropriata:	TEREN
-------------------------------------	--------------

EXPROPRIAT	GAVAN DUMITRU		
CATEGORIA DE FOLOSINTA:	FANATE		
NR.CADASTRAL:			29650
CARTE FUNCIARA Nr.			29650
Adresa:	Intravilan Muresenii Bargaului		
UAT	TIHA BARGAULUI		
NUMAR PLAN AMPLASAMENT SI DELIMITARE IMOBIL			85
SUPRAFATA EXPROPRIATA			155 MP
VALOARE UNITARA CONFORM GRILA NOTARIALA BISTRITA-2021	75.00		lei/mp
VALOARE TEREN CONFORM GRILA NOTARI			11,625.00 lei

Evaluator EPI titular ANEVAR
Georgita I Ion



Evaluator EPI, titular ANEVAR	GEORGITA I. ION
	LEGITIMATIE:12,770/2021

SINTEZA EVALUARII

Obiectiv:	Evaluare teren conform prevederilor art.5 alin,1 si art.7 din Legea 255 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local publicata in MO 853/20,12,2010 cu modificarile ulterioare PENTRU IMOBILELE AFECTATE DE OBIECTIVUL DE INVESTITII "MODERNIZARE DJ 172 D:MURESENI BARGAULUI (DN 17)-LAC COLIBITA-COLIBITA-BISTRITA BARGAULUI (DN 17)- (DN 17) JOSENI BARGAULUI-STRAMBA-ILVA MICA (DN 17D-POIANA ILVEI-MAGURA ILVEI-ILVA MRE-LUNCA ILVEI- limita judet SUCEAVA cujudetul BIȘTRITA-NASAUD" LOT 1, TRONSON 2 : km 5+115 pana la km 11+578" , proprietate publica a judetului Bistrita-Nasaud,
------------------	--

Beneficiari Raport evaluare	CONSILIUL JUDETEAN Bistrita-Nasaud, serviciul coordonare instutii subordine, cu sediul in municipiul Bistrita, Piata Petru Rares, nr1, jud Bistrita-Nasaud
	GAVAN DUMITRU

Data evaluarii	15,03,2021
-----------------------	-------------------

Tipul de valoare:	Valoare minimala CALCULATA PE BAZA Studiului de piata privind "FOND IMOBILIAR BISTRITA-NASAUD" 2021, intocmit de SC NAPOCA BUSINESS SRL pentru Camera Notarilor Publici Bistrita-Nasaud
--------------------------	--

Tip proprietate expropriata:	TEREN
-------------------------------------	--------------

EXPROPRIAT	GAVAN DUMITRU		
CATEGORIA DE FOLOSINTA:	FANATE		
NR.CADASTRAL:			29654
CARTE FUNCIARA Nr.			29654
Adresa:	Intravilan Mureseni Bargaului		
UAT	TIHA BARGAULUI		
NUMAR PLAN AMPLASAMENT SI DELIMITARE IMOBIL			86
SUPRAFATA EXPROPRIATA			187 MP
VALOARE UNITARA CONFORM GRILA NOTARIALA BISTRITA-2021	75.00		lei/mp
VALOARE TEREN CONFORM GRILA NOTARI			14,025.00 lei

Evaluator EPI titular ANEVAR
Georgita Ion



Evaluator EPI, titular ANEVAR	GEORGITA I. ION
	LEGITIMATIE:12,770/2021

SINTEZA EVALUARII

Obiectiv:	Evaluare teren conform prevederilor art.5 alin,1 si art.7 din Legea 255 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local publicata in MO 853/20,12,2010 cu modificarile ulterioare PENTRU IMOBILELE AFECTATE DE OBIECTIVUL DE INVESTITII "MODERNIZARE DJ 172 D:MURESENI BARGAULUI (DN 17)-LAC COLIBITA-COLIBITA-BISTRITA BARGAULUI (DN 17)- (DN 17) JOSENI BARGAULUI-STRAMBA-ILVA MICA (DN 17D-POIANA ILVEI-MAGURA ILVEI-ILVA MRE-LUNCA ILVEI- limita judet SUCEAVA cujudetul BISTRITA-NASAUD" LOT 1, TRONSON 2 : km 5+115 pana la km 11+578" , proprietate publica a judetului Bistrita-Nasaud,
------------------	--

Beneficiari Raport evaluare	CONSILIUL JUDETEAN Bistrita-Nasaud, serviciul coordonare instutii subordine, cu sediul in municipiul Bistrita, Piata Petru Rares, nr1, jud Bistrita-Nasaud
	RASVANTA TRAIAN LEON RAZVANTA IOANA

Data evaluarii	27.07.2021
-----------------------	-------------------

Tipul de valoare:	Valoare minimala CALCULATA PE BAZA Studiului de piata privind "FOND IMOBILIAR BISTRITA-NASAUD" 2021, intocmit de SC NAPOCA BUSINESS SRL pentru Camera Notarilor Publici Bistrita-Nasaud
--------------------------	--

Tip proprietate expropriata:	TEREN
-------------------------------------	--------------

RASVANTA TRAIAN LEON RAZVANTA IOANA	
EXPROPRIAT	
CATEGORIA DE FOLOSINTA:	FANATE
NR.CADASTRAL:	29649
CARTE FUNCIARA Nr.	29649
Adresa:	Intravilan Muresenii Bargaului
UAT	TIHA BARGAULUI
NUMAR PLAN AMPLASAMENT SI DELIMITARE IMOBIL	87
SUPRAFATA EXPROPRIATA	30 MP
VALOARE UNITARA CONFORM GRILA NOTARIALA BISTRITA-2021	75.00 lei/mp
VALOARE TEREN CONFORM GRILA NOTARI	2,250.00/lei

Evaluator EPI titular ANEVAR **ION**
Georgita **ION**



Evaluator EPI, titular ANEVAR	GEORGITA I. ION
	LEGITIMATIE:12,770/2021

SINTEZA EVALUARII

Obiectiv:	Evaluare teren conform prevederilor art.5 alin,1 si art.7 din Legea 255 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local publicata in MO 853/20,12,2010 cu modificarile ulterioare PENTRU IMOBILELE AFECTATE DE OBIECTIVUL DE INVESTITII "MODERNIZARE DJ 172 D:MURESENI BARGAULUI (DN 17)-LAC COLIBITA-COLIBITA-BISTRITA BARGAULUI (DN 17)- (DN 17) JOSENI BARGAULUI-STRAMBA-ILVA MICA (DN 17D-POIANA ILVEI-MAGURA ILVEI-ILVA MRE-LUNCA ILVEI- limita judet SUCEAVA cujudetul BISTRITA-NASAUD" LOT 1, TRONSON 2 : km 5+115 pana la km 11+578" , proprietate publica a judetului Bistrita-Nasaud,
------------------	---

Beneficiari Raport evaluare	CONSILIUL JUDETEAN Bistrita-Nasaud, serviciul coordonare instutii subordine, cu sediul in municipiul Bistrita, Piata Petru Rares, nr1, jud Bistrita-Nasaud
	RASVANTA TRAIAN LEON RAZVANTA IOANA

Data evaluarii	27.07.2021
-----------------------	-------------------

Tipul de valoare:	Valoare minimala CALCULATA PE BAZA Studiului de piata privind "FOND IMOBILIAR BISTRITA-NASAUD" 2021, intocmit de SC NAPOCA BUSINESS SRL pentru Camera Notarilor Publici Bistrita-Nasaud
--------------------------	---

Tip proprietate expropriata:	TEREN
-------------------------------------	--------------

	RASVANTA TRAIAN LEON RAZVANTA IOANA		
EXPROPRIAT			
CATEGORIA DE FOLOSINTA:	FANATE		
NR.CADASTRAL:	29657		
CARTE FUNCIARA Nr.	29657		
Adresa:	Intravilan Muresenii Bargaului		
UAT	TIHA BARGAULUI		
NUMAR PLAN AMPLASAMENT SI DELIMITARE IMOBIL	88		
SUPRAFATA EXPROPRIATA	58 MP		
VALOARE UNITARA CONFORM GRILA NOTARIALA BISTRITA-2021	75.00	lei/mp	
VALOARE TEREN CONFORM GRILA NOTARI	4,350.00 lei		

Evaluator EPI titular ANEVAR 12770
Georgita I. Ion



Evaluator EPI, titular ANEVAR	GEORGITA I. ION
	LEGITIMATIE:12,770/2021

SINTEZA EVALUARII

Obiectiv:	Evaluare teren conform prevederilor art.5 alin,1 si art.7 din Legea 255 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local publicata in MO 853/20,12,2010 cu modificarile ulterioare PENTRU IMOBILELE AFECTATE DE OBIECTIVUL DE INVESTITII "MODERNIZARE DJ 172 D:MURESENI BARGAULUI (DN 17)-LAC COLIBITA-COLIBITA-BISTRITA BARGAULUI (DN 17)- (DN 17) JOSENI BARGAULUI-STRAMBA-ILVA MICA (DN 17D-POIANA ILVEI-MAGURA ILVEI-ILVA MRE-LUNCA ILVEI- limita judet SUCEAVA cujudetul BISTRITA-NASAUD" LOT 1, TRONSON 2 : km 5+115 pana la km 11+578" , proprietate publica a judetului Bistrita-Nasaud,
------------------	--

Beneficiari Raport evaluare	CONSILIUL JUDETEAN Bistrita-Nasaud, serviciul coordonare instutii subordine, cu sediul in municipiul Bistrita, Piata Petru Rares, nr1, jud Bistrita-Nasaud
	DRAGOMIR ELISAVETA

Data evaluarii	27.07.2021
-----------------------	-------------------

Tipul de valoare:	Valoare minimala CALCULATA PE BAZA Studiului de piata privind "FOND IMOBILIAR BISTRITA-NASAUD" 2021, intocmit de SC NAPOCA BUSINESS SRL pentru Camera Notarilor Publici Bistrita-Nasaud
--------------------------	---

Tip proprietate expropriata:	TEREN
-------------------------------------	--------------

EXPROPRIAT	DRAGOMIR ELISAVETA		
CATEGORIA DE FOLOSINTA:	FANATE		
NR.CADASTRAL:			29655
CARTE FUNCIARA Nr.			29655
Adresa:	Intravilan Muresenii Bargaului		
UAT	TIHA BARGAULUI		
NUMAR PLAN AMPLASAMENT SI DELIMITARE IMOBIL			89
SUPRAFATA EXPROPRIATA			13 MP
VALOARE UNITARA CONFORM GRILA NOTARIALA BISTRITA-2021	75.00		lei/mp
VALOARE TEREN CONFORM GRILA NOTARI			975.00 lei

Evaluator EPI titular ANEVAR
Georgita I. Ion

Evaluator EPI, titular ANEVAR	GEORGITA I. ION
	LEGITIMATIE:12,770/2021

SINTEZA EVALUARII

Obiectiv:	Evaluare teren conform prevederilor art.5 alin,1 si art.7 din Legea 255 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local publicata in MO 853/20,12,2010 cu modificarile ulterioare PENTRU IMOBILELE AFECTATE DE OBIECTIVUL DE INVESTITII "MODERNIZARE DJ 172 D:MURESENI BARGAULUI (DN 17)-LAC COLIBITA-COLIBITA-BISTRITA BARGAULUI (DN 17)- (DN 17) JOSENI BARGAULUI-STRAMBA-ILVA MICA (DN 17D-POIANA ILVEI-MAGURA ILVEI-ILVA MRE-LUNCA ILVEI- limita judet SUCEAVA cujudetul BISTRITA-NASAUD" LOT 1, TRONSON 2 : km 5+115 pana la km 11+578" , proprietate publica a judetului Bistrita-Nasaud,
-----------	--

Beneficiari Raport evaluare	CONSILIUL JUDETEAN Bistrita-Nasaud, serviciul coordonare instutii subordine, cu sediul in municipiul Bistrita, Piata Petru Rares, nr1, jud Bistrita-Nasaud
	BURIAN IRINA IOANA

Data evaluarii	27.07.2021
----------------	-------------------

Tipul de valoare:	Valoare minimala CALCULATA PE BAZA Studiului de piata privind "FOND IMOBILIAR BISTRITA-NASAUD" 2021, intocmit de SC NAPOCA BUSINESS SRL pentru Camera Notarilor Publici Bistrita-Nasaud
-------------------	---

Tip proprietate expropriata:	TEREN
---------------------------------	--------------

EXPROPRIAT	BURIAN IRINA IOANA		
CATEGORIA DE FOLOSINTA:	Cc,FANATE		
NR.CADASTRAL:			29653
CARTE FUNCIARA Nr.			29653
Adresa:	Intravilan Muresenii Bargaului		
UAT	TIHA BARGAULUI		
NUMAR PLAN AMPLASAMENT SI DELIMITARE IMOBIL			90
SUPRAFATA EXPROPRIATA			19 MP
VALOARE UNITARA CONFORM GRILA NOTARIALA BISTRITA-2021	75.00	lei/mp	
VALOARE TEREN CONFORM GRILA NOTARI			1,425.00 lei

Evaluator EPI titular ANEVAR
Georgita I. Ion



Evaluator EPI, titular ANEVAR	GEORGITA I. ION
	LEGITIMATIE:12,770/2021

SINTEZA EVALUARII

Obiectiv:	Evaluare teren conform prevederilor art.5 alin,1 si art.7 din Legea 255 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local publicata in MO 853/20,12,2010 cu modificarile ulterioare PENTRU IMOBILELE AFECTATE DE OBIECTIVUL DE INVESTITII "MODERNIZARE DJ 172 D:MURESENI BARGAULUI (DN 17)-LAC COLIBITA-COLIBITA-BISTRITA BARGAULUI (DN 17)- (DN 17) JOSENI BARGAULUI-STRAMBA-ILVA MICA (DN 17D-POIANA ILVEI-MAGURA ILVEI-ILVA MRE-LUNCA ILVEI- limita judet SUCEAVA cu judetul BISTRITA-NASAUD" LOT 1, TRONSON 2 : km 5+115 pana la km 11+578" , proprietate publica a judetului Bistrita-Nasaud,
------------------	---

Beneficiari Raport evaluare	CONSILIUL JUDETEAN Bistrita-Nasaud, serviciul coordonare instutii subordine, cu sediul in municipiul Bistrita, Piata Petru Rares, nr1, jud Bistrita-Nasaud
	GREAB OVIDIU

Data evaluarii	27.07.2021
-----------------------	-------------------

Tipul de valoare:	Valoare minimala CALCULATA PE BAZA Studiului de piata privind "FOND IMOBILIAR BISTRITA-NASAUD" 2021, intocmit de SC NAPOCA BUSINESS SRL pentru Camera Notarilor Publici Bistrita-Nasaud
--------------------------	---

Tip proprietate expropriata:	TEREN
-------------------------------------	--------------

EXPROPRIAT	GREAB OVIDIU		
CATEGORIA DE FOLOSINTA:	FANATE		
NR.CADASTRAL:		2325/5/b/2	
CARTE FUNCIARA Nr.		2349	
Adresa:	Intravilan Muresenii Bargaului		
UAT	TIHA BARGAULUI		
NUMAR PLAN AMPLASAMENT SI DELIMITARE IMOBIL		91	
SUPRAFATA EXPROPRIATA		12 MP	
VALOARE UNITARA CONFORM GRILA NOTARIALA BISTRITA-2021	75.00	lei/mp	
VALOARE TEREN CONFORM GRILA NOTARI		900.00 lei	

Evaluator EPI Titular ANEVAR
Georgita I. Ion

OFERTANTUL
SC EVALCONT AGELTI EXPERT SRL.....
(denumirea/numele)
Nr. .153...../30.07.2021

Înregistrat la sediul autorității
contractante.....
Nr. /

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către,
Consiliul Județean Bistrita-Nasaud,
Serviciul administrare drumuri județene

Ca urmare a solicitării dvs. privind prestarea de **servicii de evaluare proprietati imobiliare in vederea stabilirii contravalorii imobilelor proprietate privata care se suprapun pe amplasamentul lucrării de utilitate publica** "Modernizare DJ 172 D: Muresenii Bargaului (DN 17) – Lac Colibita- Collbita- Bistrita-Bargaului (DN 17) –(DN 17) Josenii Bargaului- Stramba-Ilva Mica (DN17 D)- Poiana Ilvei-Magura Ilvei- Ilva Mare- Lunca Ilvei-limita judet Suceava cu judetul Bistrita-Nasaud" LOT 1 –Tronson 2: Km 5+115 pana la Km 11+578,noi SC EVALCONT AGELTI EXPERT SRL vă transmitem alăturat următoarele:

a) 2 exemplare din Completare la Raportul de evaluare teren pentru stabilirea contravalorii imobilelor proprietate privata care se suprapun pe amplasamentul lucrării de utilitate publica "Modernizare DJ 172 D: Muresenii Bargaului (DN 17) – Lac Colibita- Colibita- Bistrita-Bargaului (DN 17) –(DN 17) Josenii Bargaului- Stramba-Ilva Mica (DN17 D)- Poiana Ilvei- Magura Ilvei- Ilva Mare- Lunca Ilvei-limita judet Suceava cu judetul Bistrita-Nasaud" LOT 1 –Tronson 2: Km 5+115 pana la Km 11+578;

Informații executant :

Denumire ofertant/lider asociere	SC EVALCONT AGELTI EXPERT SRL
Adresă	Bistrita, str. Mihai Eminescu, nr.16 (2) mezanin, jud. BN
Telefon/Fax	0744-629079
E-mail (valabil pentru comunicare la prezenta achiziție directă)	iiiongeorgita@gmail.com
Numele și prenumele persoanei / persoanelor împuternicite să semneze documentele pentru prezenta achiziție	GEORGITA I. ION, EXPERT EVALUATOR EPI, EI, titular anevar, leg.12.770/2021
Cont trezorerie	SE VA COMUNICA ULTERIR



19004
18/07/2021
1318

Data completării 30.07.2021.....

CONSILIUL JUDEȚEAN	
JUDEȚUL BISTRITA-NĂSAUD	
REGISTRATURA ÎNȚĂRI	
Nr. Document	111 19004
Ziua	18
Luna	07
Anul	2021
Nr. file	1
Nr. anexa	2 ex
Mod. primis	Direct
Nume	PI

Operator economii

Anexa nr.5

la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. _____ din _____ 2021

**Sumele individuale aferente despăgubirilor estimate pentru
imobilele supuse exproprierii, situate pe raza Comunei Bistrița Bârgăului, județul Bistrița-Năsăud**

Nr. crt.	Nr. crt. din Anexa nr.5 la HCJBN nr.44/2021	Poziția din planul de amplasament și delimitare	Unitatea administrativ-teritorială	Nume și prenume proprietar/ deținătorul terenului	Categoria de folosință	Nr. cad/ Nr. topo	Nr. Carte funciară	Suprafața de expropriat (mp)	Valori unitare minimale din Grila notarială 2021 (lei/mp)	Valoare minimă calculată cf. Grilei notariale 2021 (lei)
1.	8	15	Comuna Bistrița Bârgăului	CLOȘCĂ IOANA	F	28820	28820	175	75	13.125
2.	27	35	Comuna Bistrița Bârgăului	BUDEA IOAN	F	2480/2/2	1138	145	75	10.875
3.	37	47	Comuna Bistrița Bârgăului	BUDEA GHEORGHE BUDEA IULIANA	F	2483/1	25951	275	75	20.625
4.	38	48	Comuna Bistrița Bârgăului	MAGDA IOAN	F	2480/2/2	1138	87	75	6.525
5.	39	49	Comuna Bistrița Bârgăului	NEAMȚ VIORICA ȘI MONDA FLORICA	F	2480/2/2	1138	162	75	12.150
6.	40	50	Comuna Bistrița Bârgăului	ISIP IOAN	F	2480/2/2	1138	8	75	600
7.	43	53	Comuna Bistrița Bârgăului	VRĂȘMAȘ ILEANA MERZ ELENA GROMOTKA MARIANA DANIELA, VRĂȘMAȘ VASILE DANIEL	F	27286	27286	56	75	4.200
8.	45	55	Comuna Bistrița Bârgăului	UȘER ILEANA	F	2377/1/1/1/a/3/1	1314	74	75	5.550
9.	47	57	Comuna Bistrița Bârgăului	PARASCA GHEORGHE	F	2374/a/2	524	43	75	3.225
10.	48	58	Comuna Bistrița Bârgăului	PARASCA ION	F	2374/a/2	524	33	75	2.475

Nr. crt.	Nr. crt. din Anexa nr.5 la HCJBN nr.44/2021	Poziția din planul de amplasament și delimitare	Unitatea administrativ-teritorială	Nume și prenume proprietar/ deținătorul terenului	Categoria de folosință	Nr. cad/ Nr. topo	Nr. Carte funciară	Suprafața de expropriat (mp)	Valori unitare minimale din Grila notarială 2021 (lei/mp)	Valoare minimă calculată cf. Grilei notariale 2021 (lei)
11.	50	60	Comuna Bistrița Bârgăului	BONEU IOAN	F	2373/1/4/b	1852/4	41	75	3.075
12.	55	66	Comuna Bistrița Bârgăului	JAUCA GEORGE	F	25346	25346	152	75	11.400
13.	72	93	Comuna Bistrița Bârgăului	PARASCA ȘTEFAN	F	2374/a/2	524	8	75	600
14.	73	94	Comuna Bistrița Bârgăului	BEZERITA IOAN-MIRCEA SALVAN GEORGE-SORIN	Cc	25149	25149	1	75	75
15.	74	95	Comuna Bistrița Bârgăului	DEMSA AUGUSTIN	Cc	483	26946	4	75	300
TOTAL SUPRAFAȚĂ EXPROPRIATĂ COMUNA BISTRIȚA BÂRGĂULUI					6257 mp				469.275 lei	

000000000

Întocmit: P.M.G./M.F.C./1 ex.

Anexa nr.6

la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. _____ din _____ 2021

**Sumele individuale aferente despăgubirilor estimate pentru
imobilele supuse exproprierii, situate pe raza Comunei Tiha Bârgăului, județul Bistrița-Năsăud**

Nr. crt.	Nr. crt. din Anexa nr.6 la HCJBN nr.44/2021	Poziția din planul de amplasament și delimitare	Unitatea administrativ-teritorială	Nume și prenume proprietar/deținătorul terenului	Categoria de folosință	Nr. cad/ Nr. topo	Nr. Carte Funciară	Suprafața de expropriat (mp)	Valori unitare minimale din Grila notarială 2021 (lei/mp)	Valoare minimă calculată cf. Grila Notarială 2021 (LEI)
1.	5	5	Comuna Tiha Bârgăului	HAESTERS DELIA FLAVIA	P	29656	29656 Tiha Bârgăului	6 83	75	6.675
2.	6	14	Comuna Tiha Bârgăului	GEORZA CRACIUN GEORZA EMILIA-DORINA	F	29060	29060 Bistrița Bârgăului	8	75	600
3.	7	72	Comuna Tiha Bârgăului	BADIU GRIGORE	P	29647	29647 Tiha Bârgăului	59	75	4.425
4.	8	6	Comuna Tiha Bârgăului	SOMEȘAN-BUTA LAUREAN SOMEȘAN-BUTA LĂCRĂMIOARA-ELENA	Cc, P	29648	29648 Tiha Bârgăului	16	75	1.200
5.	9	83	Comuna Tiha Bârgăului	LUCA IANCU MIHAI ȘI MADALINA ANDA	DR	29646	29646 Tiha Bârgăului	34	75	2.550
6.	10	84	Comuna Tiha Bârgăului	LUCA IANCU MIHAI ȘI MADALINA ANDA	DR	29643	29643 Tiha Bârgăului	2	75	150
7.	13	87	Comuna Tiha Bârgăului	RASVANTA TRAIAN LEON RĂZVANȚĂ IOANA	F	29649	29649 Tiha Bârgăului	30	75	2.250

Nr. crt.	Nr. crt. din Anexa nr.6 la HCJBN nr.44/2021	Poziția din planul de amplasament și delimitare	Unitatea administrativ-teritorială	Nume și prenume proprietar/deținătorul terenului	Categoria de folosință	Nr. cad/ Nr. topo	Nr. Carte Funciară	Suprafața de expropriat (mp)	Valori unitare minimale din Grila notarială 2021 (lei/mp)	Valoare minimă calculată cf. Grila Notarială 2021 (LEI)
8.	14	88	Comuna Tiha Bârgăului	RASVANTA TRAIAN LEON RĂZVANȚĂ IOANA	F	29657	29657 Tiha Bârgăului	58	75	4.350
9.	16	90	Comuna Tiha Bârgăului	BURIAN IRINA IOANA	Cc, F	29653	29653 Tiha Bârgăului	19	75	1.425
TOTAL SUPRAFAȚĂ EXPROPRIATĂ COMUNA TIHA BÂRGĂULUI					778 mp					58.350 lei

00000000

Întocmit: P.M.G./M.F.C./1 ex.

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
CABINET PREȘEDINTE
Nr.VIII/19332 din 24.08.2021

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.44/2021 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud” – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”

Prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.44/2021 s-a aprobat amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud” – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”, în suprafață totală de 81001 mp, aflat pe raza Comunei Bistrița Bârgăului și Comunei Tiha Bârgăului, conform documentației Plan topografic întocmit în vederea identificării imobilelor care se suprapun peste amplasamentul lucrării de utilitate publică, de către Societatea MOCO PRODCOM S.R.L. Bistrița, recepționată și avizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița.

Totodată, prin hotărârea anterior indicată, s-a aprobat declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată care se suprapun pe amplasamentul lucrării de utilitate publică și care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud” – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”, precum și Listele cuprinzând imobilele, proprietarii sau alți titulari de drepturi reale asupra imobilelor supuse exproprierii, situate pe raza Comunei Bistrița Bârgăului și Comunei Tiha Bârgăului, și sumele individuale aferente despăgubirilor estimate pentru imobilele proprietate privată supuse exproprierii.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.63/2021 s-a hotărât exproprierea imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud” – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”, aflat pe raza Comunei Bistrița Bârgăului și Comunei Tiha Bârgăului.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.64/2021 s-au constituit comisiile de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”, la nivelul Comunei Bistrița Bârgăului, respectiv Comunei Tiha Bârgăului, județul Bistrița-Năsăud.

După începerea activității comisiilor anterior menționate, prin adresa nr.7088 din 07.07.2021, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.I/15788 din 09.07.2021, respectiv adresa nr.41 din 08.07.2021, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.I/15902 din 12.07.2021, completată prin adresa nr.54 din 14.07.2021, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.I/16088 din 14.07.2021, cele două comisii au comunicat expropriatorului existența unor neconcordanțe în cuprinsul anexelor nr.2-3 și nr.5-6 la Hotărârea nr.44/2021, respectiv în cuprinsul anexelor nr.1-2 la Hotărârea nr.63/2021, cu privire la elementele de identificare ale imobilelor, a titularilor de drepturi reale și a sumelor individuale aferente despăgubirilor estimate pentru imobilele proprietate privată supuse exproprierii, solicitând modificarea acestor anexe. Neconcordanțele au rezultat din documentele doveditoare depuse de persoanele îndreptățite care au solicitat acordarea despăgubirilor.

Drept urmare, consiliul județean a solicitat Societății MOCO PRODCOM S.R.L. Bistrița verificarea aspectelor sesizate de către cele două comisii.

Având în vedere aspectele sesizate de către cele două comisii, precum și ca urmare a constatării unor neconcordanțe între situațiile evidențiate în documentațiile cadastrale, respectiv datele din cărțile funciare și identificările inițiale ale imobilelor și persoanelor supuse exproprierii, prin adresa Societății MOCO PRODCOM S.R.L. Bistrița nr.112/06.08.2021 înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/18148 din 06.08.2021, s-a înaintat completarea la Documentația „Plan topografic întocmit în vederea identificării

imobilelor care se suprapun peste amplasamentul lucrării de utilitate publică „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud” – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578, care a fost recepționată de către Comisia de recepție a serviciilor conform Procesului – verbal nr.19200/20.08.2021.

Pe baza completării la documentația plan topografic, anterior menționată, consiliul județean a solicitat Societății EVALCONT AGELTI EXPERT S.R.L. Bistrița completarea Raportului de evaluare întocmit pentru stabilirea contravalorii imobilelor proprietate privată care se suprapun pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean, în vederea determinării sumelor individuale aferente despăgubirilor pentru imobilele ce fac obiectul procedurii de expropriere.

Prin adresa Societății EVALCONT AGELTI EXPERT S.R.L. Bistrița nr.153/30.07.2021, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/19004 din 18.08.2021, s-a înaintat completarea la Raportul de evaluare, întocmit de către domnul Georgiță Ion - expert evaluator EPI titular ANEVAR, pentru stabilirea contravalorii imobilelor proprietate privată care se suprapun pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud” – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”, în vederea determinării sumelor individuale aferente despăgubirilor pentru imobilele ce fac obiectul procedurii de expropriere, care a fost recepționată de către Comisia de recepție a serviciilor conform Procesului – verbal nr.19202/20.08.2021.

Conform prevederilor Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, *în cazul în care, pe parcursul procedurii de expropriere se constată neconcordanțe între situațiile evidențiate în documentațiile cadastrale și identificările inițiale ale imobilelor și persoanelor supuse exproprierii, va fi rectificată, prin grija expropriatorului, anexa la hotărârea consiliului județean privind declanșarea procedurilor de expropriere, cuprinzând tabelul cu imobilele și persoanele supuse exproprierii.*

În cuprinsul Notei de fundamentare comune nr.IIIBa/19331 din 24.08.2021 a Serviciului administrare drumuri județene și Biroul coordonare, instituții subordonate, administrare patrimoniu se argumentează necesitatea

modificării și completării Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.44/2021 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud” – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”.

Față de cele de mai sus, aprob inițierea **Proiectului de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.44/2021 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud” – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”**, pe care îl supun analizei și dezbaterii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud în forma prezentată.

**INIȚIATOR:
PREȘEDINTE,
EMIL RADU MOLDOVAN**

Întocmit: Marga Florina Codruța, consilier principal/1 ex. _____

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
Serviciul administrare drumuri județene
Biroul coordonare, instituții subordonate, administrare patrimoniu
Nr.IIIBa/19331 din 24.08.2021

APROBAT:
Administrator public al județului,
Grigore-Florin Moldovan

NOTĂ DE FUNDAMENTARE
pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean
Bistrița-Năsăud nr.44/2021 privind declanșarea procedurii de
expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe
amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean
„Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița -
Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului -
Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva
Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud” –
LOT 1 - Tronson 2: km 5+115 - 11+578

Prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.44/2021 s-a aprobat amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud” – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”, în suprafață totală de 81001 mp, aflat pe raza Comunei Bistrița Bârgăului și Comunei Tiha Bârgăului, conform documentației Plan topografic întocmit în vederea identificării imobilelor care se suprapun peste amplasamentul lucrării de utilitate publică, de către Societatea MOCO PRODCOM S.R.L. Bistrița, recepționată și avizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița.

Totodată, prin hotărârea anterior indicată, s-a aprobat declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată care se suprapun pe amplasamentul prevăzut la art.1 și care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN

17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud” – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”, precum și Listele cuprinzând imobilele, proprietarii sau alți titulari de drepturi reale asupra imobilelor supuse exproprierii, situate pe raza Comunei Bistrița Bârgăului și Comunei Tiha Bârgăului, și sumele individuale aferente despăgubirilor estimate pentru imobilele proprietate privată supuse exproprierii.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.63/2021 s-a hotărât exproprierea imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud” – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”, aflat pe raza Comunei Bistrița Bârgăului și Comunei Tiha Bârgăului.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.64/2021 s-au constituit comisiile de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”, la nivelul Comunei Bistrița Bârgăului, respectiv Comunei Tiha Bârgăului, județul Bistrița-Năsăud.

După începerea activității comisiilor anterior menționate, prin adresa nr.7088 din 07.07.2021, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.I/15788 din 09.07.2021, respectiv adresa nr.41 din 08.07.2021, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.I/15902 din 12.07.2021, completată prin adresa nr.54 din 14.07.2021, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.I/16088 din 14.07.2021, cele două comisii au comunicat expropriatorului existența unor neconcordanțe în cuprinsul anexelor nr.2-3 și nr.5-6 la Hotărârea nr.44/2021, respectiv în cuprinsul anexelor nr.1-2 la Hotărârea nr.63/2021, cu privire la elementele de identificare ale imobilelor, a titularilor de drepturi reale și a sumelor individuale aferente despăgubirilor estimate pentru imobilele proprietate privată supuse exproprierii, solicitând modificarea acestor anexe. Neconcordanțele au rezultat din documentele doveditoare depuse de persoanele îndreptățite care au solicitat acordarea despăgubirilor.

Drept urmare, consiliul județean a solicitat Societății MOCO PRODCOM S.R.L. Bistrița Bistrița verificarea aspectelor sesizate de către cele două comisii.

Având în vedere aspectele sesizate de către cele două comisii, precum și ca urmare a constatării unor neconcordanțe între situațiile evidențiate în documentațiile cadastrale, respectiv datele din cărțile funciare și identificările inițiale ale imobilelor și persoanelor supuse exproprierii, prin adresa Societății MOCO PRODCOM S.R.L. Bistrița nr.112/06.08.2021 înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/18148 din 06.08.2021, s-a înaintat completarea la Documentația „Plan topografic întocmit în vederea identificării imobilelor care se suprapun peste amplasamentul lucrării de utilitate publică „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud” – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578, recepționată și avizată conform Procesului-verbal nr.1566/05.08.2021 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița. Documentația Plan topografic întocmit în vederea identificării imobilelor care se suprapun peste amplasamentul lucrării de utilitate publică a fost recepționată de către Comisia de recepție a serviciilor conform Procesului – verbal nr.19200/20.08.2021.

Pe baza completării la documentația plan topografic, anterior menționată, consiliul județean a solicitat Societății EVALCONT AGELTI EXPERT S.R.L. Bistrița completarea Raportului de evaluare întocmit pentru stabilirea contravalorii imobilelor proprietate privată care se suprapun pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean, în vederea determinării sumelor individuale aferente despăgubirilor pentru imobilele ce fac obiectul procedurii de expropriere.

Prin adresa Societății EVALCONT AGELTI EXPERT S.R.L. Bistrița nr.153/30.07.2021, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/19004 din 18.08.2021, s-a înaintat completarea la Raportul de evaluare, întocmit de către domnul Georgiță Ion - expert evaluator EPI titular ANEVAR, pentru stabilirea contravalorii imobilelor proprietate privată care se suprapun pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud” – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”, în vederea determinării sumelor individuale aferente despăgubirilor pentru imobilele ce fac obiectul procedurii de expropriere, care a fost recepționată de către Comisia de recepție a serviciilor conform Procesului – verbal nr.19202/20.08.2021.

Conform art.32 alin.(2)-(4) din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare:

(2) În cazul în care, pe parcursul procedurii de expropriere se constată neconcordanțe între situațiile evidențiate în documentațiile cadastrale și identificările inițiale ale imobilelor și persoanelor supuse exproprierii, va fi rectificată, prin grija expropriatorului, anexa la hotărârea consiliului județean privind declanșarea procedurilor de expropriere, cuprinzând tabelul cu imobilele și persoanele supuse exproprierii.

(3) Anexa la hotărârea consiliului județean privind declanșarea procedurii de expropriere, cuprinzând tabelul cu imobilele și persoanele supuse exproprierii, va fi rectificată ori de câte ori aceasta se impune, astfel încât situația juridică a proprietarilor, a imobilelor și a obiectivului construit să corespundă în totalitate cu situația de fapt.

(4) Ca urmare a rectificării prevăzute la alin. (3), expropriatorul va rectifica hotărârea de expropriere și va reconsemna sumele de bani cu titlu de despăgubiri conform hotărârii consiliului județean rectificată.

Având în vedere argumentele anterior prezentate precum și prevederile art.32 alin.(2)-(4) din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că este necesară adoptarea unei Hotărâri de către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.44/2021 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud” – LOT 1 - Tronson 2: km 5+115 - 11+578.

Față de cele expuse mai sus, și în conformitate cu prevederile art.240 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care dispun că aprecierea necesității și oportunitatea adoptării actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, propunem inițierea **Proiectului de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.44/2021 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului -**

Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud” – LOT 1 - Tronson 2: km 5+115 - 11+578.

**Șef serviciu administrare
drumuri județene,**
Marian Gabriel Pop

**Șef birou coordonare instituții
subordonate, administrare patrimoniu**
Gabriela-Adriana Ceuca

Întocmit, 1 ex./ Marga Florina Codruța, consilier principal _____

Nicoleta Neagoș, consilier juridic asistent _____

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
Direcția drumuri județene, investiții
Direcția juridică, administrație locală
Direcția economică
Nr.III/19334 din 24.08.2021

RAPORT

asupra Proiectului de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.44/2021 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud” – LOT 1 - Tronson 2: km 5+115 - 11+578

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.VIII/19332 din 24.08.2021 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- adresa nr.7088 din 07.07.2021 a Comisiei de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza Comunei Tiha Bârgăului, județul Bistrița-Năsăud, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/15788 din 09.07.2021;
- adresa nr.41 din 08.07.2021 a Comisiei de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza Comunei Bistrița Bârgăului, județul Bistrița-Năsăud, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/15902 din 12.07.2021, completată prin adresa nr.54 din 14.07.2021, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/16088 din 14.07.2021;
- prevederile art.863 lit.b) și art.885 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.1 alin.(1), art.2 alin.(1) lit.a), alin.(2¹), art.3, art.4, art.5 alin.(1)-(3), art.7, art.8 alin.(1), alin.(2), alin.(2²), alin.(3), art.9, art.10, art.11, art.19 și art.32 din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.24 alin.(3) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.1, art.2, art.3 lit.a), art.4 lit.a), art.5 lit.b), art.7, art.14 - art.19, art.22 din Ordonanța de Guvern nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.1, art.2 alin.(1), art.4 alin.(1), alin.(2), alin.(5), alin.(7), art.5, art.6, art.7, art.8 și art.14 - art.17 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr.53/2011, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.44/2021 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud” – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.48/19.04.2021 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Județului Bistrița-Năsăud pe anul 2021 și estimările pe anii 2022-2024, cu modificările și completările ulterioare;

- adresa Societății MOCO PRODCOM S.R.L. Bistrița nr.112/06.08.2021 înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/18148 din 06.08.2021, prin care s-a înaintat completarea la Documentația „Plan topografic întocmit în vederea identificării imobilelor care se suprapun peste amplasamentul lucrării de utilitate publică „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud” – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578, recepționată și avizată conform Procesului-verbal nr.1566/05.08.2021 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița;

- adresa Societății EVALCONT AGELTI EXPERT S.R.L. Bistrița nr.153/30.07.2021, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/19004 din 18.08.2021, prin care s-a înaintat completarea la Raportul de evaluare, întocmit de către domnul Georgiță Ion - expert evaluator EPI titular ANEVAR, pentru stabilirea contravalorii imobilelor proprietate privată care se suprapun pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud” – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.c) și lit.f), art.182 alin.(1), alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(2) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a fost inițiat Proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.44/2021 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud – LOT 1 - Tronson 2: km 5+115 - 11+578”.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.44/2021 s-a aprobat amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud” – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”, în suprafață totală de 81001 mp, aflat pe raza Comunei Bistrița Bârgăului și Comunei Tiha Bârgăului, conform documentației Plan topografic întocmit în vederea identificării imobilelor care se suprapun peste amplasamentul lucrării de utilitate publică, de către Societatea MOCO PRODCOM S.R.L. Bistrița, recepționată și avizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița.

Totodată, prin hotărârea anterior indicată, s-a aprobat declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată care se suprapun pe amplasamentul lucrării de utilitate publică și care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud” – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”, precum și Listele cuprinzând imobilele, proprietarii sau alți titulari de drepturi reale asupra imobilelor supuse exproprierii, situate pe raza Comunei Bistrița Bârgăului și Comunei Tiha Bârgăului, și sumele individuale aferente despăgubirilor estimate pentru imobilele proprietate privată supuse exproprierii.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.63/2021 s-a hotărât exproprierea imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei

- Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud” – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”, aflat pe raza Comunei Bistrița Bârgăului și Comunei Tiha Bârgăului.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.64/2021 s-au constituit comisiile de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”, la nivelul Comunei Bistrița Bârgăului, respectiv Comunei Tiha Bârgăului, județul Bistrița-Năsăud.

După începerea activității comisiilor anterior menționate, prin adresa nr.7088 din 07.07.2021, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.I/15788 din 09.07.2021, respectiv adresa nr.41 din 08.07.2021, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.I/15902 din 12.07.2021, completată prin adresa nr.54 din 14.07.2021, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.I/16088 din 14.07.2021, cele două comisii au comunicat expropriatorului existența unor neconcordanțe în cuprinsul anexelor nr.2-3 și nr.5-6 la Hotărârea nr.44/2021, respectiv în cuprinsul anexelor nr.1-2 la Hotărârea nr.63/2021, cu privire la elementele de identificare ale imobilelor, a titularilor de drepturi reale și a sumelor individuale aferente despăgubirilor estimate pentru imobilele proprietate privată supuse exproprierii, solicitând modificarea acestor anexe. Neconcordanțele au rezultat din documentele doveditoare depuse de persoanele îndreptățite care au solicitat acordarea despăgubirilor.

Drept urmare, consiliul județean a solicitat Societății MOCO PRODCOM S.R.L. Bistrița verificarea aspectelor sesizate de către cele două comisii.

Având în vedere aspectele sesizate de către cele două comisii, precum și ca urmare a constatării unor neconcordanțe între situațiile evidențiate în documentațiile cadastrale, respectiv datele din cărțile funciare și identificările inițiale ale imobilelor și persoanelor supuse exproprierii, prin adresa Societății MOCO PRODCOM S.R.L. Bistrița nr.112/06.08.2021 înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/18148 din 06.08.2021, s-a înaintat completarea la Documentația „Plan topografic întocmit în vederea identificării imobilelor care se suprapun peste amplasamentul lucrării de utilitate publică „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud” – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578, recepționată și avizată conform Procesului-verbal nr.1566/05.08.2021 al

Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița. Completarea la Documentația „Plan topografic a fost recepționată de către Comisia de recepție a serviciilor conform Procesului – verbal nr.19200/20.08.2021.

Pe baza completării la documentația plan topografic, anterior menționată, consiliul județean a solicitat Societății EVALCONT AGELTI EXPERT S.R.L. Bistrița completarea Raportului de evaluare întocmit pentru stabilirea contravalorii imobilelor proprietate privată care se suprapun pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean, în vederea determinării sumelor individuale aferente despăgubirilor pentru imobilele ce fac obiectul procedurii de expropriere.

Prin adresa Societății EVALCONT AGELTI EXPERT S.R.L. Bistrița nr.153/30.07.2021, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/19004 din 18.08.2021, s-a înaintat completarea la Raportul de evaluare, întocmit de către domnul Georgiță Ion - expert evaluator EPI titular ANEVAR, pentru stabilirea contravalorii imobilelor proprietate privată care se suprapun pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud” – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”, în vederea determinării sumelor individuale aferente despăgubirilor pentru imobilele ce fac obiectul procedurii de expropriere, care a fost recepționată de către Comisia de recepție a serviciilor conform Procesului – verbal nr.19202/20.08.2021.

Conform art.32 alin.(2)-(4) din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare:

(2) În cazul în care, pe parcursul procedurii de expropriere se constată neconcordanțe între situațiile evidențiate în documentațiile cadastrale și identificările inițiale ale imobilelor și persoanelor supuse exproprierii, va fi rectificată, prin grija expropriatorului, anexa la hotărârea consiliului județean privind declanșarea procedurilor de expropriere, cuprinzând tabelul cu imobilele și persoanele supuse exproprierii.

(3) Anexa la hotărârea consiliului județean privind declanșarea procedurii de expropriere, cuprinzând tabelul cu imobilele și persoanele supuse exproprierii, va fi rectificată ori de câte ori aceasta se impune, astfel încât situația juridică a proprietarilor, a imobilelor și a obiectivului construit să corespundă în totalitate cu situația de fapt.

(4) Ca urmare a rectificării prevăzute la alin. (3), expropriatorul va rectifica hotărârea de expropriere și va reconsemna sumele de bani cu titlu de despăgubiri conform hotărârii consiliului județean rectificată.

Având în vedere prevederile art.32 alin.(4) din Legea nr.255/2010, cu modificările și completările ulterioare, la art.VI din proiectul de hotărâre se propune aprobarea suplimentării sumei alocate de la bugetul județului Bistrița-Năsăud, prevăzută la art.6 din Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.44/2021, reprezentând contravaloarea sumelor individuale aferente despăgubirilor estimate pentru imobilele expropriate, cu suma de 7875 lei, respectiv de la 519.750 lei la 527.625 lei, iar sumele individuale suplimentate se vor consemna de către județul Bistrița-Năsăud, în termen de cel mult 60 de zile de la data adoptării hotărârii, într-un cont bancar deschis pe numele județului Bistrița-Năsăud, la dispoziția proprietarilor de imobile supuse exproprierii, în vederea efectuării plății despăgubirilor în cadrul procedurii de expropriere, în condițiile legii.

Având în vedere cele prezentate mai sus, constatăm că sunt îndeplinite prevederile legale pentru ca **Proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.44/2021 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud” – LOT 1 - Tronson 2: km 5+115 - 11+578**, să fie supus dezbaterii și aprobării în ședințele comisiilor de specialitate și în plenul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

**Director executiv,
Direcția drumuri județene, investiții
Grigore Dorin Popescu**

**Director executiv,
Direcția economică
Teofil Iulian Cioarba**

**p.Director executiv,
Șef serviciu
Paul-Ioan Borgovan**

Întocmit: Marga Florina Codruța, consilier principal/1 ex. _____



NR: 15788
DATA: 09/07/2021
COD: 11FA6

CONSILIUL JUDEȚEAN
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
REGISTRATURĂ - INTRARE
Nr. Document 1 15788
Ziua 09 Luna 07 Anul 2021
Nr. file 2 Nr. anexe _____
Mod r primire 2021 Nume PSL



ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
PRIMĂRIA COMUNEI TIHA BÂRGĂULUI

Tiha Bîrgăului, Str. Principală, Nr.452, Jud. Bistrița-Năsăud, Cod 427360
Telefon 0263/265654, Fax 0263/265037
E-mail : primaria_tiha@yahoo.com

Nr.7088 din 07.07.2021

Comisia de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza Comunei Tiha Bârgăului, județul Bistrița-Năsăud, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud” – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”

CĂTRE
CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD

Comisia de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza Comunei Tiha Bârgăului, județul Bistrița-Năsăud, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud” – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”, constituită prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.64/2021, în cadrul activității desfășurate pe baza documentelor doveditoare depuse de proprietarii imobilelor expropriate situate pe raza Comunei Tiha Bârgăului, județul Bistrița-Năsăud, a constatat următoarele :

- la nr.crt.5 din Anexa nr.3 și Anexa nr.6 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.44/2021, precum și la nr.crt.5 din Anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.63/2021, figurează doamna Iliasa Delia-Flavia ca proprietar al imobilului-teren în suprafață de 6 mp și 83 mp, nr.cad 27614, înscris în CF nr.27614; din actele de stare civilă depuse de doamna Iliasa Delia-Flavia reiese că aceasta s-a căsătorit și, în urma încheierii căsătoriei, a dobândit numele de familie Haesters, drept pentru care se impune modificarea numelui de familie al doamnei Iliasa Delia-Flavia în Haesters Delia-Flavia;
- la nr.crt.6 din Anexa nr.3 și Anexa nr.6 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.44/2021, precum și la nr.crt.6 din Anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.63/2021, figurează domnul Georza Crăciun ca proprietar al imobilului-teren în suprafață de 8 mp, nr.cad 29060, înscris în CF nr. 29060 Bistrița Bârgăului, din actele de stare civilă depuse de domnul Georza Crăciun rezultă că acesta este căsătorit cu doamna Georza Emilia-Dorina, care a depus la rândul său cerere de despăgubire, aceasta figurând și în CF ca proprietar al terenului alături de soțul său; totodată, s-a constatat că, în cuprinsul anexelor sus-menționate la nr.crt.6, suma prevăzută ca despăgubire este de 1.200 lei, iar quantumul corect al despăgubirilor este de 600 lei ($8 \text{ mp} \times 75 \text{ lei/mp} = 600 \text{ lei}$), drept pentru care se impune completarea la nr.crt.6 a rubricii privind proprietarul terenului, cu numele și prenumele doamnei Georza Emilia-Dorina și rectificarea valorii despăgubirilor din 1.200 lei în 600 lei;

- la nr.crt.7 din Anexa nr.3 și Anexa nr.6 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.44/2021, precum și la nr.crt.7 din Anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.63/2021, figurează domnul Badiu Grigore ca proprietar al imobilului-teren în suprafață de 59 mp, nr.cad. 27727, înscris în CF nr.27727 Bistrița Bârgăului, pentru care s-au stabilit despăgubiri în sumă de 600 lei; având în vedere că suprafața expropriată este de 59 mp, Comisia a constatat că suma corectă este de 4.425 lei ($59 \text{ mp} \times 75 \text{ lei/mp} = 4.425 \text{ lei}$), drept pentru care se impune rectificarea valorii despăgubirilor din 600 lei în 4.425 lei;

- la nr.crt.8 din Anexa nr.3 și Anexa nr.6 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.44/2021, precum și la nr.crt.8 din Anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.63/2021, figurează domnul Someșan-Buta Laurean ca proprietar al imobilului-teren în suprafață de 16 mp, nr.cad. 28839, înscris în CF nr.28839 Bistrița Bârgăului, pentru care s-au stabilit despăgubiri în sumă de 4.425 lei; având în vedere că suprafața expropriată este de 16 mp, Comisia a constatat că suma corectă este de 1.200 lei ($16 \text{ mp} \times 75 \text{ lei/mp} = 1.200 \text{ lei}$), drept pentru care se impune rectificarea valorii despăgubirilor din 4.425 lei în 1.200 lei; de asemenea s-a constatat că în extrasul de carte funciară, figurează ca proprietar și soția acestuia, doamna Someșan-Buta Lăcrămioara-Elena, drept pentru care se impune ca în anexele sus-menționate la hotărâre să se înscrie și doamna Someșan-Buta Lăcrămioara-Elena;

- la nr.crt.13 respectiv nr.crt.14 din Anexa nr.3 și Anexa nr.6 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.44/2021, precum și la nr.crt.13 respectiv nr.crt.14 din Anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.63/2021, figurează domnul Răzvanță Traian Leon ca proprietar al imobilului-teren în suprafață de 30 mp, nr.cad 29118, înscris în CF nr.29118 Bistrița Bârgăului, respectiv imobilul-teren în suprafață de 58 mp, nr.cad 29117, înscris în CF nr.29117 Bistrița Bârgăului, iar conform actelor de stare civilă depuse, reiese că numele de familie este scris greșit în anexă, drept pentru care se impune rectificarea numelui de familie din Răzvanță în Rasvanta. De asemenea, s-a constatat că în extrasul de carte funciară, figurează ca și proprietar și soția acestuia, doamna Răzvanță Ioana, drept pentru care se impune ca în anexele celor două hotărâri să fie înscrisă și doamna Răzvanță Ioana.

Față de cele prezentate mai sus, în vederea emiterii hotărârilor privind acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 172D: Mureșeni Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud” – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”, Comisia propune expropriatorului Județul Bistrița-Năsăud, prin Consiliul Județean Bistrița-Năsăud să ia măsurile legale pentru modificarea Anexelor nr.3 și nr.6 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.44/2021 și Anexei nr.2 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.63/2021, conform celor constatate.

**Comisia constituită conform Hotărârii
Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.64/2021**

**Primarul Comunei Tiha Bârgăului,
Vasile Sut**



**Secretarul Comisiei:
Secretarul general al comunei Tiha Bârgăului,
Curean Miadela**

Comisia de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza Comunei Bistrița Bârgăului, județul Bistrița-Năsăud, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud” – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”

Nr. 41 din 08.07.2021

CĂTRE
CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRITĂ-NĂSĂUD

CONSILIUL JUDEȚEAN			
BISTRITĂ-NĂSĂUD			
REGISTRATURĂ - ÎNTRARE			
Nr. Document	L	15902	
Ziua	12	Luna	07
Anul	2021		
Nr. file	1	Nr. anexe	1
Mod. primire	email	Nume	BT

Comisia de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza Comunei Bistrița Bârgăului, județul Bistrița-Năsăud, constituită prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.64/2021, în urma activității desfășurate pe baza documentelor doveditoare depuse de proprietarii imobilelor expropriate situate pe raza Comunei Bistrița Bârgăului, județul Bistrița-Năsăud, a identificat unele neconcordanțe.

Față de cele constatate, în vederea emiterii hotărârilor privind acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud” – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”, Comisia propune expropriatorului Județul Bistrița-Năsăud, prin Consiliul Județean Bistrița-Năsăud să la măsurile legale pentru modificarea Anexelor nr.3 și nr.6 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.44/2021 și Anexei nr.2 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.63/2021, conform Anexei la prezenta adresă.



NR: 15902
DATA: 12/07/2021
COD: 12172

Secretariat: Secretaria generală al comunei Bistrița Bârgăului doamna Elenuța Leordean _____

Anexa la Adresa nr.41 din 08.07.2021

Nr. crt.	Nr. crt. din HCJ	Poziția din planul de amplasament	Unitatea administrativ-teritorială	Nume și prenume proprietar/deținătorul terenului	Categoria de folosință	Nr.cad/ Nr.topo	Nr. Carte funciara	Suprafața expropriață (mp)	Valori unitare minimale din Grila notarială 2021 (lei/mp)	Valoare minimă calculată cf. Grilei notariale 2021 (lei)
1.	27	35	Comuna Bistrița Bârgăului	BUDEA IOAN	F	2480/2/2	1138	145	75	10.875
2.	37	47	Comuna Bistrița Bârgăului	BUDEA GHEORGHE, BUDEA IULIANA	F	2483/1	25951	275	75	20.625
3.	43	53	Comuna Bistrița Bârgăului	VRĂȘMAȘ ILEANA, MERZ ELENA, GROMOTKA MARIANA DANIELA, VRĂȘMAȘ VASILE DANIEL	F	27286	27286	56	75	4.200
4.	45	55	Comuna Bistrița Bârgăului	UȘER ILEANA	F	2377/1/1/1/a /3/1	1314	74	75	5.550
5.	50	60	Comuna Bistrița Bârgăului	BONEU IOAN	F	2373/1/4/b	1852/4	41	75	3.075
6.	55	66	Comuna Bistrița Bârgăului	ȚAUKA GEORGE	F	25346	25346	152	75	11.400

Comisia de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza Comunei Bistrița Bârgăului, județul Bistrița-Năsăud, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud” – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”

Nr. 54 din 14.07.2021

CĂTRE
CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRITĂ-NĂSĂUD

CONSILIUL JUDEȚEAN	
JUDEȚUL BISTRITĂ-NĂSĂUD	
REGISTRATURĂ - INTRARE	
Nr. Document	16088
Zona	14 Luna 07 Anul 2021
Nr. file	1 Nr. anexe
Mod. primire	Direct Nume BI

Avand in vedere adresa noastra cu nr. 41 din 08.07.2021 înregistrată la unitatea dvs. cu nr.15907/12.07.2021 ,am identificat o eroare materiala , aliniatul doi la adresa fiind corectat si are urmatorul cuprins:

Față de cele constatate, în vederea emiterii hotărârilor privind acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud” – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”, Comisia propune expropriatorului Județul Bistrița-Năsăud, prin Consiliul Județean Bistrița-Năsăud să ia măsurile legale pentru modificarea **Anexelor nr.2 și nr.5** la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.44/2021 și **Anexei nr.1** la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.63/2021, conform Anexei la prezenta adresă.



NR: 16088

DATA: 14/07/2021

COD: 12454

Secretariat: Secretar general al comunei Bistrița Bârgăului doamna Elenuța Leordean _____

Anexa la Adresa nr.54 din 14.07.2021

Nr. crt.	Nr. crt. din HCJ	Poziția din planul de amplasament	Unitatea administrativ-teritorială	Nume și prenume proprietar/deținătorul terenului	Categoria de folosință	Nr.cad/ Nr.topo	Nr. Carte funciară	Suprafața expropriață (mp)	Valori unitare minimale din Grila notarială 2021 (lei/mp)	Valoare minimă calculată cf. Grilei notariale 2021 (lei)
1.	27	35	Comuna Bistrița Bârgăului	BUDEA IOAN	F	2480/2/2	1138	145	75	10.875
2.	37	47	Comuna Bistrița Bârgăului	BUDEA GHEORGHE, BUDEA IULIANA	F	2483/1	25951	275	75	20.625
3.	43	53	Comuna Bistrița Bârgăului	VRĂȘMAȘ ILEANA, MERZ ELENA, GROMOTKA MĂRIANA DĂNIELA, VRĂȘMAȘ VASILE DĂNIEL	F	27286	27286	56	75	4.200
4.	45	55	Comuna Bistrița Bârgăului	UȘER ILEANA	F	2377/1/1/1/a /3/1	1314	74	75	5.550
5.	50	60	Comuna Bistrița Bârgăului	BONEU IOAN	F	2373/1/4/b	1852/4	41	75	3.075
6.	55	66	Comuna Bistrița Bârgăului	JAUCA GEORGE	F	25346	25346	152	75	11.400

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE A SERVICIILOR
Nr. 19200/20.08.2021

Serviciile de expertiză topo aferente realizării lucrărilor de specialitate privind identificarea cu date cadastrale și carte funciară a imobilelor riverane, înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor riverane drumului județean, a proprietarilor sau posesorilor, actualizarea planurilor de situație și actualizarea documentației cadastrale la tronsonul de drum județean DJ 172 D, Mureșenii Bârgăului (DN17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN17) - (DN17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei, limita județ Suceava -Năsăud – Lot 1, Tronson 2, km 5+115-11+578, județul Bistrița-Năsăud, proprietatea publică a județului Bistrița-Năsăud” de Societatea MOCO PRODCOM SRL.

Comisia de recepție constituită prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. 7 din data 15.01.2020 privind numirea comisiilor de recepție a serviciilor prestate de terți, cu modificările și completările ulterioare, s-a întrunit astăzi, data de 20.08.2021 la sediul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud și a procedat la recepția serviciilor prestate.

Comisia de recepție constată și consemnează că, prestatorul a predat în data de 06.08.2021, pe baza adresei de înaintare nr.112/06.08.2021, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr. III/18148/06.08.2021, COMPLETARE la Planul topografic avizat de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, întocmit în vederea identificării imobilelor care se suprapun peste amplasamentul obiectivului DJ 172D, Lot 1, Tronson 2, km 5+115-11+578, care îndeplinește condițiile legale pentru a fi recepționat.

Prestatorul își asumă responsabilitatea pentru veridicitatea datelor și a concluziilor prezentate în COMPLETARE la Planul topografic înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr. III/18148/06.08.2021.

Comisia propune:

a) admiterea recepției

Prezentul proces-verbal, conținând 1 filă a fost încheiat astăzi 20.08.2021 la sediul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, în trei exemplare, din care, un exemplar se transmite Prestatorului.

Comisia de recepție,

Președinte: Popescu Grigore Dorin

Membri: Botiș Rodica

Poienar Victor

Secretar: Marga Florina Codruța

Prestator,

Societatea MOCO PRODCOM SRL

Bruși Guțiu Ovidiu



PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE A SERVICIILOR
Nr. 19202/20.08.2021

Serviciile de evaluare proprietăți imobiliare, în vederea stabilirii contravalorii imobilelor proprietate privată care se suprapun pe amplasamentul lucrării de utilitate publică: Modernizare DJ 172 D, Mureșenii Bârgăului (DN17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN17) - (DN17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei, limita județ Suceava, jud. Bistrița-Năsăud – Lot 1, Tronson 2, km 5+115-11+578, au fost prestate de către Societatea EVALCONT AGELTI EXPERT SRL.

Comisia de recepție constituită prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. 7 din data 15.01.2020 privind numirea comisiilor de recepție a serviciilor prestate de terți, cu modificările și completările ulterioare, s-a întrunit astăzi, data de 20.08.2021 la sediul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud și a procedat la recepția serviciilor prestate.

Comisia de recepție constată și consemnează faptul că, prestatorul a predat în data de 18.08.2021, pe baza adresei de înaintare nr.153/30.07.2021, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr. III/19004/18.08.2021, COMPLETARE la Raportul de evaluare întocmit pentru stabilirea imobilelor-proprietate care se se suprapun pe amplasamentul lucrării de utilitate publică, DJ 172D Lot 1, Tronson 2, km 5+115-11+578, care îndeplinește condițiile legale pentru a fi recepționat.

Prestatorul își asumă responsabilitatea pentru veridicitatea datelor și a concluziilor prezentate în COMPLETARE la Raportul de evaluare transmis prin adresa nr.153/30.07.2021, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr. III/19004/18.08.2021.

Comisia propune:

a) admiterea recepției

Prezentul proces-verbal, conținând 1 filă a fost încheiat astăzi 20.08.2021 la sediul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, în trei exemplare, din care, un exemplar se transmite Prestatorului.

Comisia de recepție,

Președinte: Popescu Gădăre Dorin

Membri: Botiș Rodica

Poienar Victor

Secretar: Marga Florina Codruța

Prestator,

SC EVALCONT AGELTI EXPERT SRL

Georgiță Ion